

Appartamento di nuova costruzione nel Parco Nazionale dello Stelvio

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Martello
Camere	4
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	399'500 €
Convenzionato	
Superficie m	134.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW106586



















Dettagli

Prezzo d'acquisto	399'500 €
Superficie m	134.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	
Descrizione		

In mezzo al paesaggio mozzafiato del Parco Nazionale dello Stelvio, sta sorgendo un esclusivo complesso residenziale di sole 11 unità abitative, suddivise in due edifici. Sono ancora disponibili moderni appartamenti di 2, 3 e 4 locali, ideali per coppie, famiglie o per chi cerca la tranquillità e la qualità della vita e la vicinanza alla natura.

L'intero complesso è stato realizzato con il metodo di costruzione CasaClima A, un metodo di costruzione pionieristico ed efficiente dal punto di vista energetico che garantisce la massima qualità abitativa con bassi costi di gestione grazie a un eccellente isolamento termico, a una

moderna tecnologia di riscaldamento e a una scelta ecologica dei materiali. Non solo si beneficia di un clima interno piacevole in qualsiasi periodo dell'anno, ma si dà anche un contributo attivo alla tutela dell'ambiente.

Un punto di forza particolare sono le ampie e soleggiate terrazze panoramiche, che conferiscono a ogni appartamento un senso di libertà. Che si tratti di colazioni con vista sulle montagne, di ore di relax al sole o di miti serate estive, qui la vostra casa diventa un rifugio all'aperto. Un ulteriore comfort è dato dagli ampi vani cantina e dai posti auto in garage, disponibili separatamente se necessario. Per la massima flessibilità, alcuni appartamenti possono essere lasciati liberi con un supplemento: l'ideale per le vacanze o per essere affittati.

La posizione delle proprietà non potrebbe essere più speciale: La Val Martello è una delle più belle valli laterali della Val Venosta ed è immersa nel Parco Nazionale dello Stelvio, uno dei paesaggi naturali più incontaminati e suggestivi dell'Alto Adige. Qui potrete vivere la natura nella sua forma più pura, con aria limpida, ruscelli impetuosi, boschi di montagna e un'impressionante flora e fauna proprio a portata di mano. In estate, l'area circostante invita a fare lunghe escursioni, tour in montagna, avventure di arrampicata o piacevoli passeggiate sui pascoli alpini. In inverno, la valle si trasforma in un vero paradiso della neve con un'ampia gamma di possibilità: Biathlon, pista naturale per slittini, trampolino per il salto con gli sci, sentieri escursionistici invernali e strutture per il pattinaggio su ghiaccio offrono varietà e sport per grandi e piccini.

Questo complesso residenziale a Ganda è più di un semplice luogo in cui vivere: è un luogo in cui arrivare, respirare profondamente e sentirsi bene.

Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

