Vendesi maso chiuso in posizione panoramica e soleggiata in Val Martello!

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa colonica
Località	Martello
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW110154























Dettagli

Prezzo d’acquisto Prezzo a richiesta

Descrizione

Vendesi maso chiuso in posizione panoramica e soleggiata in Val Martello

In vendita un maso chiuso situato in una posizione straordinaria sul versante soleggiato della Val Martello, a circa 1.500 metri sul livello del mare. La proprietà offre una vista mozzafiato, assoluta tranquillità e la rara opportunità di valorizzare e ricostruire un tradizionale maso altoatesino secondo le proprie esigenze e visioni.

Il maso comprende un edificio residenziale storico, costruito intorno alla fine del XIX secolo. L’immobile si trova attualmente in pessime condizioni, non è più abitabile ed è da considerarsi come un oggetto destinato alla demolizione e successiva ricostruzione. Fanno inoltre parte della proprietà una stalla e un fienile, anch’essi bisognosi di interventi di risanamento.

Completano il maso circa 3,2 ettari di prati e pascoli. I terreni agricoli offrono diverse possibilità di utilizzo e valorizzano il carattere autentico e originario di questa proprietà unica.

Questa proposta è rivolta ad acquirenti lungimiranti che apprezzano il valore di una posizione montana esclusiva, il legame con l’agricoltura e il potenziale di un maso ricco di storia e tradizione.

Avvertenza importante: La vendita è soggetta alle disposizioni vigenti della normativa urbanistica e agraria della Provincia Autonoma di Bolzano – Alto Adige. L’acquisto di un maso chiuso è subordinato al rispetto dei requisiti previsti dalla legge. Gli interessati dovranno pertanto dimostrare di possedere i requisiti necessari per l’acquisizione di un’azienda agricola.

Ulteriori info in ufficio.

Offerenti

WOHNTRÄUME
IMMOBILIEN

Wohnträume
Platzl 14
39021 Coldrano

Tel.
+39/0473/743057

□