Quadrilocale su due livelli a Marlengo

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento
Località	Marlengo
Camere	4
Piano	2 von 2
Prezzo d’acquisto	420'000 €
Superficie m	130.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1976
Stato	Curato
ID	IW111232



























Prezzi

Prezzo d’acquisto	420'000 €
Spese accessorie	167 €

Superfici

Superficie m	130.0
Superficie netta m	35.1

Numero superfici

Bagni	2
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	4

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	30000 €

Descrizione

Nr.Rif: P307

A Marlengo, in una posizione ben raggiungibile nelle vicinanze di Merano, si trova questo spazioso quadrilocale disposto su due livelli. La località offre un contesto residenziale curato,

un’atmosfera piacevole e un buon collegamento con i comuni circostanti.

L’immobile è stato risanato esternamente nel 2023 e si presenta in buono stato di manutenzione. Nel 2014 l’appartamento è stato rinnovato internamente, inclusi i pavimenti, gli impianti sanitari, il bagno e le porte interne. L’abitazione si sviluppa su due livelli e offre una distribuzione funzionale degli spazi con un buon comfort abitativo. Al piano inferiore si trovano un luminoso soggiorno, una cucina separata, una camera da letto, un bagno e un pratico ripostiglio. Due balconi ampliano la zona abitativa verso l’esterno, di cui uno esposto a sud, garantendo condizioni di luce particolarmente piacevoli.

Tramite una scala interna si accede al piano superiore, dove si trovano due ulteriori camere da letto e un secondo bagno. Questa disposizione rende l’appartamento ideale per famiglie o per chi desidera spazi generosi e una chiara separazione degli ambienti.

Un garage può essere acquistato separatamente al prezzo di € 30.000 e completa la proprietà, rendendo questa offerta ancora più interessante.

Poiché l’immobile non è convenzionato, si presta idealmente anche come seconda casa o appartamento per le vacanze, offrendo così la massima flessibilità di utilizzo.

Superficie commerciale: 130,00 m
Superficie netta sottotetto: 35,09 m
Anno di costruzione: 1976
Risanato: 2023 e 2014
Piano: 2° piano
Riscaldamento: centralizzato a gas
Consegna: settembre 2026
Garage: € 30.000
Spese condominiali: ca. 167 € /mese

Classe energetica: D
Convenzionato: No

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.
Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d’acquisto fino all'atto notarile.
Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia

esattamente quale prezzo puoi ottenere.

Offerenti



Home Immobiliare Srl
Via Merano 94a
39100 Bolzano

Tel.
0471 058 600

□