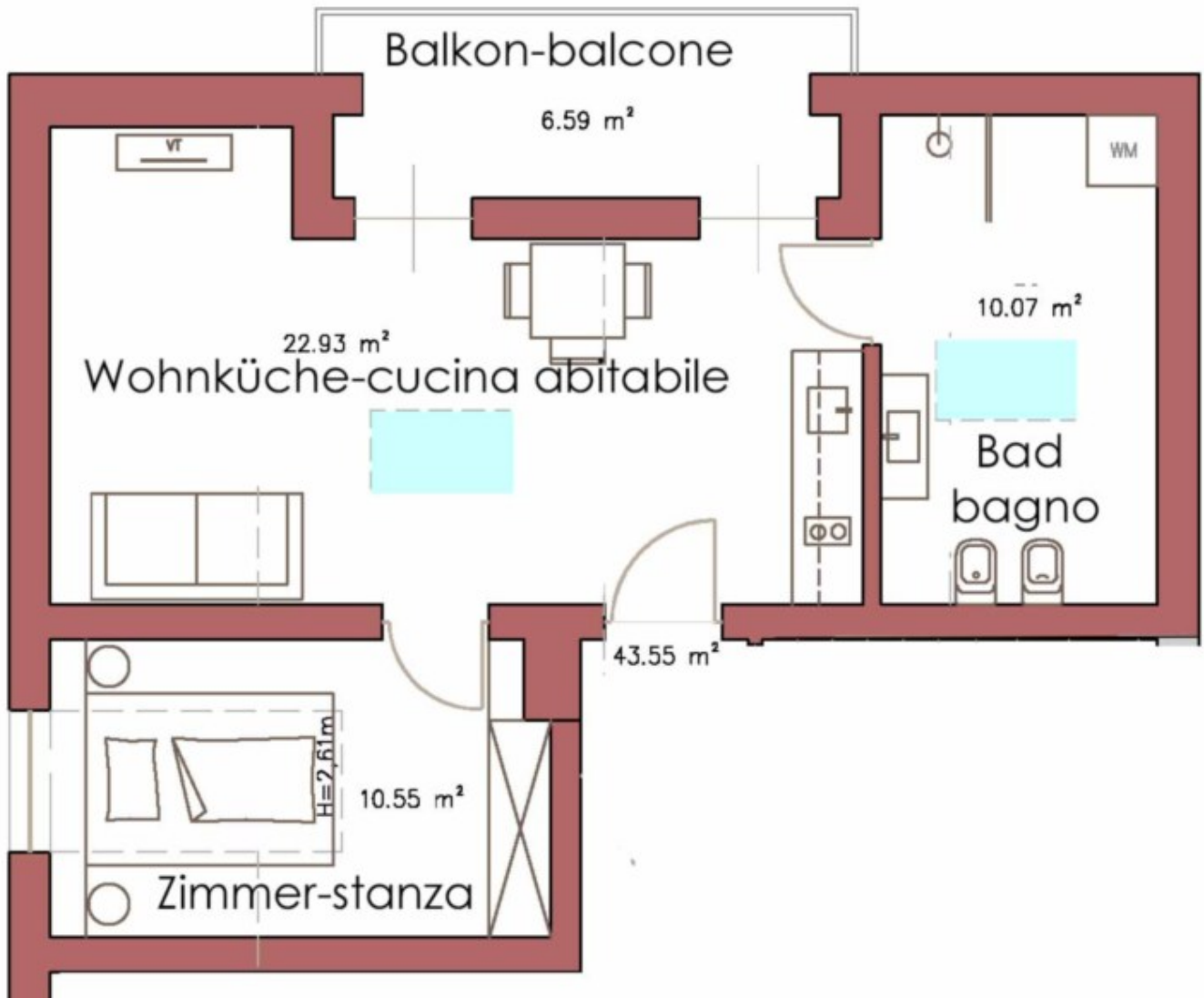


Vivere con stile sotto il tetto - affascinante bilocale con terrazza

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Marlengo
Via, N°	Gampenstrasse
Camere	2
Piano	2 von 2
Classe energetica	D
Prezzo d'acquisto	290'000 €
Superficie m	60.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW109367



















Dettagli

Prezzo d'acquisto	290'000 €
Superficie m	60.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	

Descrizione

Vivere con stile sotto il tetto – affascinante bilocale con terrazza

In un edificio plurifamiliare tradizionale degli anni '70 si trova questo splendido appartamento bilocale mansardato, appena completamente ristrutturato, che conquista per carattere, luminosità e moderno comfort abitativo.

La straordinaria altezza degli ambienti, abbinata alle travi del tetto a vista, conferisce all'appartamento un'atmosfera calda e accogliente, dal fascino davvero particolare. Grazie all'esposizione a ovest, si godono pomeriggi soleggiati e una piacevole luminosità fino alle ore serali.

L'abitazione è stata ristrutturata con materiali di qualità: riscaldamento a pavimento di nuova installazione, tutte le tubazioni e le linee impiantistiche completamente rinnovate e un bagno moderno dotato di elegante doccia in vetro cristallo garantiscono un comfort abitativo contemporaneo. La dotazione è completata da un moderno impianto di climatizzazione. La produzione del calore avviene tramite scaldabagno a gas istantaneo.

La zona giorno prevede lo spazio per un angolo cottura, mentre la camera da letto spaziosa è impreziosita da un abbaino che lascia entrare una piacevole luce naturale. Un ulteriore punto di forza è la terrazza ampia e ben fruibile, perfetta per momenti di relax.

La superficie abitabile netta è di circa 45 m , mentre la superficie commerciale lorda è pari a circa 60 m . Completano l'immobile una cantina fresca e un posto auto di proprietà.

Classe energetica: APE D

Un immobile ideale per chi desidera un'abitazione ricca di carattere, dotata di tecnologie moderne e caratterizzata da un'atmosfera intima e raffinata.

Offerenti



Studio Immobiliare Alto
Adige – Zingerle Stefan
Viale Druso 287

39100 Bolzano

Tel.

+39/393/9396671

Cell.

+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

□