TRI-QUADRILOCALE IN CASA STORICA NEL CENTRO DI MERANO

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Merano
Camere	3
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	650'000 €
Superficie m	143.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1900
Stato	Curato
ID	IW100258


















Balk. / Balc
3,25m²
Wohnzimmer - Soggiorno
24,76m²
Küche - Cucina
11,85m²
Zimmer - Stanza
24,64m²
Bad - Bagno
9,81m²
Eingang / Entrata
9,91m²
Zimmer - Stanza
28,45m²
Abst.
Rip.
1,21m²
Balk. / Balc
3,12m²


Balk. / Balc
3,25m²
Wohnzimmer - Küche
Soggiorno - Cucina
24,76m²
Zimmer - Stanza
11,85m²
Zimmer - Stanza
24,64m²
VARIANTE
Bad - Bagno
9,81m²
Eingang / Entrata
9,91m²
Zimmer - Stanza
28,45m²
Abst.
Rip.
1,21m²
Balk. / Balc
3,12m²

Dettagli

Prezzo d’acquisto	650'000 €
Superficie m	143.0

Descrizione

Immagina di entrare in un’epoca lontana, il 1900, quando le case erano costruite con cura e dedizione. È proprio questa sensazione che ti accoglie appena vedi questo edificio antico, un fascino senza tempo che si riflette anche all’interno dell’appartamento.

Basta un passo all’interno per sentire l’autenticità di questo luogo. Il parquet a spina di pesce, che scricchiola leggermente sotto i piedi, racconta storie di tempi passati e ti invita a rallentare, a vivere ogni istante. Gli spazi, semplici e raffinati, sono come tele bianche pronte per accogliere la tua storia.

Le finestre permettono alla luce di Merano di entrare e offrono una vista su montagne maestose, edifici storici e alberi secolari. Non c’è l’ascensore? È proprio questo a dare carattere al palazzo. Ogni gradino che sali ti avvicina alla storia, mentre un moderno montascale è a tua disposizione per quando vuoi maggiore comodità.

Le tre stanze principali sono ampie e flessibili, perfette per dare spazio alla tua creatività: un grande soggiorno per momenti conviviali o un rifugio accogliente solo per te. E se hai bisogno di una ulteriore stanza, potrai crearne una senza difficoltà, adattando l’appartamento alle tue necessità.

Nonostante gli interventi moderni, l’atmosfera d’epoca è intatta. Il riscaldamento autonomo ti garantisce indipendenza e comfort. In più, sono inclusi una cantina – ideale per avere ulteriore spazio – e un posto auto privato, un vantaggio inestimabile nel vivace centro di Merano.

Infine, il giardino condominiale è un piccolo angolo di pace. Immagina di passeggiare tra alberi che hanno oltre cent’anni, lontano dal caos, pur rimanendo a pochi passi dal centro città. È il luogo perfetto per rilassarsi e godersi la tranquillità.

Sei pronto a vivere quest’esperienza unica? Prenota una visita oggi stesso e lasciati incantare da un appartamento che unisce il fascino del passato con la comodità del presente.

Offerenti

Profi Immobiliare s.r.l.
Via Monastero 28
39012 Merano

Tel.
+39/0473/201095