Grazioso appartamento con ampio balcone a Marlengo

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Marlengo
Via, N□	Peter Mitterhofer Straße 7/1
Camere	2
Piano	1
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	342'000 €
Superficie m	93.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1979
Stato	Curato
ID	IW111630

Prezzi

Prezzo d'acquisto	342'000 €
Spese accessorie	2'000 €

Superfici

Superficie m	93.0
Superficie netta m	60.0
Cantina m	8.0
Balcone/Terrazza m	30.0

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	2
Posti macchina	2

Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato

Riscaldamento	Gas
TV/SAT/cavo	
Vista	Vista panoramica, Montagne
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo appartamento ben tenuto di 2 locali è così suddiviso:

 Piano terra:
Posto auto

 Primo piano:
Ingresso, bagno con finestra, cucina, soggiorno con balcone (circa 30 m), camera da letto e studio

 Piano interrato:
Cantina e garage
 Posizione soleggiata a Marling
 Trasporti pubblici nelle vicinanze dell'immobile

 Nel 2025 l'immobile è stato ristrutturato con il bonus del 110%

 Ampio balcone di circa 30 m che circonda l'appartamento

 Le finestre saranno sostituite a breve

 L'appartamento si trova al 1° piano
 Assenza di ascensore

 Anno di costruzione: 1979
 Spese condominiali: 2.000,00 €

 Prezzo totale: 342.000 €
 incluso prezzo garage: 35.000 €
 incluso prezzo posto auto: 15.000 €

 Nessuna restrizione di destinazione d'uso, quindi utilizzabile anche come immobile per le vacanze

Offerenti

Marcello&Wieser Immobiliare Immobilien srl
19
Meran

Tel.
0473426594

Cell.
3474019997

□