

# Appartamento a Martello

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Martello
Camere	5
Classe energetica	A
Superficie m	133.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2027
Stato	Grezzo
ID	IW109479



**HAUS PLIMEA**  
in Gand - Martell





Wohnung 2 - Erdgeschoss



Grundriss



Nettowoohnfläche:	88,44 m <sup>2</sup>
Überdachte Terrasse:	14,56 m <sup>2</sup>
Offene Terrasse:	9,41 m <sup>2</sup>
Garten inklusive Gitterrost:	21,60 m <sup>2</sup>
Grün:	13,56 m <sup>2</sup>
Parkplatz: 2Stk.	27,10 m <sup>2</sup>

Markfläche: 133,57 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: € 399.500,00

Nebenkosten: Mwst. Erstwohnung 4%, Zweitwohnsitz 10%, Notarkosten, bei Zweitwohnsitz wird die freie Quote berechnet.

## Dettagli

Superficie m 133.0

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	
Descrizione		

Schöne sonnige Erdgeschosswohnung

Küche

Wohnzimmer

3 Schlafzimmer

2 Bäder

Abstellraum

Terrasse

Garten

2 Stellplätze

1 Keller

1 Garage

Unsere Gesellschaft arbeitet seit 35 Jahren im oberen Vinschgau und hat große Erfahrungswerte im Bau von Wohnungen.

In unserer Homepage Immobilienservice GmbH können Sie einige dieser bereits realisierten Projekte sehen.

Das Haus Plimea wird durch einheimische Handwerker im besten Standard Klimahaus A Natur erstellt und Zertifiziert.

Baubeginn März 2026

Baufertigstellung innerhalb Dezember 2026

□

## Offerenti

Tel.  
0473617050

Cell.  
0039 345 696 81 48

□