

Nuovo quadrilocale con giardino

Dati di base

| | |
|------------------------|----------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano terra |
| Località | Meltina |
| Camere | 4 |
| Classe energetica | A |
| Prezzo d'acquisto | 580'000 € |
| Convenzionato | |
| Superficie m | 99.0 |
| Stato | Nuovo |
| Anno di costruzione | 2025 |
| Stato | Primo ingresso |
| ID | IW109019 |









Dettagli

| | |
|-------------------|-----------|
| Prezzo d'acquisto | 580'000 € |
| Superficie m | 99.0 |

Posti macchina

| Tipo | Numero | Prezzo |
|----------------|--------|--------|
| Posto macchina | 2 | |

Descrizione

Questo moderno quadrilocale di nuova costruzione convince per la sua costruzione di alta qualità, la disposizione degli spazi ben studiata e una posizione particolarmente attraente all'interno di un piccolo e esclusivo complesso residenziale composto da sole tre unità.

L'appartamento dispone di un giardino privato che offre ulteriore spazio all'aperto immerso nel verde ed è ideale per rilassarsi o per trascorrere momenti conviviali all'aperto. La generosa disposizione degli spazi garantisce un piacevole comfort abitativo e offre spazio sufficiente per famiglie o coppie con esigenze elevate.

L'edificio è costruito secondo lo standard CasaClima A ad alta efficienza energetica, garantendo così una costruzione sostenibile e orientata al futuro. Il riscaldamento è assicurato da un moderno impianto centralizzato con pompa di calore, che convince sia dal punto di vista ecologico che economico.

All'appartamento appartengono inoltre due posti auto coperti e una cantina con una superficie di circa 14 mq, che offre ulteriore spazio di stoccaggio e completa il comfort abitativo.

L'immobile è convenzionato e quindi destinato esclusivamente a residenza principale, il che lo rende adatto solo ad acquirenti che soddisfano i requisiti corrispondenti. Nel complesso, questo appartamento offre una combinazione ideale di architettura moderna, elevata efficienza energetica e piacevole comfort abitativo in un piccolo e tranquillo complesso residenziale.

Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

□