

# Casa plurifamiliare con spazio per le tue visioni

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Marlengo
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	530.0
Anno di costruzione	1976
ID	IW101345















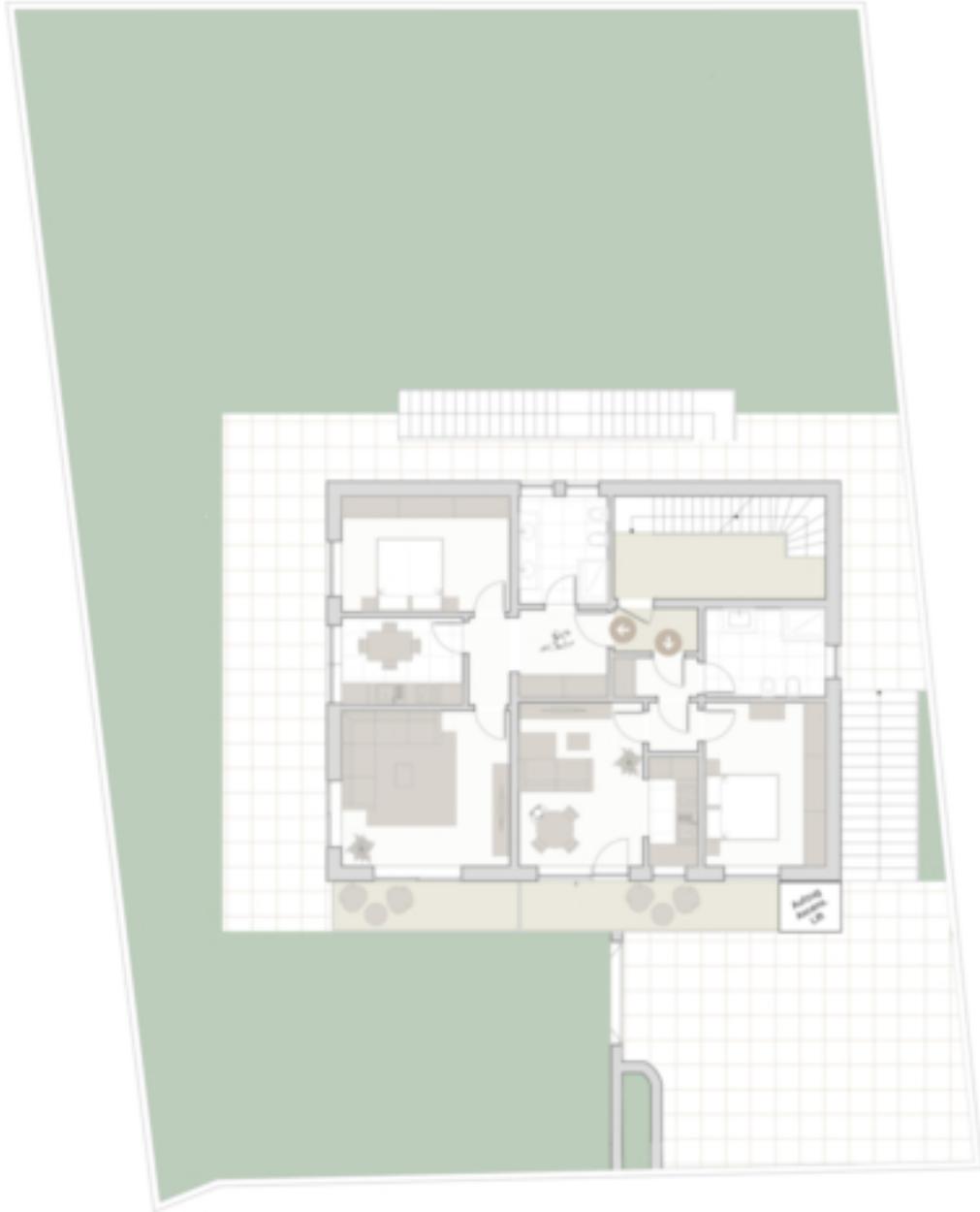
















## Prezzi

Prezzo d'acquisto

Prezzo a richiesta

## Superfici

Superficie m	530.0
Superficie netta m	400.0
Terreno m	880.0

## Numero superfici

Bagni	6
Posti macchina	1

## Arredo

Uso giardino	
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

Un interessante casa plurifamiliare a Marling attende nuovi proprietari.

L'immobile dispone attualmente di cinque unità abitative distribuite su tre piani. Al piano terra si trovano due appartamenti: una soluzione compatta di ca. 56,00 m<sup>2</sup> e un'unità più grande di ca. 87,00 m<sup>2</sup>. Al primo piano si sviluppa un appartamento spazioso di ca. 135,00 m<sup>2</sup>, particolarmente adatto a famiglie grazie al suo grande potenziale. Al secondo piano si trovano altre due unità: un appartamento di ca. 83,00 m<sup>2</sup> e una soluzione più piccola di ca. 53,00 m<sup>2</sup>. Dal piano superiore si può godere di una vista mozzafiato sul Burgraviato.

Il terreno che circonda la proprietà si estende su ca. 880 m<sup>2</sup>. L'edificio è completato da diversi posti auto in garage e da ampi locali cantina, che offrono abbondante spazio per riporre oggetti.

Sebbene la proprietà necessiti di lavori di ristrutturazione, rappresenta un'opportunità unica per trasformarla in base agli standard moderni e alle esigenze personali. La solida struttura dell'edificio offre una base ideale per realizzare idee abitative innovative.

Questa proprietà versatile offre numerose prospettive d'uso: sia come investimento redditizio, casa plurifamiliare per diverse generazioni o progetto abitativo personalizzato.

Non lasciatevi sfuggire questa occasione e scoprite tutte le possibilità che questa casa plurifamiliare ha da offrire!

## Offerenti



Castellenum

Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

□