Nuovo quadrilocale con giardino

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Meltina
Camere	4
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	580'000 €
Convenzionato	
Superficie m	99.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW109019








Bad
bagno
7,67 m²
Zimmer
stanza
13,58 m²
Zimmer
stanza
9,28 m²
Vorraum
disimpegno
7,44 m²
Zimmer
stanza
9,76 m²
Wohnküche
soggiorno/cucina
23,76 m²
Terrasse
terrazza
21,84 m²
Garten
giardino
88,74 m²

Dettagli

Prezzo d’acquisto	580'000 €
Superficie m	99.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	2	

Descrizione

Questo moderno quadrilocale di nuova costruzione convince per la sua costruzione di alta qualità, la disposizione degli spazi ben studiata e una posizione particolarmente attraente all’interno di un piccolo e esclusivo complesso residenziale composto da sole tre unità.

L'appartamento dispone di un giardino privato che offre ulteriore spazio all'aperto immerso nel verde ed è ideale per rilassarsi o per trascorrere momenti conviviali all'aperto. La generosa disposizione degli spazi garantisce un piacevole comfort abitativo e offre spazio sufficiente per famiglie o coppie con esigenze elevate.

L'edificio è costruito secondo lo standard CasaClima A ad alta efficienza energetica, garantendo così una costruzione sostenibile e orientata al futuro. Il riscaldamento è assicurato da un moderno impianto centralizzato con pompa di calore, che convince sia dal punto di vista ecologico che economico.

All'appartamento appartengono inoltre due posti auto coperti e una cantina con una superficie di circa 14 mq, che offre ulteriore spazio di stoccaggio e completa il comfort abitativo.

L'immobile è convenzionato e quindi destinato esclusivamente a residenza principale, il che lo rende adatto solo ad acquirenti che soddisfano i requisiti corrispondenti. Nel complesso, questo appartamento offre una combinazione ideale di architettura moderna, elevata efficienza energetica e piacevole comfort abitativo in un piccolo e tranquillo complesso residenziale.

Offerenti

Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

□