

# Appartamento caratteristico con vista panoramica

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Via, N°	Winkel
Camere	2
Piano	2
Prezzo d'acquisto	545'000 €
Superficie m	108.0
Anno di costruzione	1965
Stato	Rinnovato completamente/parzialmente
ID	IW100956



ASTER IMMOBILIEN  
MERAN















































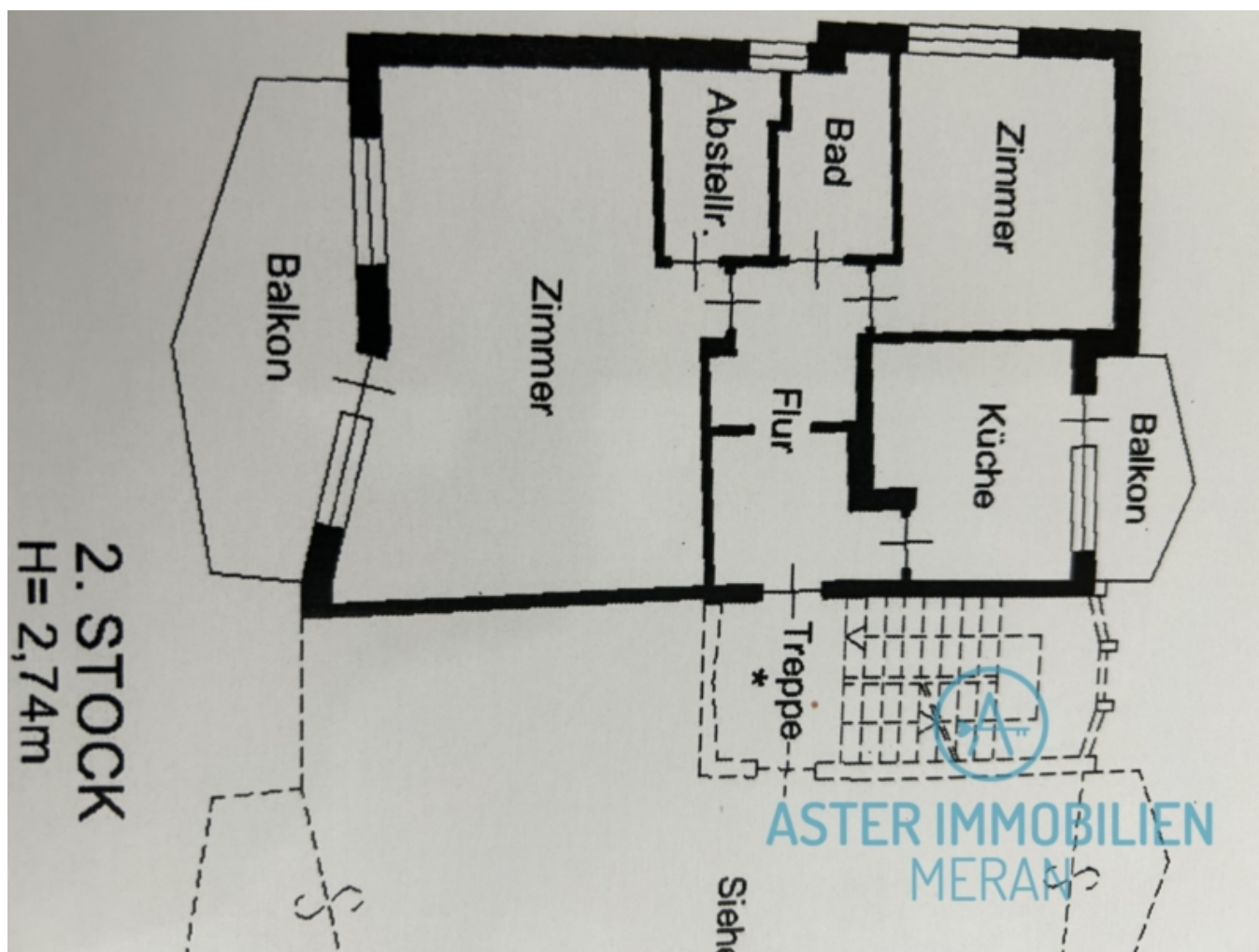




































## Prezzi

Prezzo d'acquisto 545'000 €  
Superfici

Superficie m 108.0  
Superficie netta m 85.8  
Cantina m 6.0  
Balcone/Terrazza m 17.0

## Numero superfici

Camere da letto 1  
Bagni 1



## Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Riscaldamento	Gas
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

L'appartamento di circa 85,8 m2 si trova al 2° e penultimo piano di un'elegante casa familiare con 10 unità abitative a Winkelweg/Obermais/Merano.

L'appartamento è stato ristrutturato con cura, il salotto in legno tirolese con pavimento in legno e la cucina attrezzata realizzata da un falegname ne caratterizzano l'atmosfera.

L'appartamento è suddiviso in: Ingresso con guardaroba, 1 cucina abitabile con balcone esposto a est, il soggiorno di 33 m2 con soffitto in legno e salotto contadino riceve molta luce naturale attraverso le finestre e l'accesso al balcone esposto a sud-ovest: 1 camera da letto, 1 bagno con vasca, 1 lavanderia, nel seminterrato: 1 cantina.

Un garage di 35.000 euro può essere acquistato in aggiunta.

Il soggiorno può essere nuovamente diviso, come in origine, e può essere creata una seconda stanza.

La proprietà può essere acquistata come investimento o come casa per le vacanze.

Se ho suscitato il vostro interesse, chiamatemi per fissare un appuntamento per una visione. Informazioni e vendite Aster Immobilien Merano, Signora Irene Aster, Tel. +39 0473 607675 Tel: +39 347 175 8896 E-Mail: [office@asterimmobilien-meran.it](mailto:office@asterimmobilien-meran.it)

Le informazioni fornite sono indicative e soggette a modifiche e/o correzioni in qualsiasi momento.

## Offerenti



ASTER IMMOBILIEN MERAN  
der Irene ASTER  
□via G.Galilei 12

Meran Merano

Tel.

+39 0473 697675

Cell.

+39 347 1758896

