

Casale storico a Mölten

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Meltina
Via, N°	Prof. Josef Schwarz Str. 9
Prezzo d'acquisto	540'000 €
Superficie netta m	142.0
Anno di costruzione	1379
ID	IW110444

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



VON POLL
REAL ESTATE













Prezzi

Prezzo d'acquisto

540'000 €

Superfici

Superficie netta m	142.0
Giardino m	54.0
Balcone/Terrazza m	7.0

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	2

Arredo

Camino	
Tipo di riscaldamento	Stufa
Munito di cantina	Sì

Descrizione

È in vendita una dimora storica nel cuore di Meltina: un edificio con una storia documentata che risale al XIII secolo e dal carattere particolarmente spiccato. Situato a circa 1.100 m sul livello del mare, offre due unità abitative indipendenti, ciascuna con una superficie abitabile netta di circa 72 m , attualmente collegate da una scala comune.

L'appartamento al piano terra comprende un salotto tradizionale con abbondante uso del legno e un originale focolare a legna, che caratterizza lo spazio abitativo e crea un'atmosfera autentica.

L'unità al primo piano offre invece ambienti più moderni con una struttura chiara e spazi accoglienti. La zona giorno è separata da una stufa a legna centrale che garantisce un piacevole calore nelle giornate fredde. Questa unità è riscaldata tramite radiatori alimentati da una stufa per il riscaldamento centralizzato.

Nel seminterrato si trovano tre locali accessibili dall'esterno, che possono essere utilizzati in modo flessibile come magazzini, officine o ripostigli.

Sul lato ovest della casa si estende un giardino di circa 54 m , che offre anch'esso diverse possibilità di utilizzo.

La facciata e il balcone sono stati ristrutturati l'ultima volta nel 2017. La casa non è soggetta ad alcun vincolo regionale ed è quindi ideale anche come immobile per le vacanze, in particolare per chi è alla ricerca di un immobile ricco di storia, di pregio e dalle molteplici potenzialità.

Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/209020

Cell.
+39/0471/209020

