

# Spazioso trilocale con due balconi

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	3
Classe energetica	B
Prezzo d'acquisto	435'000 €
Superficie m	110.0
Stato	Non nuovo
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW100117















## Dettagli

Prezzo d'acquisto	435'000 €
Superficie m	110.0

## Descrizione

Lasciatevi incantare dal fascino di questo spazioso trilocale, situato in un condominio completamente ristrutturato di recente. Il condominio è stato ristrutturato con grande attenzione ai dettagli e portato ai moderni standard di Classe B. La ristrutturazione ha riguardato tutte le parti dell'edificio, con particolare attenzione all'ammodernamento delle finestre, dell'isolamento e del tetto per garantire il massimo isolamento termico e quindi l'efficienza energetica. È stata prestata grande attenzione anche ai più piccoli dettagli, come le tende elettriche, che consentono un comodo controllo della luce e della privacy. È stato inoltre installato un moderno ascensore che consente un accesso facile e comodo all'appartamento.

Anche l'appartamento è stato completamente rinnovato nel 2018 e convince per i suoi standard moderni e di alta qualità. Essendo un ampio trilocale, offre molto spazio e flessibilità, rendendolo ideale per coppie, piccole famiglie o single che vogliono godersi appieno la vita vicino al centro città. La cucina separata è funzionale e offre spazio sufficiente per serate di cucina condivisa o cene in compagnia. Il punto forte di questo appartamento sono i due balconi, dove si può godere della pace e della tranquillità, guardare il tramonto o semplicemente rilassarsi alla fine della giornata. Inoltre, il parcheggio comune nell'area del cortile condominiale è un bene inestimabile. L'offerta comprende anche un'ampia cantina, ideale come deposito aggiuntivo o sala hobby. L'appartamento offre quindi non solo un eccellente spazio abitativo, ma anche un'ampia gamma di opzioni per la progettazione e l'utilizzo individuale. In termini di posizione, questo appartamento non potrebbe essere meglio situato. Situato nelle immediate vicinanze del centro città, beneficia della vicinanza a varie strutture commerciali, ristoranti e opzioni per il tempo libero, pur vivendo in una zona residenziale piacevolmente tranquilla e rilassata.

Fate di questo spazioso trilocale in un condominio completamente ammodernato la vostra nuova casa e lasciatevi incantare dal suo fascino unico.

## Offerenti



Tel.  
+39 0471 982 844

□