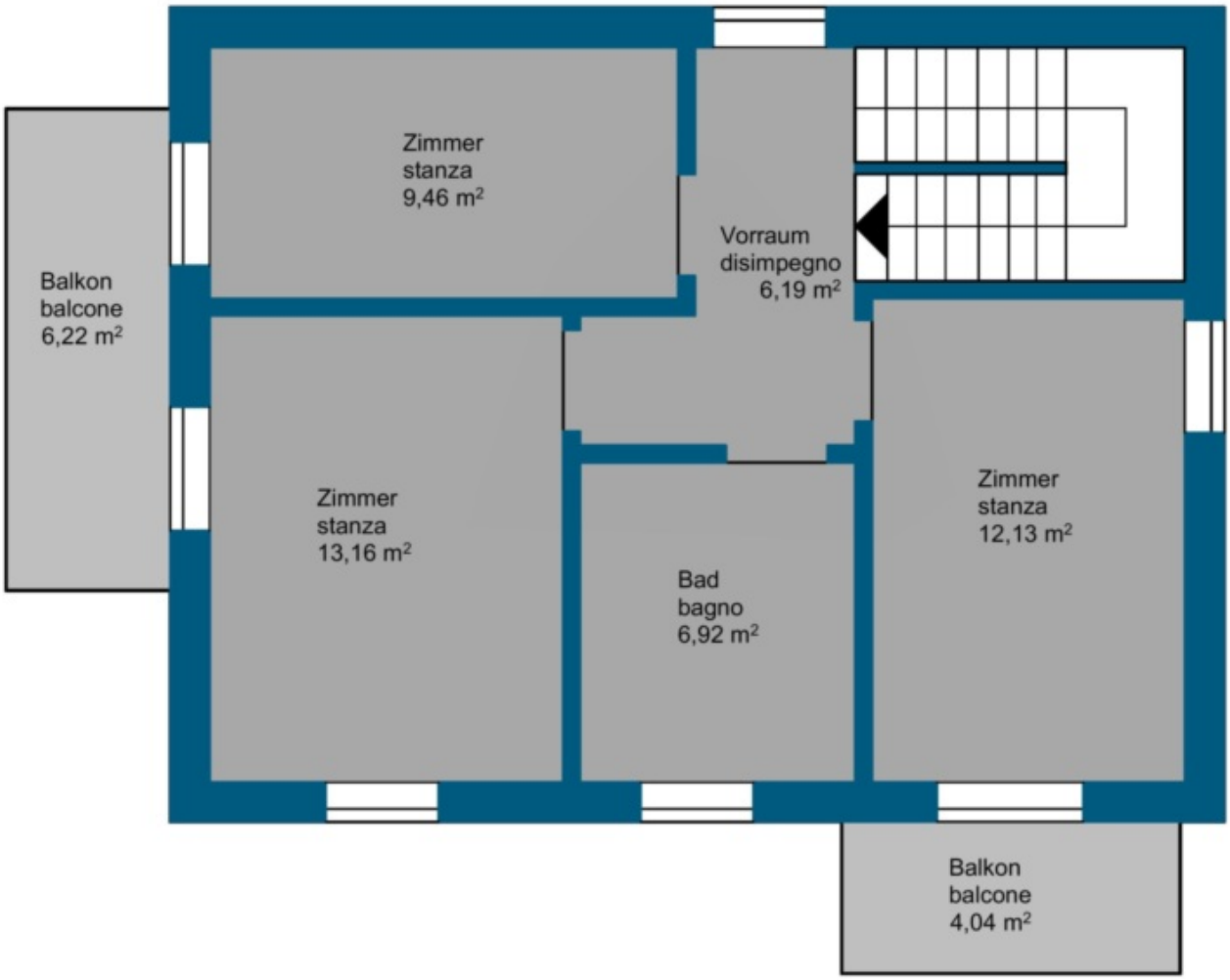
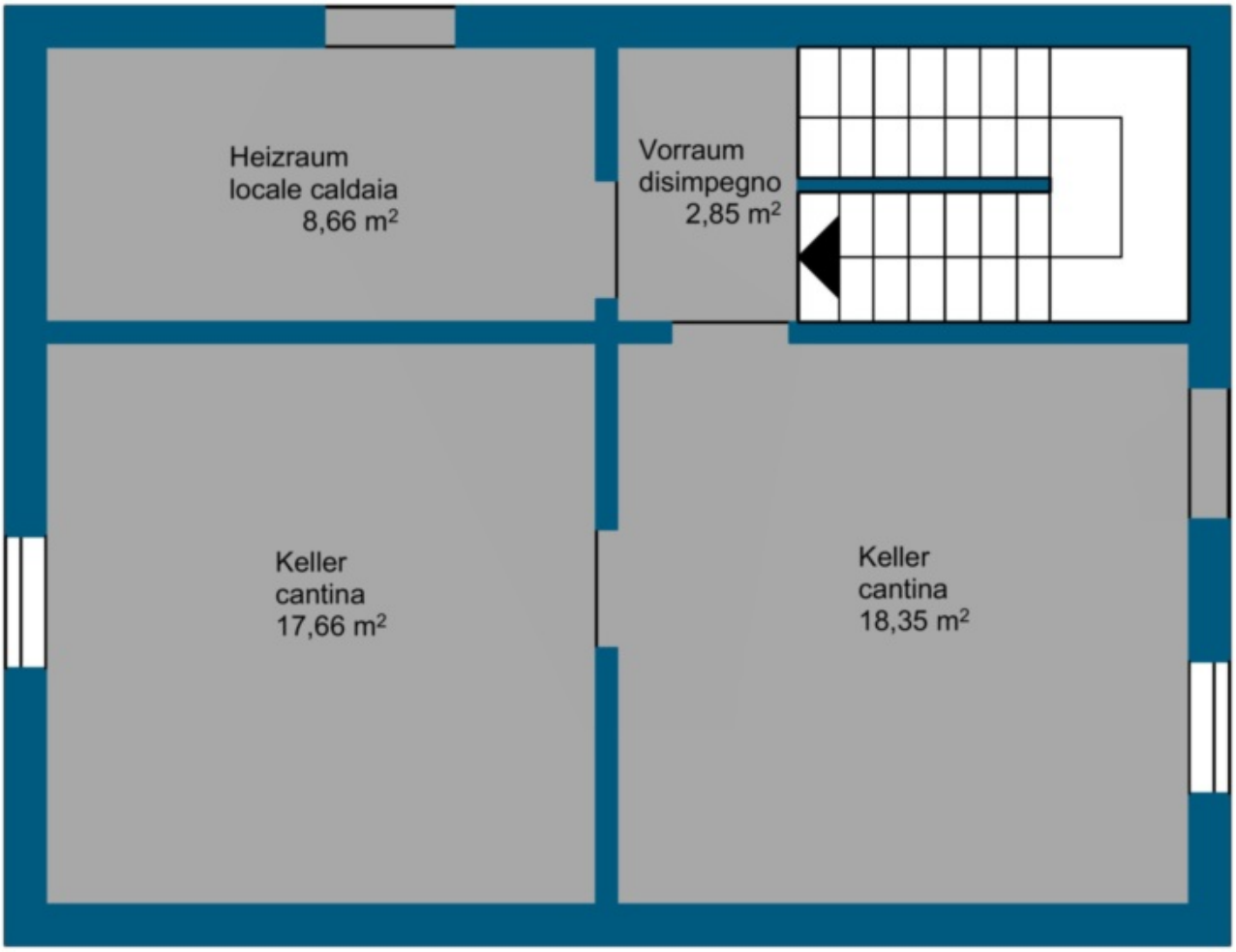
Casa unifamiliare in una posizione da sogno a Meltina

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Meltina
Classe energetica	B
Prezzo d'acquisto	650'000 €
Superficie m	189.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2009
Stato	Curato
ID	IW106094


Zimmer
stanza
9,46 m²
Vorraum
disimpegno
6,19 m²
Balkon
balcone
6,22 m²
Zimmer
stanza
13,16 m²
Bad
bagno
6,92 m²
Zimmer
stanza
12,13 m²
Balkon
balcone
4,04 m²

Wohnzimmer
soggiorno
27,01 m²
Vorraum
disimpegno
4,78 m²
Bad
bagno
3,36 m²
Küche
cucina
12,49 m²



Dettagli

Prezzo d'acquisto	650'000 €
Superficie m	189.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	2	

Descrizione

Questa casa unifamiliare ben tenuta si trova in una posizione soleggiata e assolutamente tranquilla nel quartiere di Salonetto, vicino a Meltina. L'edificio, costruito nel 2009, è in ottime condizioni e offre un comfort abitativo moderno in un ambiente idilliaco.

Con una superficie abitabile netta di circa 95 m , distribuita su due piani, la casa convince per la sua disposizione ben studiata. Al piano terra si trova una luminosa zona giorno con cucina integrata, che offre ampio spazio per trascorrere ore piacevoli. Un pratico bagno di servizio

completa questa zona. Il piano superiore dispone di tre camere da letto e un bagno, il che rende questo piano il rifugio privato ideale per tutta la famiglia.
Una scala interna conduce all'ampio seminterrato, che ospita due grandi locali e il locale caldaia con un moderno impianto di riscaldamento a pellet e silo. Questo garantisce non solo un approvvigionamento di calore autonomo, ma anche particolarmente efficiente dal punto di vista energetico. La convenzione può essere cancellata a pagamento.
Due posti auto all'aperto completano l'offerta e sottolineano il carattere pratico di questo immobile.
La posizione della casa non è solo soleggiata e tranquilla, ma anche estremamente vantaggiosa: in pochi minuti a piedi si raggiunge la funivia di Meltina, mentre il centro del paese con i suoi negozi, le scuole e i servizi dista solo cinque minuti in auto.
Questa casa unifamiliare è la scelta perfetta per chi cerca una dimora curata che coniughi tranquillità, sole e comfort abitativo.

Offerenti

Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

□