

# Vigneto in interessante posizione a Merano adatto alla costruzione di un' azienda agricola

## Dati di base

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Agricoltura / Vinicolo |
| Località               | Merano                 |
| Prezzo d'acquisto      | 540'000 €              |
| Superficie m           | 3611.0                 |
| Stato                  | Non nuovo              |
| Stato                  | Curato                 |
| ID                     | IW98938                |



## Dettagli

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Prezzo d'acquisto | 540'000 € |
|-------------------|-----------|

|              |        |
|--------------|--------|
| Superficie m | 3611.0 |
| Terreno m    | 3611.0 |

## Descrizione

Si tratta di un frutteto con una superficie di ca. 3.611 mq risultante dal catasto fondiario. I proprietari hanno piantato vigne su tutta l'area.

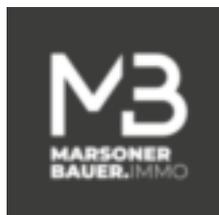
Dato che il terreno, nelle immediate vicinanze, è perfettamente attrezzato con infrastrutture come acqua, elettricità, fognature, ecc. ed accessibile tramite una strada asfaltata sembra ideale per la costruzione di una nuova sede aziendale (casa di abitazione e annessi rustici) previsti dal maso chiuso per un agricoltore/coltivatore diretto.

Il prezzo d'acquisto al metro quadrato è di 150 euro, quindi € 540.000.- escl. imposte e spese accessorie per l'acquisto.

Tipi di vino: 50% Chardonnay e 50% Schiava;

Irrigazione: membro del consorzio di irrigazione di Maia Bassa;

## Offerenti



MARSONER BAUER.IMMO  
Via Roma n. 59  
39012 Merano

Tel.  
+39 0473 230477

Cell.  
+39 335 6030650