

# Grazioso appartamento con ampio balcone a Marleno

## Dati di base

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano         |
| Località               | Marleno                      |
| Via, N°                | Peter Mitterhofer Straße 7/1 |
| Camere                 | 2                            |
| Piano                  | 1                            |
| Classe energetica      | A                            |
| Prezzo d'acquisto      | 342'000 €                    |
| Superficie m           | 93.0                         |
| Stato                  | Non nuovo                    |
| Anno di costruzione    | 1979                         |
| Stato                  | Curato                       |
| ID                     | IW111630                     |



## Prezzi

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Prezzo d'acquisto | 342'000 € |
| Spese accessorie  | 2'000 €   |

## Superfici

|                    |      |
|--------------------|------|
| Superficie m       | 93.0 |
| Superficie netta m | 60.0 |
| Cantina m          | 8.0  |
| Balcone/Terrazza m | 30.0 |

## Numero superfici

|                     |   |
|---------------------|---|
| Bagni               | 1 |
| Balconi/Terrazze    | 1 |
| Camera giorno/notte | 2 |
| Posti macchina      | 2 |

## Arredo

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Tipo di riscaldamento | Centralizzato |
|-----------------------|---------------|

---

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Riscaldamento     | Gas                        |
| TV/SAT/cavo       |                            |
| Vista             | Vista panoramica, Montagne |
| Munito di cantina | Sì                         |

## Descrizione

Questo appartamento ben tenuto di 2 locali è così suddiviso:

☐ Piano terra:

Posto auto

☐ Primo piano:

Ingresso, bagno con finestra, cucina, soggiorno con balcone (circa 30 m ), camera da letto e studio

☐ Piano interrato:

Cantina e garage

☐ Posizione soleggiata a Marling

☐ Trasporti pubblici nelle vicinanze dell'immobile

☐ Nel 2025 l'immobile è stato ristrutturato con il bonus del 110%

☐ Ampio balcone di circa 30 m che circonda l'appartamento

☐ Le finestre saranno sostituite a breve

☐ L'appartamento si trova al 1° piano

☐ Assenza di ascensore

☐ Anno di costruzione: 1979

☐ Spese condominiali: 2.000,00 €

☐ Prezzo totale: 342.000 €

☐ incluso prezzo garage: 35.000 €

☐ incluso prezzo posto auto: 15.000 €

☐ Nessuna restrizione di destinazione d'uso, quindi utilizzabile anche come immobile per le vacanze

## Offerenti



Marcello&Wieser Immobiliare Immobilien srl  
19  
Meran

Tel.  
0473426594

Cell.  
3474019997

