

Nuovo quadrilocale con terrazza

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Meltina
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	429'000 €
Superficie m	111.8
Anno di costruzione	2026
ID	IW105409

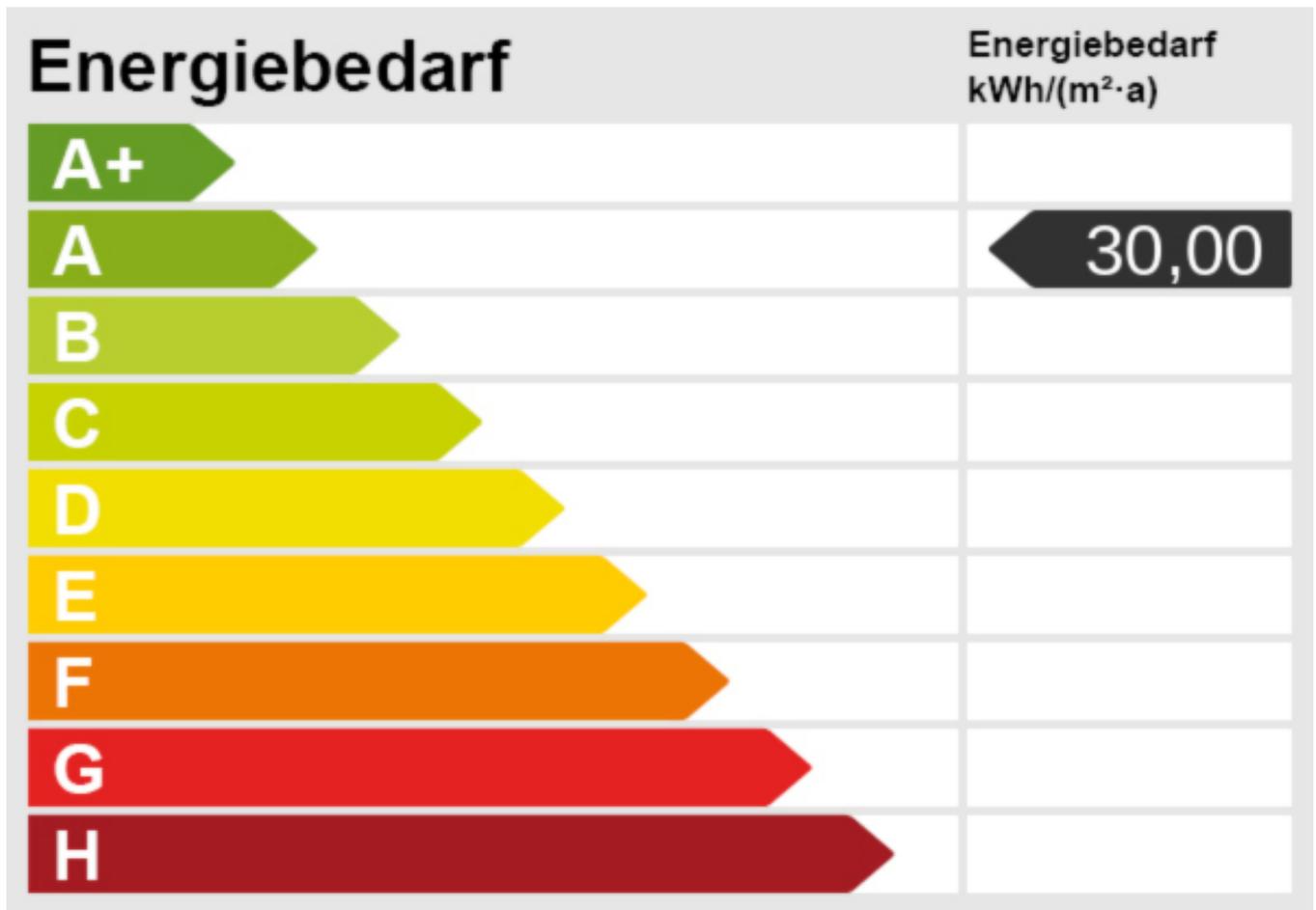






ca. 85 m² Nettowohnfläche + Terrasse
ca. 85 mq calpestabili + terrazza





Prezzi

Prezzo d'acquisto

429'000 €

Superfici

Superficie m	111.8
Superficie netta m	85.6
Cantina m	12.9
Balcone/Terrazza m	13.9

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Al margine occidentale del paese di Meltina, in una posizione comoda e vicina al centro, sta sorgendo un moderno progetto edilizio conforme allo standard CasaClima "Classe A" con solo otto unità abitative. In questo edificio di pregio è in vendita un ampio appartamento di 4 locali al secondo piano, con una superficie abitabile netta di circa 85 m . L'appartamento dispone di tre camere da letto luminose, un corridoio, una cucina abitabile accogliente e luminosa, un bagno con finestra e un WC separato, anch'esso con finestra.

Una particolarità è la terrazza di circa 12 m esposta a sud, che offre molta luce solare e un'atmosfera piacevole. Una pratica cantina al primo piano interrato è inclusa nel prezzo di acquisto. Inoltre, è possibile acquistare un garage (30.000 euro extra) o un posto auto all'aperto (10.000 euro extra).

Questo immobile combina uno stile di vita moderno ed efficiente dal punto di vista energetico con una posizione tranquilla e vicina alla natura, ideale per famiglie o acquirenti esigenti.

Offerenti



RSIMMO

Vicolo della Mostra 8
39100 Bolzano

Tel.
0471978830

Cell.
0471978830

□