

# Elegante app. in stile Liberty nel cuore storico di Merano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	3
Piano	3
Prezzo d'acquisto	550'000 €
Superficie m	145.0
Anno di costruzione	1899
ID	IW100768



















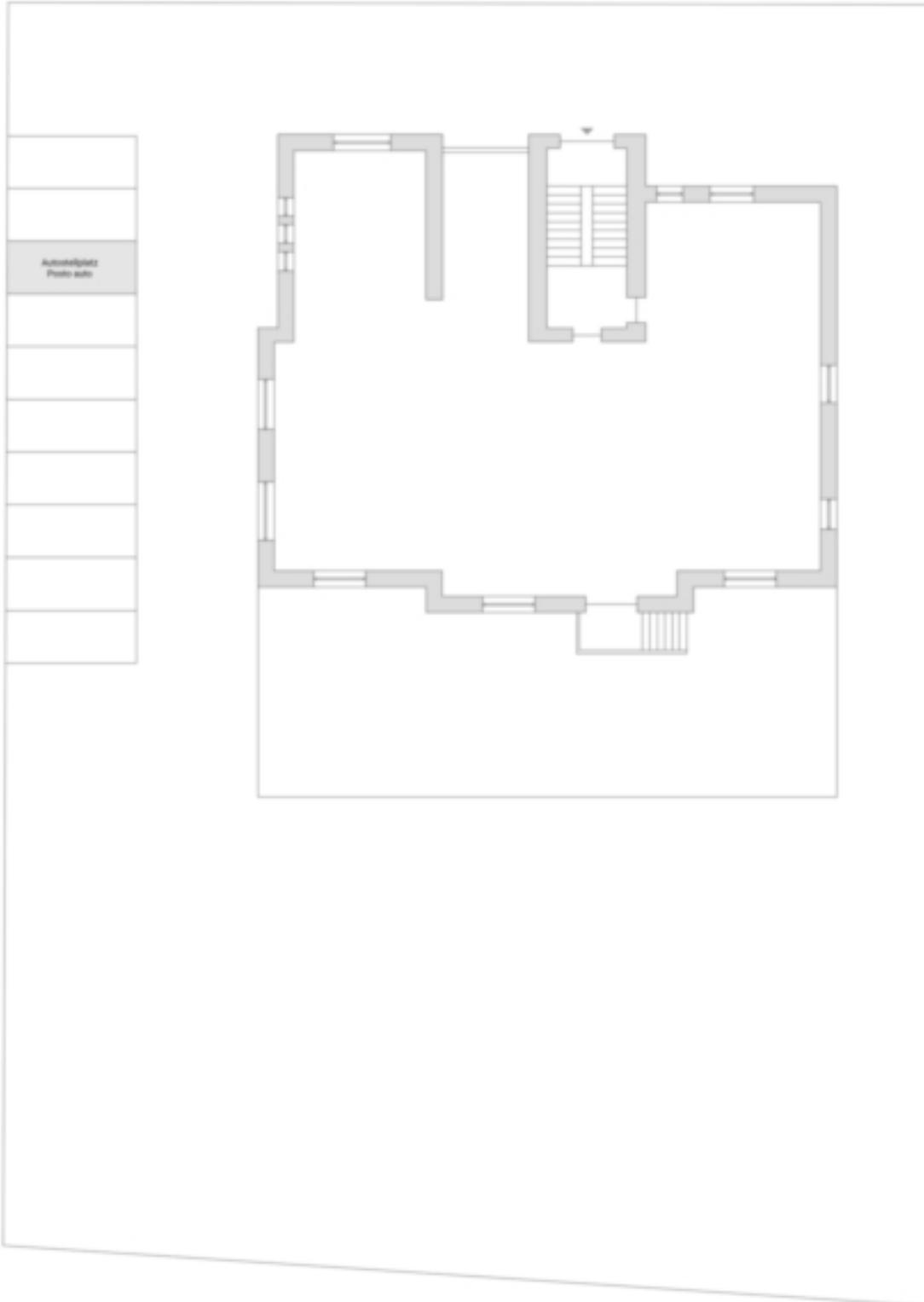


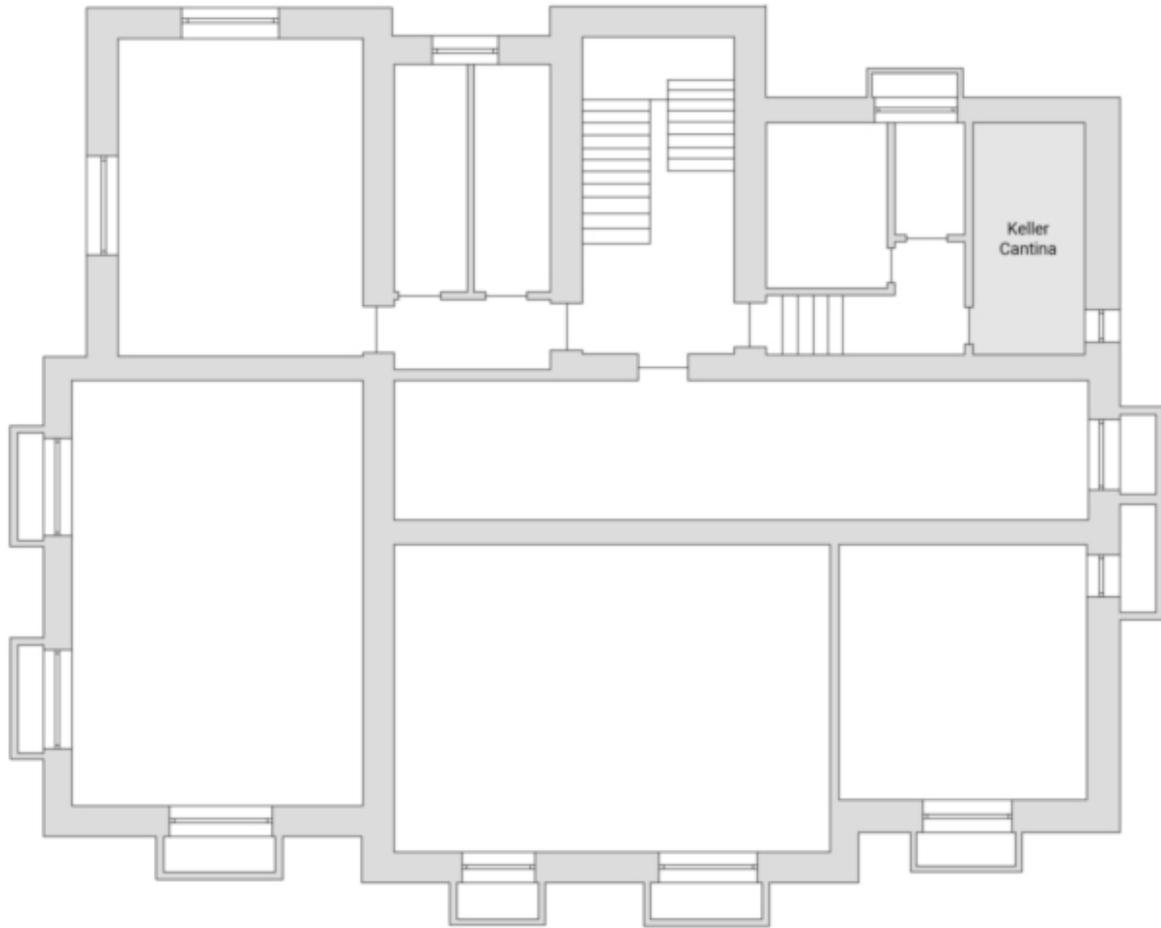














## Prezzi

Prezzo d'acquisto 550'000 €

## Superfici

Superficie m 145.0

Superficie netta m 107.0

Cantina m 15.2

Balcone/Terrazza m 4.0

## Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 1

## Arredo

---

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Riscaldamento	Gas
Munito di cantina	Sì
<b>Descrizione</b>	

In vendita un appartamento straordinario situato in una villa storica in stile Liberty del 1899, ubicata in un quartiere esclusivo caratterizzato da ville sotto la tutela delle belle arti. Qui storia ed eleganza si fondono per creare un ambiente abitativo unico nel cuore di Merano.

Già entrando nella villa si percepisce il fascino di epoche passate: dettagli originali, come porte in pregiato legno di larice e pavimenti in terrazzo veneziano, raccontano storie e invitano a immergersi nell'eleganza di un'epoca trascorsa. L'appartamento al terzo piano si distingue per ambienti luminosi e un panorama mozzafiato verso est, sud e nord: sul verde circostante e sulle montagne.

L'abitazione offre spazi generosi: tre stanze, di cui una con balcone, una cucina spaziosa anch'essa con balcone, un bagno con finestra e un ingresso centrale che collega elegantemente gli ambienti, valorizzando l'architettura ben studiata. Un'ampia cantina al piano interrato e una soffitta parzialmente accessibile garantiscono tanti spazi.

La villa è circondata da un giardino curato con amore, un'oasi di tranquillità di circa 800 m , ideale per il relax. L'intero edificio è stato ristrutturato con grande attenzione nel 1986, preservando completamente il suo carattere storico. È presente un servo scala. È possibile acquistare un posto auto privato nel cortile a 20.000 Euro extra.

Questa residenza unica unisce arte, storia e vita, offrendo un'esperienza abitativa incomparabile - ideale per chi ama l'architettura storica e l'eleganza senza tempo!

## Offerenti



Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

□