

# Vendesi trilocale accogliente e tradizionale a Meltina

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Meltina
Via, N°	Zentrum
Camere	3
Piano	0 von 3
Classe energetica	E
Prezzo d'acquisto	295'000 €
Superficie m	100.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2002
Stato	Curato
ID	IW89691





























**Prezzi**

Prezzo d'acquisto 295'000 €

**Superfici**

Superficie m 100.0

---

Superficie netta m	62.0
Giardino m	60.0
Cantina m	6.0
Balcone/Terrazza m	20.0
Superficie non edificata m	100.0

**Numero superfici**

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	3
Posti macchina	1

**Arredo**

Bagno	Vasca da bagno
Cucina	Cucina componibile, Aperta
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Uso giardino	
Orientamento	Nord, Est
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Camino	

**Tecnologia**

Tipo di riscaldamento	Stufa, A piano
Riscaldamento	Gasolio
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	
Altri	

Munito di cantina	Sì
Posti macchina	

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

**Descrizione**

Vendesi trilocale accogliente e tradizionale a Meltina

A Meltina, un piccolo villaggio idilliaco che negli ultimi dieci anni ha conosciuto un forte sviluppo, proponiamo in vendita un trilocale particolarmente accogliente con giardino privato. Il paese, oggi un comune vivace e ben servito, dispone di farmacia, due supermercati e una splendida area escursionistica con prati, sentieri e stradine di campagna. Meltina è raggiungibile comodamente da Avelengo, Terlano e San Genesio; inoltre una piccola funivia collega l'altopiano al fondovalle.

In questo contesto soleggiato e pittoresco si trova l'appartamento, libero da qualsiasi vincolo e quindi ideale anche come abitazione per le vacanze.

La distribuzione interna è pratica e funzionale:

- un ripostiglio con due finestre e predisposizioni idriche, perfetto per installare una lavatrice o realizzare un secondo bagno;
- due camere da letto spaziose, entrambe con pavimenti in caldo parquet di legno naturale;
- una cucina piastrellata, rilevabile su richiesta;
- un soggiorno con pavimento in legno, dotato anche di stufa a legna, che permette di riscaldare l'appartamento in modo tradizionale e piacevole.

La terrazza coperta esposta a est offre un angolo tranquillo per rilassarsi all'aperto.

Al piano interrato si trovano cantina e garage, entrambi comodamente raggiungibili tramite ascensore. L'appartamento si trova al piano terra ed è privo di barriere architettoniche, quindi facilmente accessibile.

La consegna può avvenire immediatamente.

L'edificio è stato costruito nel 2002.

APE: classe E

## Offerenti



Studio Immobiliare Alto  
Adige – Zingerle Stefan  
Viale Druso 287  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/393/9396671

Cell.  
+39/393/9396671

Fax.  
+39/393/9396671

