

Vendesi un trilocale molto accogliente e tradizionale a Meltina.

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Meltina
Via, N°	Zentrum
Camere	3
Piano	0 von 3
Classe energetica	E
Prezzo d'acquisto	295'000 €
Superficie m	100.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2002
Stato	Curato
ID	IW89691





























**Prezzi**

Prezzo d'acquisto 295'000 €

Superfici

Superficie m	100.0
Superficie netta m	62.0
Giardino m	90.0
Cantina m	6.0
Balcone/Terrazza m	12.0
Superficie non edificata m	100.0

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	3

Arredo

Bagno	Vasca da bagno
Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Uso giardino	
Orientamento	Nord, Est
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Camino	

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Stufa, A piano
Riscaldamento	Gasolio
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

Altri

Munito di cantina	Sì
Posti macchina	

Tipologia	Numero	Prezzo
Garage	1	

Descrizione

Vendesi un trilocale molto accogliente e tradizionale a Meltina.

Meltina, un piccolo villaggio idillico con una farmacia e 2 supermercati, si è sviluppato fortemente nell'ultimo decennio e oggi è emerso un comune importante. Meravigliosa area escursionistica con numerosi prati e stradine di campagna. Meltina è raggiungibile passando per Avelengo, Terlano e San Genesio. Una piccola funivia conduce anche sull'altopiano di Meltina. È un pittoresco villaggio baciato dal sole ed è qui che si trova questo appartamento con giardino. L'appartamento è completamente libero da qualsiasi vincolo e può quindi essere abitato anche come appartamento per le vacanze. La divisione è meravigliosamente pratica,

ripostiglio con 2 finestre, dove sono presenti anche gli allacci dell'acqua. Qui è possibile installare una lavatrice o un secondo bagno. Le due spaziose camere da letto hanno caldi pavimenti in parquet di legno naturale. La cucina è piastrellata ed il soggiorno ha pavimenti in legno. Su richiesta, la cucina può essere rilevata. Essa è dotata anche di una stufa a legna, in modo che l'appartamento possa essere riscaldato anche a legna. La tranquilla terrazza a est è coperta. Al piano interrato si trovano cantina e garage. L'appartamento si trova al piano terra ed è privo di barriere architettoniche. Cantina e garage sono inoltre facilmente accessibili con ascensore. Il trasferimento può avvenire immediatamente. L'edificio è stato costruito nel 2002. APE E

Offerenti



**Studio Immobiliare Alto
Adige – Zingerle Stefan**
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671