

Spazioso trilocale ristrutturato e ben curato a Merano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	3
Piano	2
Prezzo d'acquisto	375'000 €
Superficie m	108.5
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1903
Stato	Rinnovato completamente/parzialmente
ID	IW100783





























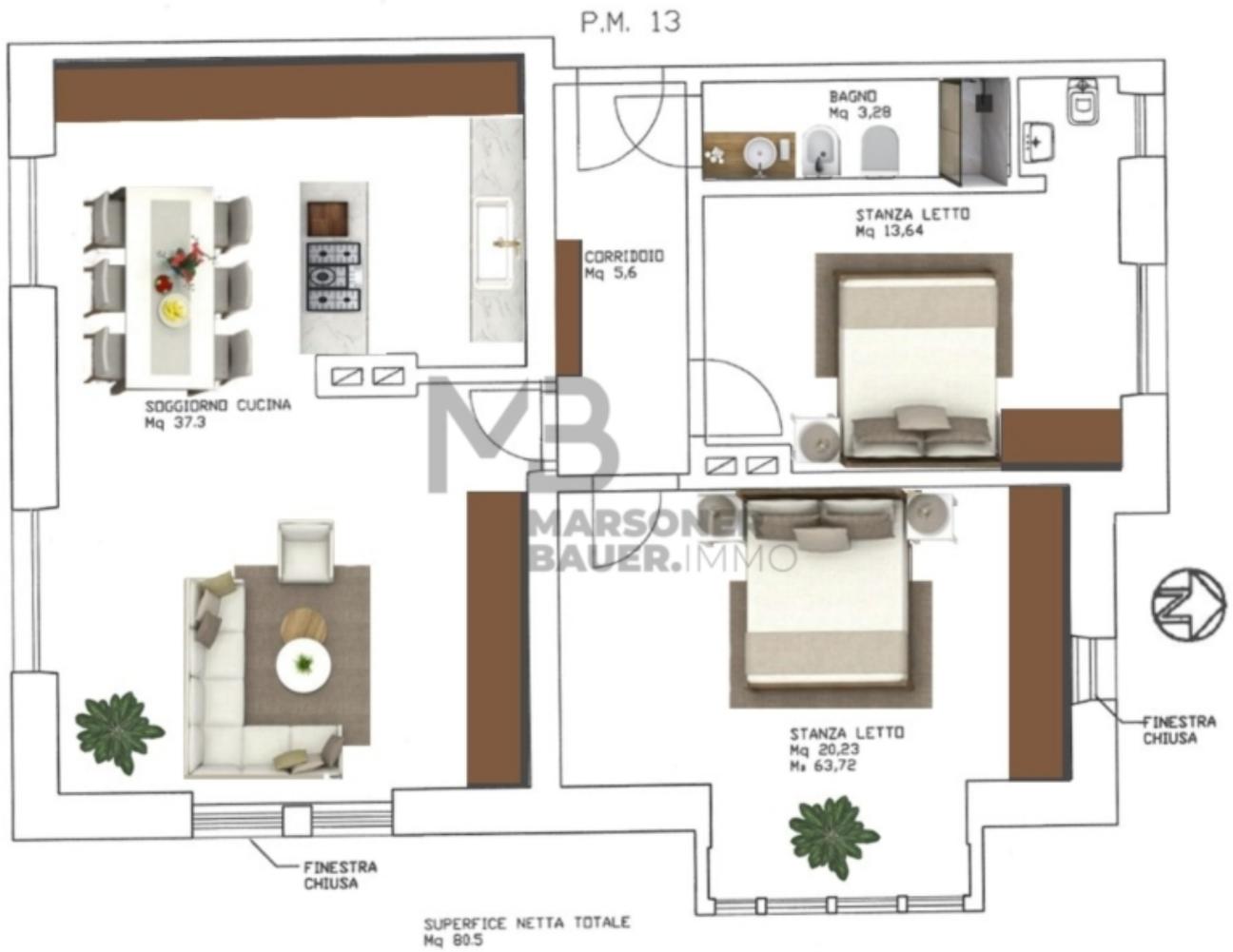












Prezzi

Prezzo d'acquisto	375'000 €
Spese accessorie	160 €

Superfici

Superficie m	108.5
Superficie netta m	80.5
Cantina m	20.0
Soffitta m	11.0

Numero superfici

Bagni	1
WC sep.	1
Posti macchina	2

Arredo

Pavimento	Piastrelle, Parquet
Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Gas
TV/SAT/cavo	

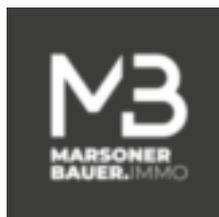
Descrizione

L'edificio residenziale è stato costruito nel anno 1903. Il proprietario ha rinnovato l'appartamento una grande parte nel anno 2009 e dopo nel anno 2022 ed è quindi in ottime condizioni generali. L'appartamento molto luminoso con un'altezza interna di ca. 3,15 m si trova al 2° piano di un condominio ed è composto da ingresso, soggiorno con cucina aperta con vista sul verde e sulle montagne circostanti, 2 camere da letto di cui una con annesso W.C. con finestra e bagno con doccia-W.C e sopra luce.

Al piano interrato si trovano una cantina di circa 20 mq con finestra e un posto auto di proprietà nell'autorimessa.

Piano terra: nel cortile chiuso del condominio c'è un posto auto fisso all'aperto.

Sottotetto: un ripostiglio indiviso di 11 mq ca.;

Offerenti

MARSONER BAUER.IMMO
Via Roma n. 59

39012 Merano

Tel.

+39 0473 230477

Cell.

+39 335 6030650

□