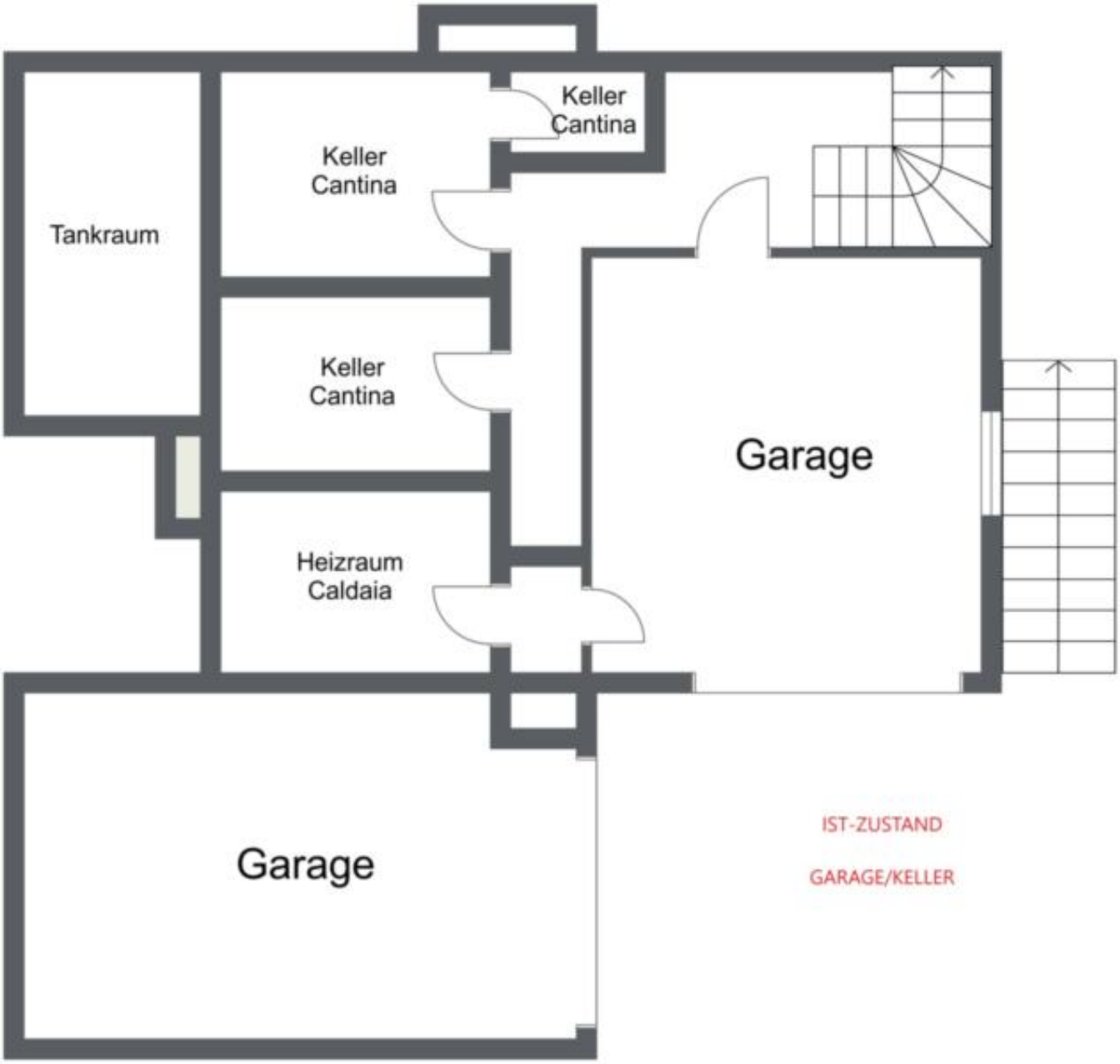
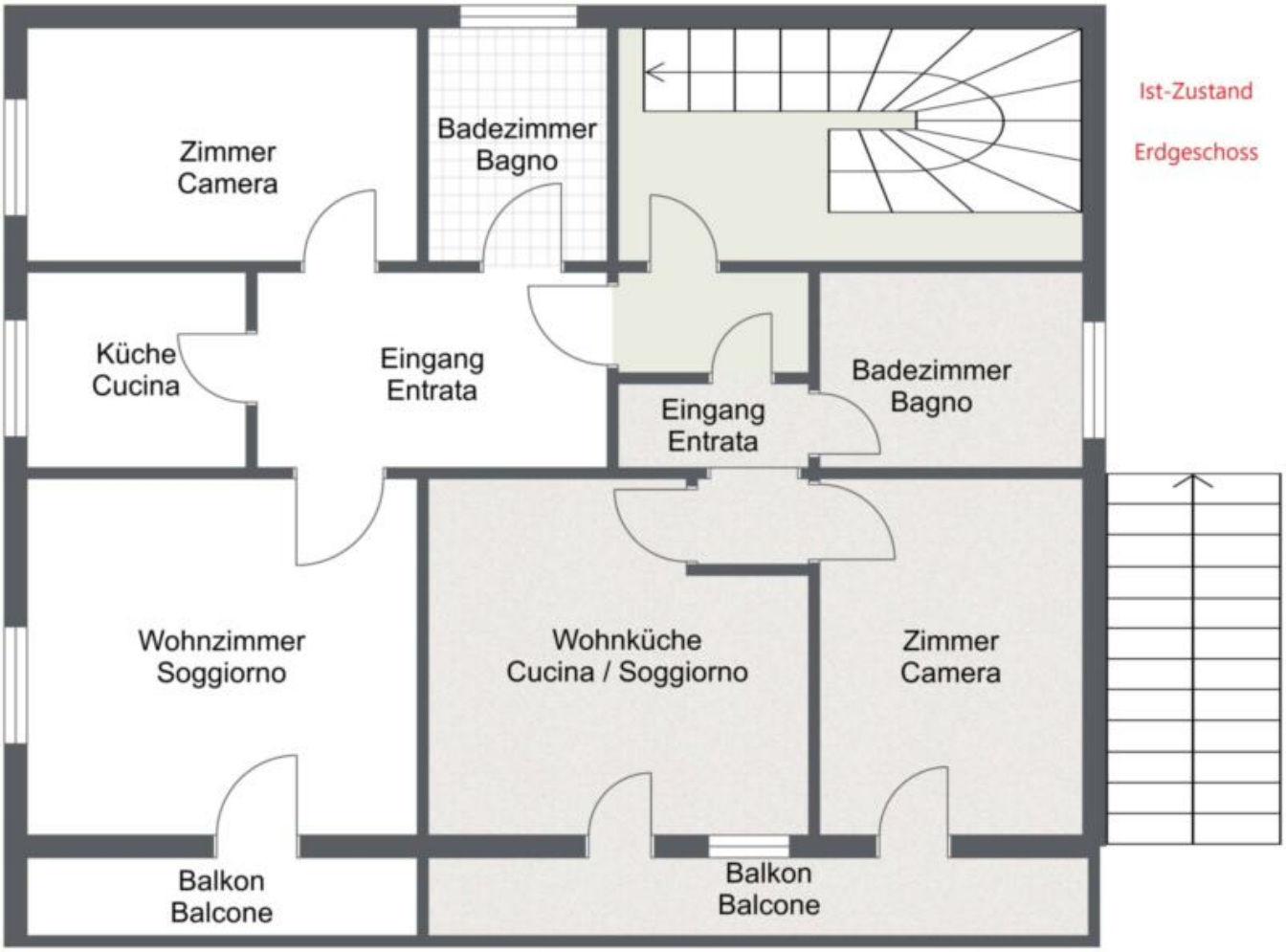
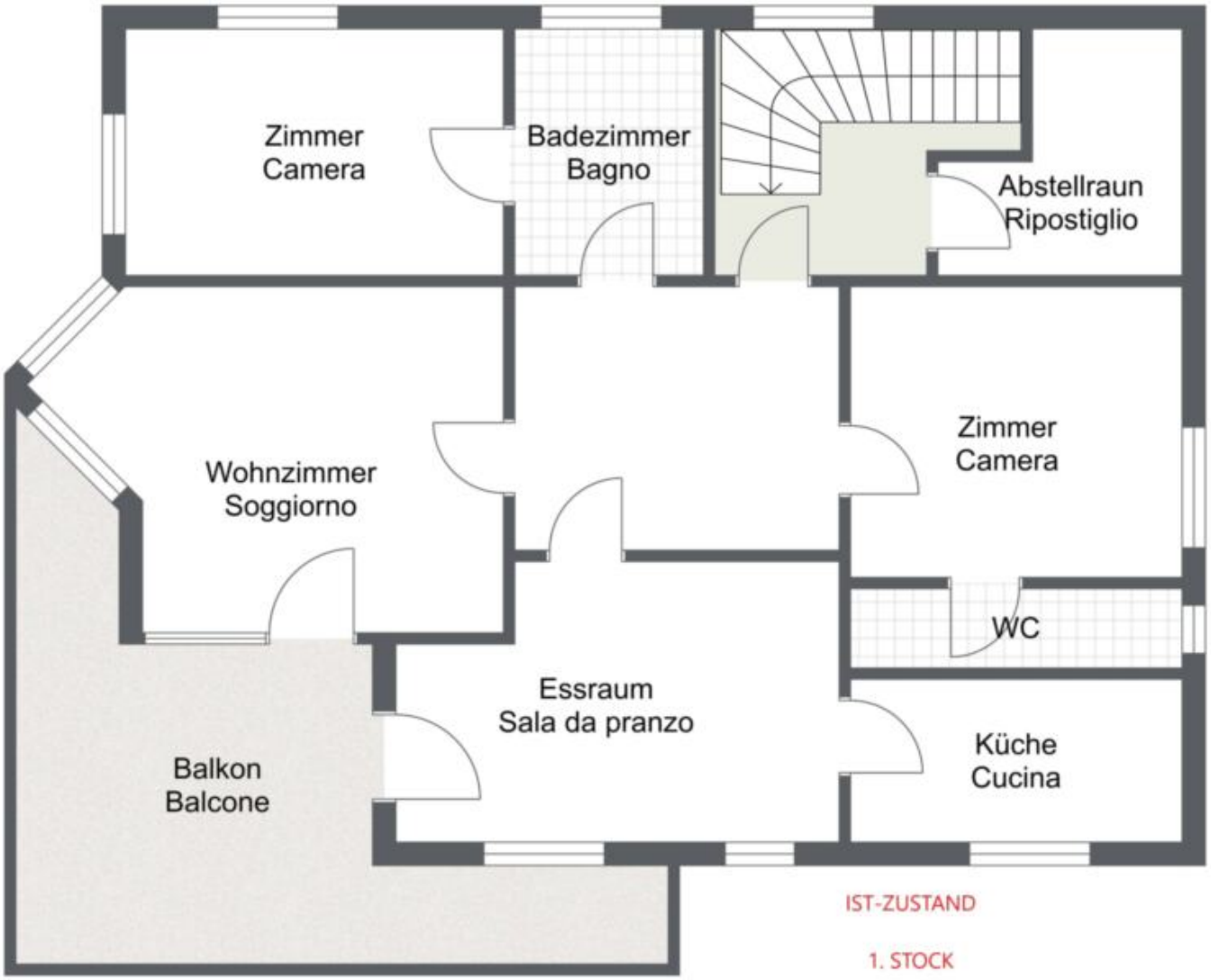
RARA OPPORTUNITÀ: Casa con un grande potenziale per le proprie idee di design

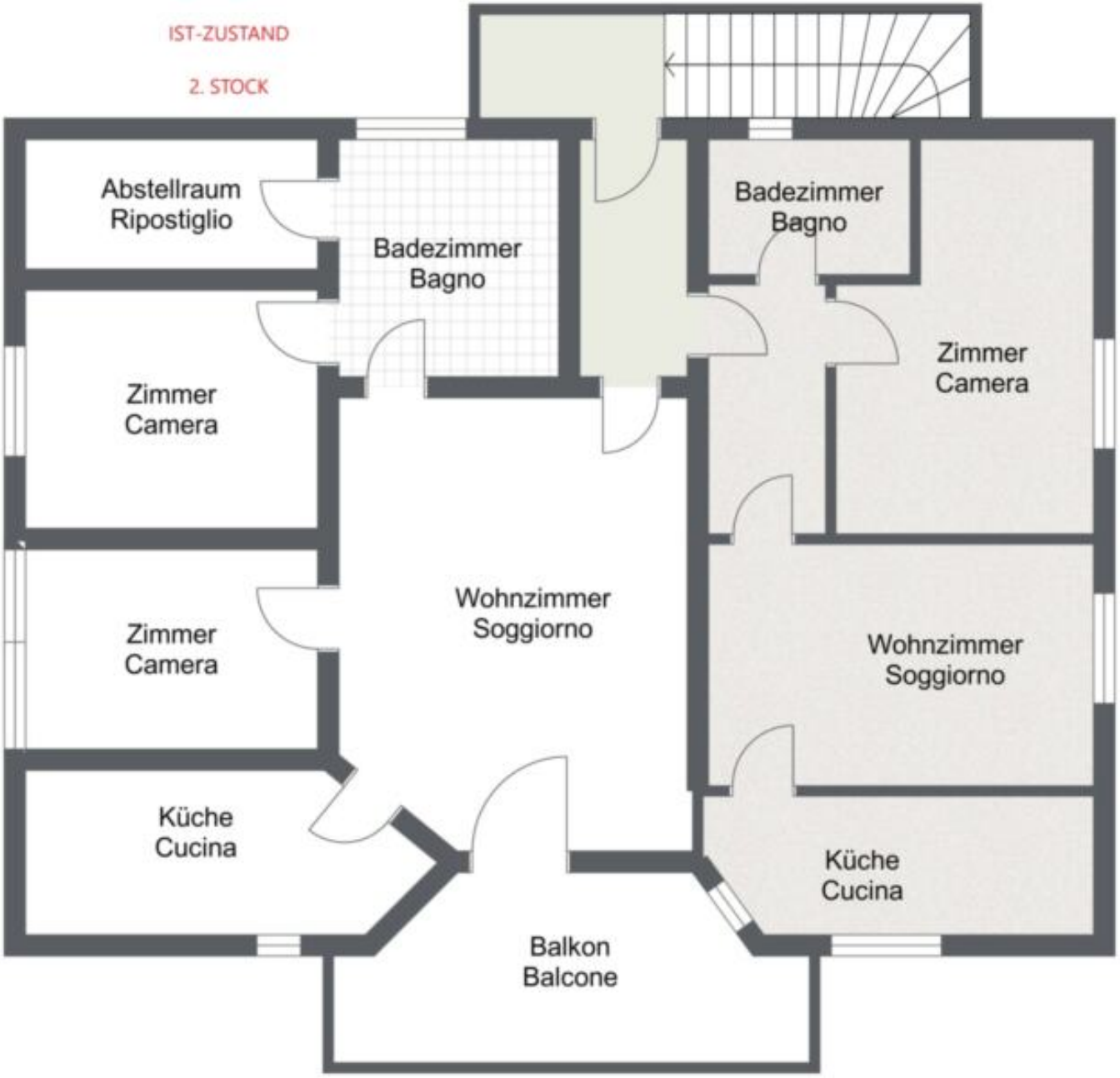
Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Condominio
Località	Marlengo
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	890.0
Anno di costruzione	1976
ID	IW101471


Keller
Cantina
Keller
Cantina
Tankraum
Keller
Cantina
Garage
Heizraum
Caldaia
Garage
IST-ZUSTAND
GARAGE/KELLER


Ist-Zustand
Erdgeschoss
Zimmer
Camera
Badezimmer
Bagno
Küche
Cucina
Eingang
Entrata
Eingang
Entrata
Badezimmer
Bagno
Wohnzimmer
Soggiorno
Wohnküche
Cucina / Soggiorno
Zimmer
Camera
Balkon
Balcone
Balkon
Balcone


Zimmer
Camera
Badezimmer
Bagno
Abstellraun
Ripostiglio
Wohnzimmer
Soggiorno
Zimmer
Camera
WC
Essraum
Sala da pranzo
Küche
Cucina
Balkon
Balcone
IST-ZUSTAND
1. STOCK


IST-ZUSTAND
2. STOCK
Abstellraum
Ripostiglio
Badezimmer
Bagno
Badezimmer
Bagno
Zimmer
Camera
Zimmer
Camera
Zimmer
Camera
Wohnzimmer
Soggiorno
Wohnzimmer
Soggiorno
Küche
Cucina
Küche
Cucina
Balkon
Balcone

Keller K05
Keller K06
Keller K07
Keller K08
Keller K04
Keller K03
Keller K02
Keller K01
Zähler Abstellraum
Technikraum
Fahrräder
Gang
Aufzug
Hofraum
ZUGANG 1
GARAGE
P01
P02
P03
P04
P05
P06
P07
P09
P10
P13
P14
Fahrgasse
MACHBARKEITSSTUDIE

MACHBARKEITSSTUDIE
LS
Keller
Vorraum
Abstell
Zimmer
Wohnküche
Aufzug
Bad
Kochen
Essen
Kücke
Wohnzimmer
Terrasse

MACHBARKEITSSTUDIE
Vorraum
Bad
Küche
Wohnküche
Zimmer
Aufzug
Kochen
Essen
Balkon

Dettagli

Prezzo d'acquisto più IVA	Prezzo a richiesta
Superficie m	890.0
Superficie netta m	400.0
Camera giorno/notte	0

Arredo

Munito di cantina Sì

Descrizione

È in vendita un affascinante condominio con 880 m di terreno a Marlengo, costruito nel 1976. Questa proprietà offre un'eccellente opportunità per investitori e proprietari-occupanti che desiderano intraprendere un'importante ristrutturazione e progettare la casa secondo le proprie idee.

Struttura e disposizione:
La casa attualmente è composta da cinque unità abitative disposte su tre piani:

Piano terra:
Appartamento 1: 56 m – ideale per single o coppie
Appartamento 2: 87 m – spazioso e ben disposto

Primo piano:
Appartamento 3: 135 m – superficie spaziosa con molto potenziale per le famiglie

Secondo piano:
Appartamento 4: 83 m – ambiente luminoso e accogliente
Appartamento 5: 53 m – accogliente e perfetto per le famiglie più piccole

La proprietà dispone anche di posti auto in garage, aggiunti nel 1997, nonché di ampi locali seminterrati che offrono spazio sufficiente per riporre gli oggetti.

La casa necessita di essere completamente ristrutturata e offre quindi molte potenzialità per progettarla secondo le proprie idee e desideri. La solida struttura di base consente di realizzare concetti abitativi moderni e di trasformare l'immobile in un attraente indirizzo residenziale.

Potete trovare uno studio di fattibilità nelle planimetrie.

Questa proprietà offre un'ampia gamma di possibili utilizzi, sia come lucroso investimento immobiliare, come casa multigenerazionale o come progetto residenziale individuale. Approfitta dell'opportunità di acquistare un immobile con un potenziale promettente in una posizione ambita.

Convinciti delle possibilità offerte da questa casa e fissa un appuntamento per la visita.

□

Offerenti

Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/340/3806901