Vigneto in interessante posizione a Merano adatto alla costruzione di un' azienda agricola

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Agricoltura / Vinicolo
Località	Merano
Prezzo d’acquisto	540'000 €
Superficie m	3611.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW98938



Dettagli

Prezzo d’acquisto	540'000 €

Superficie m	3611.0
Terreno m	3611.0

Descrizione

Si tratta di un frutteto con una superficie di ca. 3.611 mq risultante dal catasto fondiario. I proprietari hanno piantato vigne su tutta l'area.
Dato che il terreno, nelle immediate vicinanze, è perfettamente attrezzato con infrastrutture come acqua, elettricità, fognature, ecc. ed accessibile tramite una strada asfaltata sembra ideale per la costruzione di una nuova sede aziendale (casa di abitazione e annessi rustici) previsti dal maso chiuso per un agricoltore/coltivatore diretto.
Il prezzo d'acquisto al metro quadrato è di 150 euro, quindi € 540.000.- escl. imposte e spese accessorie per l'acquisto.
Tipi di vino: 50% Chardonnay e 50% Schiava;
Irrigazione: membro del consorzio di irrigazione di Maia Bassa;

Offerenti

MARSONER BAUER.IMMO
Via Roma n. 59
39012 Merano

Tel.
+39 0473 230477

Cell.
+39 335 6030650

□