

Appartamento a Martello

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Martello
Camere	4
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	336'000 €
Superficie m	112.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Progettato
ID	IW102681

W1 - Gartenwohnung





Wohnung 1 - Erdgeschoss



Grundriss



Nettowohnfläche:	74,52 m²
Überdachte Terrasse:	29,05 m²
Offene Terrasse:	3,56 m²
Garten inklusive Gitterrost:	61,87 m²

Marktfläche: 112,03 m² Kaufpreis: € 336.000,00

Nebenkosten: Mwst. Erstwohnung 4%, Zweitwohnsitz 10%, Notarkosten, bei Zweitwohnsitz wird die freie Quote berechnet.

Wohnung Nr. 1







Prezzi

Prezzo d'acquisto 336'000 €
più IVA

Superfici

Superficie m	112.0
Superficie netta m	75.0
Giardino m	62.0
Cantina m	9.0
Balcone/Terrazza m	33.0
Superficie non edificata m	62.0

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	2
Posti macchina	1

Descrizione

Klimahaus A
Autonome Heizung
Handwerksbetriebe vom Ort Umgebung
Hoher Standard
Auswahl der Ausstattung durch Kunden
Nettowohnfläche 75,00 m
Terrassenflächen 33,00 m
Gartenflächen 62,00 m
Keller 9,00 m
Garage 1 Stk.
weitere können dazuerworben werden

Baubeginn Herbst 2025

Offerenti

Tel.
0473617050

Cell.

0039 345 696 81 48

