BILOCALE RISTRUTTURATO - PRONTO PER ESSERE ABITATO!

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	2
Prezzo d'acquisto	245'000 €
Superficie m	51.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	1970
Stato	Rinnovato completamente/parzialmente
ID	IW100972

PROFI IMMOBILIEN

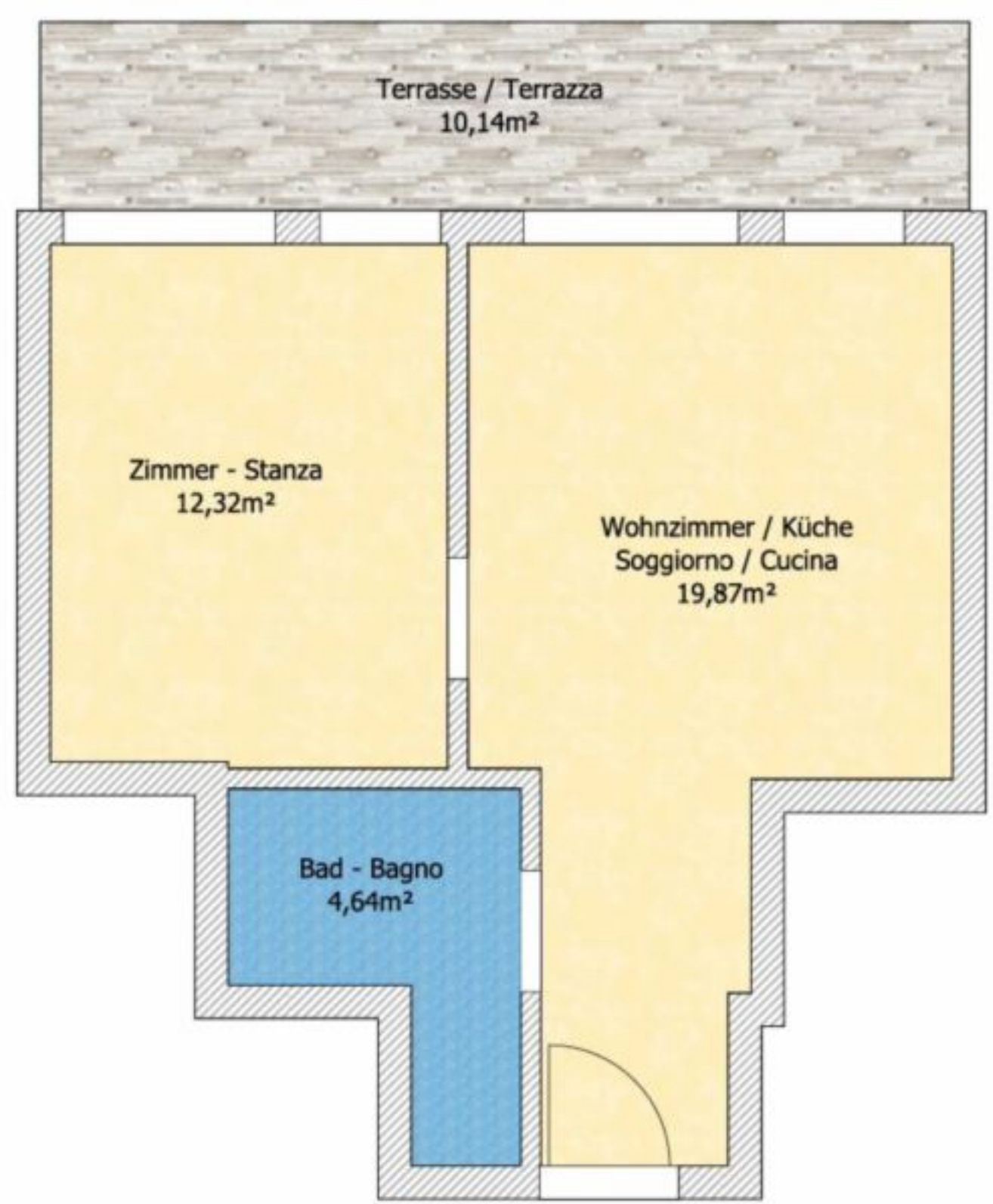
PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN



Dettagli

Prezzo d'acquisto	245'000 €
Superficie m	51.0

Descrizione

In via Enrico Toti, trovi questo splendido appartamento completamente ristrutturato. Immobile ideale per essere utilizzato come residenza principale, seconda casa o come casa vacanze. Ristrutturato nel 2024, l'appartamento unisce l'eleganza di un design moderno con il fascino dell'architettura degli anni '70, creando un perfetto equilibrio tra comfort e funzionalità.

Gli spazi sono ben distribuiti: il soggiorno è luminoso e accogliente, grazie alle ampie finestre che inondano la stanza di luce naturale. I pavimenti in parquet conferiscono un'atmosfera calda e invitante, mentre il bagno, con le sue piastrelle moderne, è elegante e sobrio.

Ma il vero punto forte è la terrazza: 10m di puro relax, dove potrai goderti la vista e i primi raggi del sole al mattino. L'esposizione a est ti permette di godere del calore del sole in modo ottimale, per un inizio di giornata perfetto.

La posizione è ideale: la vicinanza al centro di Merano ti permette di raggiungere comodamente ristoranti, caffè e luoghi culturali, ma la zona rimane tranquilla e rilassante, perfetta per il tuo angolo di pace.

Questo appartamento è perfetto per chi cerca una soluzione abitativa di qualità, ma anche per chi desidera un'opportunità di investimento o una casa vacanza. Non lasciarti sfuggire questa occasione: contattaci subito per prenotare una visita!

Offerenti

PROFI IMMOBILIEN

Profi Immobiliare s.r.l.
Via Monastero 28
39012 Merano

Tel.
+39/0473/201095

□