

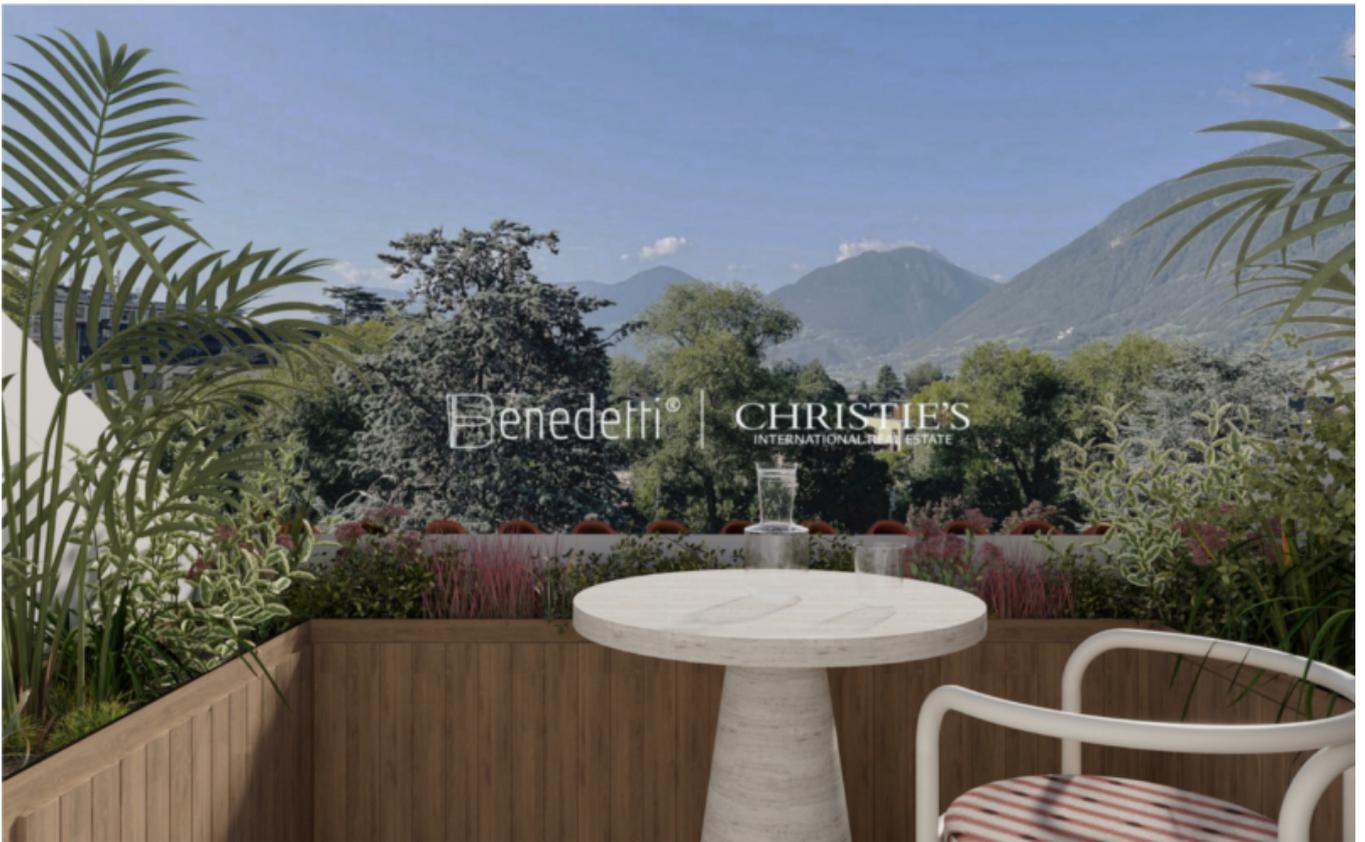
# ESCLUSIVO ATTICO IN EDIFICIO IN STILE LIBERTY CON POTENZIALE PER AFFITTO TURISTICO

## Dati di base

|                        |   |
|------------------------|---|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Attico                   |
| Località               | Merano                                  |
| Prezzo d'acquisto      | Prezzo a richiesta                      |
| Superficie m           | 140.0                                   |
| Stato                  | Non nuovo                               |
| Stato                  | Da rinnovare completamente/parzialmente |
| ID                     | IW100849                                |

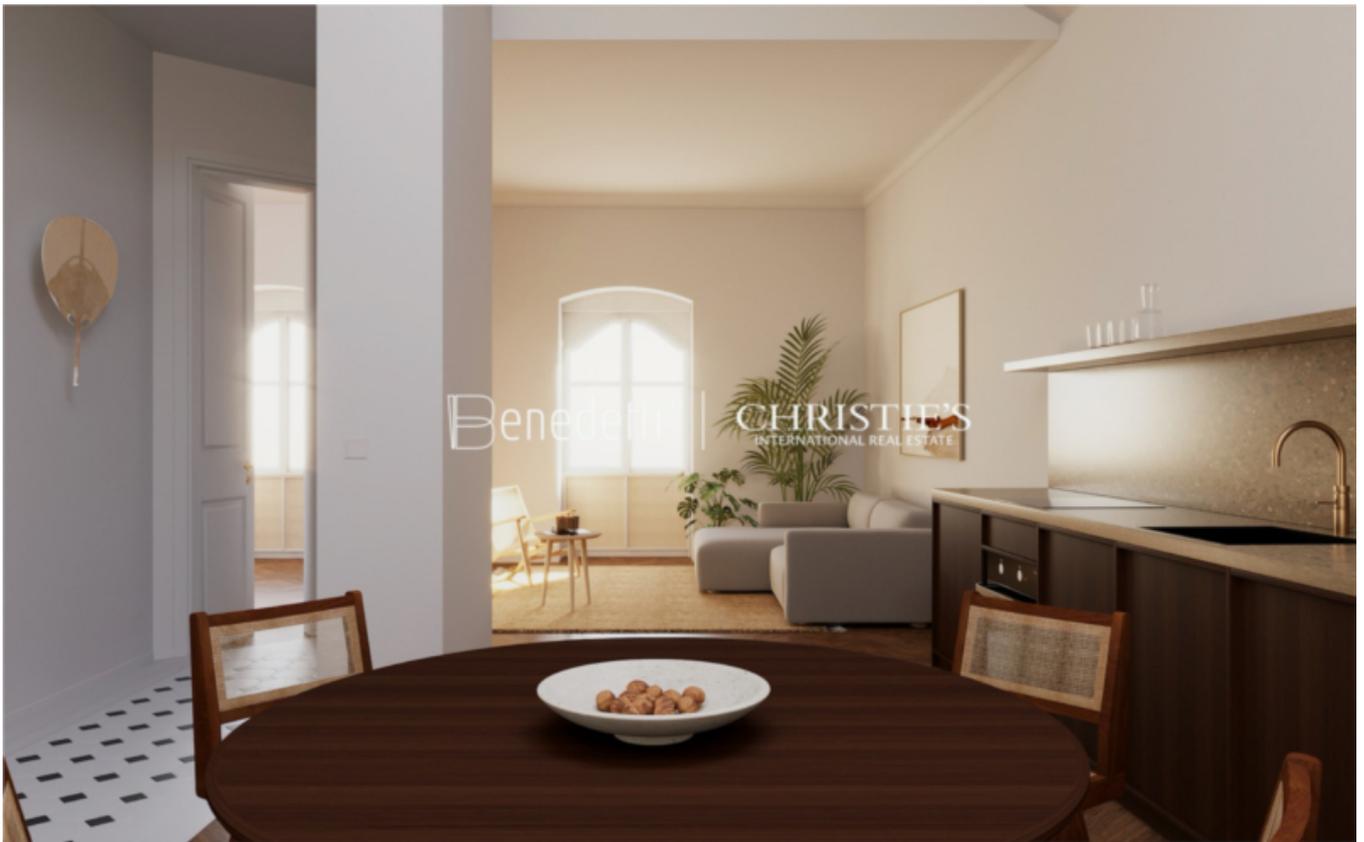


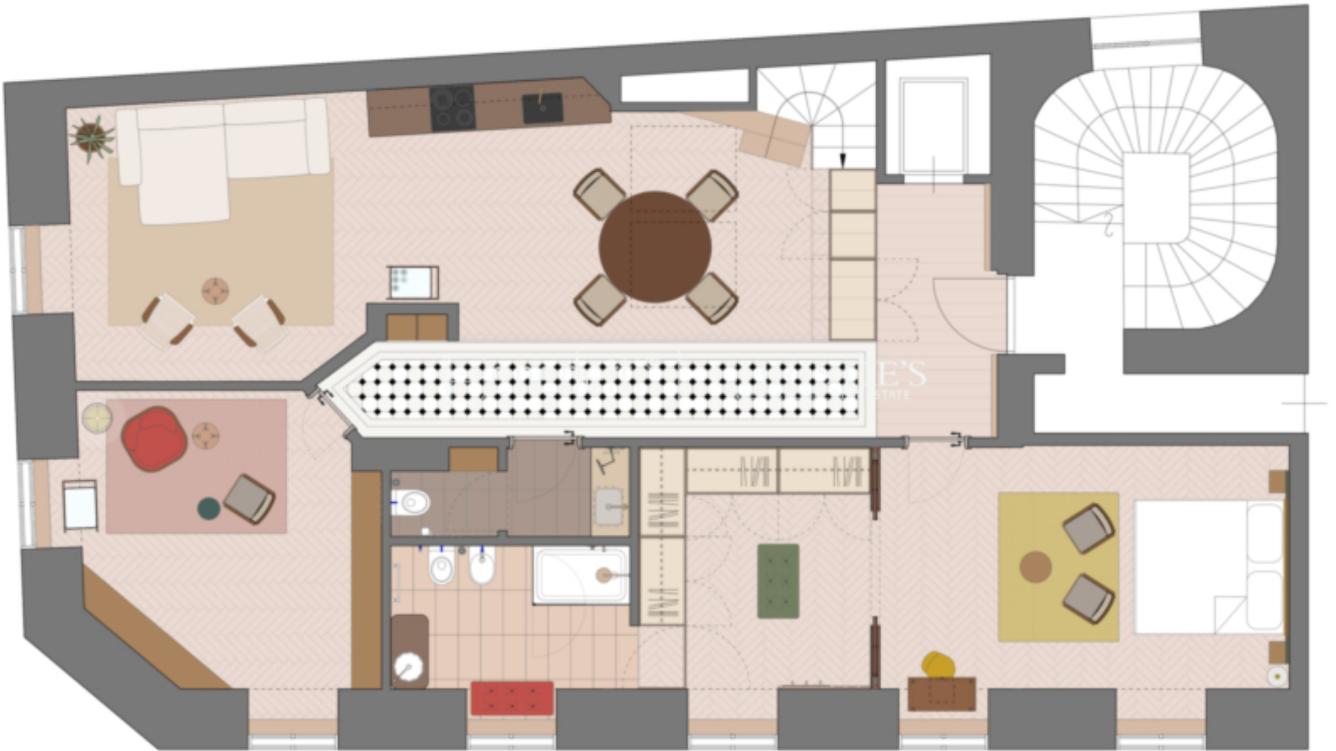


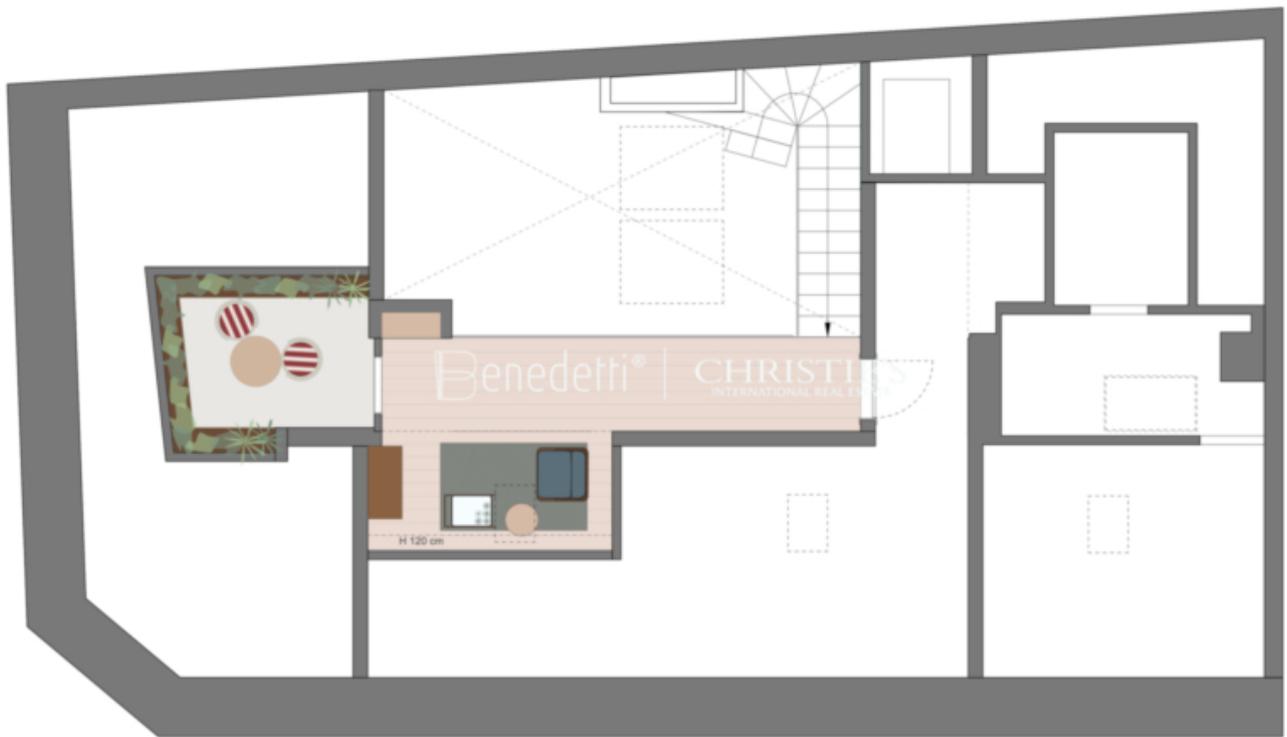




Benedetti | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

























































[Dettagli](#)

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Prezzo d'acquisto  | Prezzo a richiesta |
| Superficie m       | 140.0              |
| Superficie netta m | 100.0              |

## Arredo

Tipo di riscaldamento                      Stufa

## Descrizione

In vendita un appartamento mansardato nel cuore di Merano, che offre l'opportunità di acquistare una proprietà storicamente unica. Situato in un edificio in stile Liberty, progettato e costruito nel 1908 dallo studio di architettura e ingegneria Musch & Lun, l'appartamento attico si distingue per il suo particolare fascino Liberty, la struttura spaziale esistente, i bellissimi elementi di finestra storici e la meravigliosa vista sulla città e sulle montagne circostanti.

L'attico necessita di una ristrutturazione completa, offrendo il grande vantaggio di poterlo rinnovare secondo i vostri desideri e gusti personali. Da menzionare anche la scala interna che porta a una piccola terrazza privata sul tetto, collegata a un ulteriore spazio abitativo, utilizzabile come rifugio accogliente sia in estate che in inverno. La terrazza invita a trascorrere piacevoli momenti sopra i tetti di Merano durante le giornate miti e la stagione calda, offrendo una vista mozzafiato sulla città termale e sulle montagne.

Un ulteriore valore aggiunto della proprietà è la possibilità di affittarla a scopo turistico, rendendola una perfetta casa vacanza per chi desidera vivere il fascino di Merano. Uno studio rinomato di architettura e interior design ha creato alcuni rendering e piani di ristrutturazione, inclusi nel presente dossier, per dare un'idea delle possibili soluzioni di layout. L'appartamento potrebbe essere suddiviso in due unità separate, ciascuna con una camera da letto, soggiorno e bagno, con un'area d'ingresso, soggiorno e lounge comune (Variante 1), oppure come un'unica unità abitativa con ampio soggiorno e sala da pranzo, un ulteriore spazio living o sala lettura, una camera da letto e bagno (Variante 2). Entrambe le varianti includono la scala per la terrazza e lo spazio sul tetto. L'affitto turistico aumenta significativamente il potenziale per ulteriori investimenti e possibilità d'uso.

## Offerenti

  
Benedetti®

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9  
39012 Merano

Tel.  
+39/0473/236613

□