Splendida villetta a schiera a Versein

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Casa / Casa a schiera
Località	Meltina
Via, N□	Verseinerweg 15
Classe energetica	G
Prezzo d’acquisto	590'000 €
Superficie m	200.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1994
Stato	Curato
ID	IW112061





Prezzi

Prezzo d’acquisto	590'000 €

Superfici

Superficie m	200.0
Superficie netta m	110.0
Giardino m	181.0
Cantina m	39.0
Soffitta m	64.0

Numero superfici

Bagni	1
WC sep.	2
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	3

Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Cucina	Cucina componibile, Aperta

Pavimento	Piastrelle, Parquet
Orientamento	Est, Sud
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Camino	

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Stufa
Riscaldamento	Solare
TV/SAT/cavo	

Altri

Vista	Vista panoramica, Montagne
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo splendido immobile è suddiviso come segue:

 Piano terra:
Cortile, giardino privato con vista panoramica sulle montagne, ingresso, ripostiglio, bagno di servizio, ampia cucina abitabile (circa 41 m) e terrazza

 1° piano:
3 camere da letto, ciascuna con balcone, corridoio, bagno, 2 balconi e accesso alla mansarda

 Mansarda:
Sottotetto

 Seminterrato:
accesso diretto al garage per 3 auto, anticamera, 2 ripostigli, cantina/officina (circa 30 m) e locale caldaia

 Tranquilla zona residenziale a Versein – Meltina
 Spese molto contenute grazie all'autonomia
 Riscaldamento autonomo
 Esposizione soleggiata

 Finestre in legno con vetri termici a doppia camera
 Cucina di circa 12 anni
 Pannelli solari sul tetto
 3 posti auto in garage inclusi nel prezzo

 Casa ben tenuta, pronta per essere abitata
 Stufa a legna per una piacevole temperatura ambiente

 L’immobile viene consegnato parzialmente arredato

 Giardino privato

 Nessuna vincola di destinazione d’uso – quindi adatto anche come immobile per le vacanze

 Prezzo casa: 530.000 €
 Prezzo garage: 60.000 €
 Prezzo totale: 590.000 €

Offerenti

Marcello&Wieser Immobiliare Immobilien srl
19
Meran

Tel.
0473426594

Cell.
3474019997