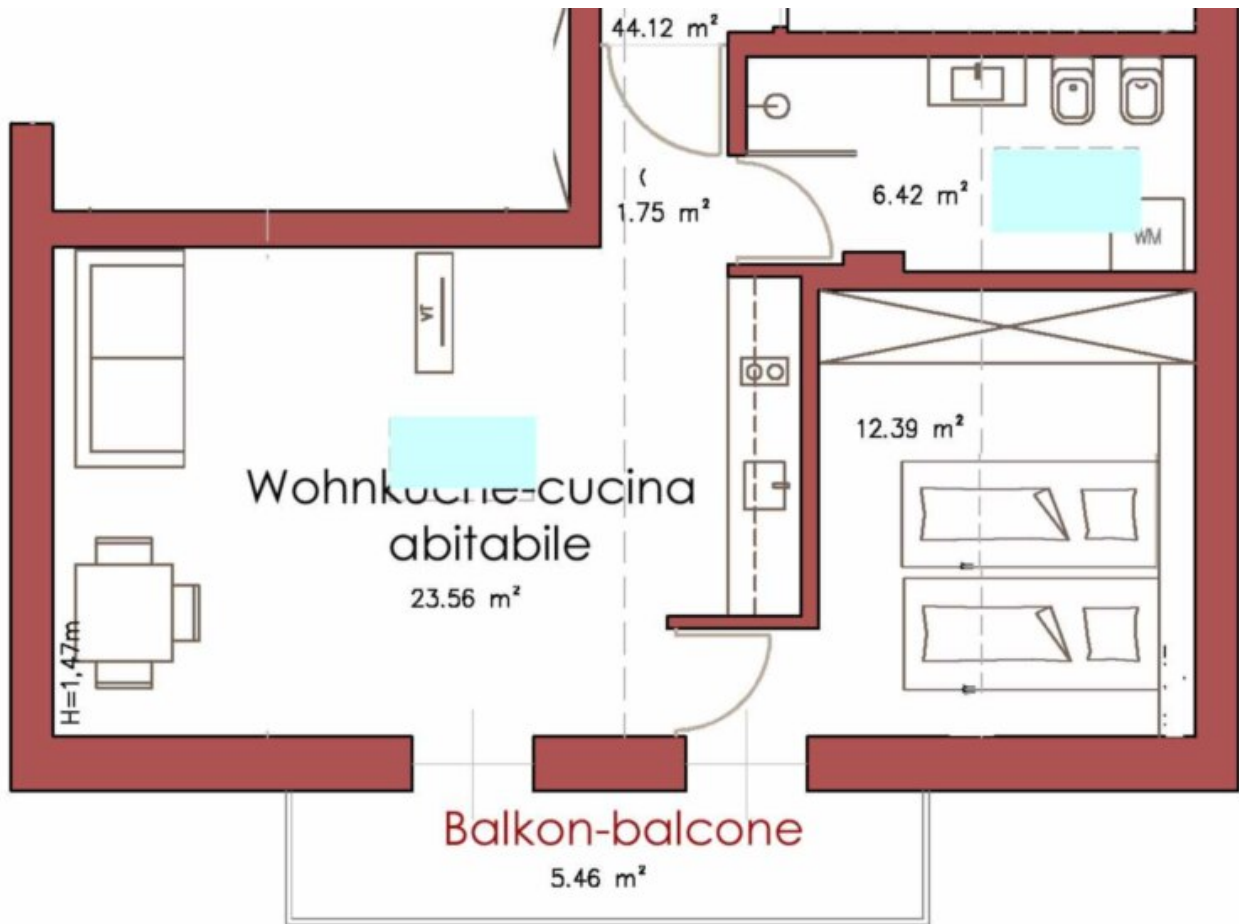


Appartamento bilocale in piccolo edificio residenziale in vendita

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Marlengo
Via, N°	Gampenstrasse
Camere	2
Piano	2 von 2
Classe energetica	D
Prezzo d'acquisto	260'000 €
Superficie m	60.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW109366



















Dettagli

Prezzo d'acquisto	260'000 €
Superficie m	60.0
Superficie netta m	44.0
Cantina m	6.0
Bagni	1

Descrizione

Appartamento bilocale in piccolo edificio residenziale in vendita

Si tratta di un edificio tradizionale, probabilmente costruito negli anni '70, solido e con una buona struttura edilizia. L'appartamento si trova al piano mansardato e si distingue per le faldate molto alte e le splendide travi del tetto a vista.

È stato installato un nuovo riscaldamento a pavimento. Il bagno e le linee impiantistiche sono stati completamente rinnovati e installati ex novo da personale specializzato. L'appartamento è esposto a est e dispone di finestre a tetto, che rendono gli ambienti particolarmente luminosi.

L'intervento di ristrutturazione è stato completato nel 2026 e l'immobile è immediatamente disponibile.

Davanti all'edificio si trovano i mezzi di trasporto pubblico, la pista ciclabile e il marciapiede. La superficie abitabile netta è di 40 m², mentre la superficie commerciale è di 55 m². Al piano interrato è presente una cantina fresca.

Classe energetica: APE D

Offerenti



Studio Immobiliare Alto
Adige – Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.

+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

□