bellissimo trilocale nuova costruzione - Residence Selina

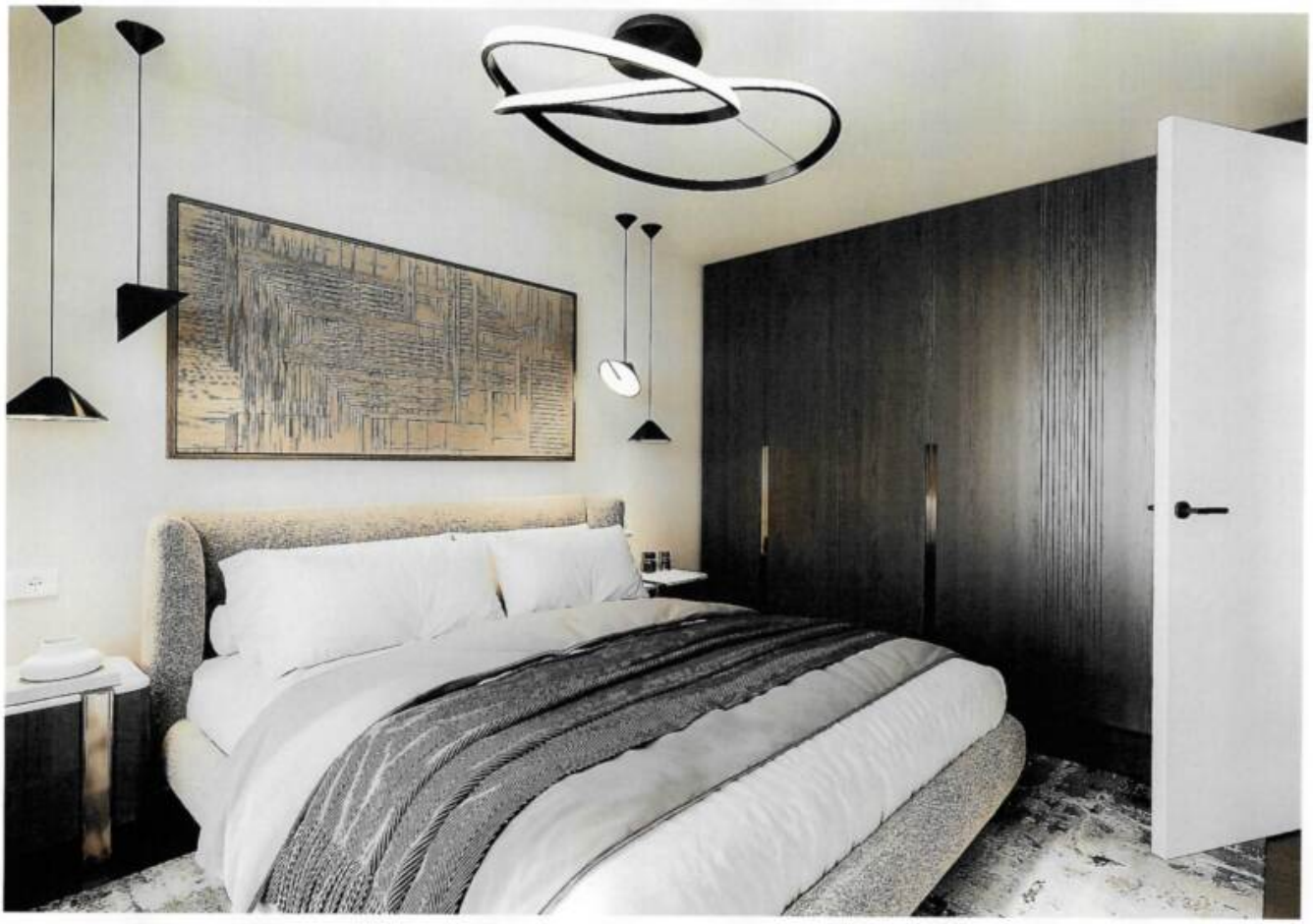
Dati di base

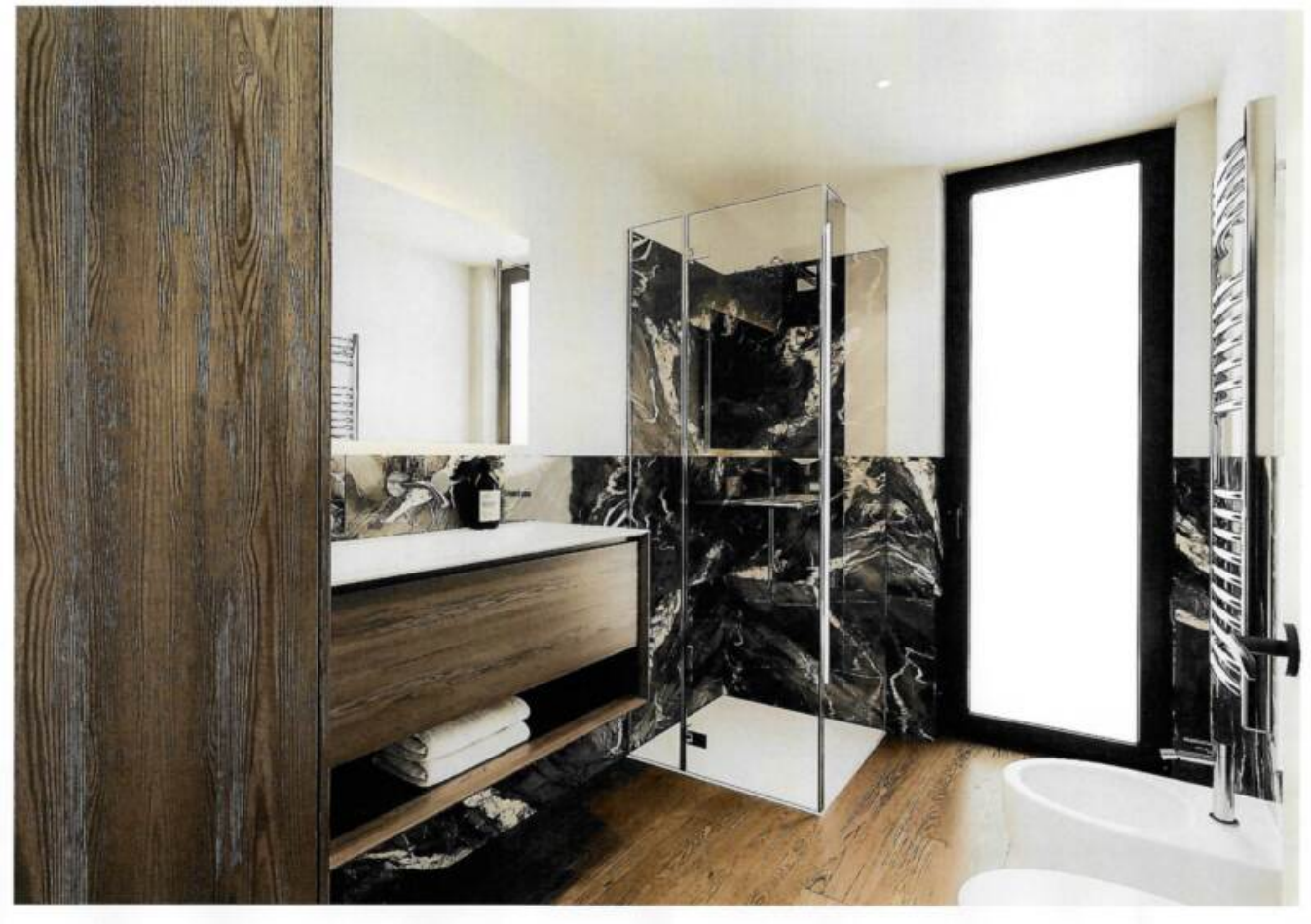
Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Marlengo
Camere	3
Piano	1 von 2
Classe energetica	A
Prezzo d’acquisto	562'000 €
Superficie m	99.5
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2027
Stato	Primo ingresso
ID	IW108037




NOVA
Wohnung 08 - M 1:100
Appartamento 08 - Sc 1:100
62,27m²
RESIDENCE
SELINA







Prezzi

Prezzo d’acquisto più IVA	562'000 €

Superfici

Superficie m	99.5
Superficie netta m	63.0
Cantina m	8.0
Balcone/Terrazza m	50.5

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	3

Arredo

Bagno	Doccia
Cucina	Aperta
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Uso giardino	
Orientamento	Est, Sud
balcone/terrazza	

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Alternativo
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

Altri

Vista	Vista panoramica, Montagne
Munito di cantina	Sì

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Altro	1	

Descrizione

Nel cuore del Burgraviato, a Marlengo, sorge questo imponente nuovo edificio, situato su un pendio con vista su Merano, in un vicolo cieco con zona a traffico limitato.

Appartamenti di due e tre locali con ampie terrazze, alcuni con giardini privati, suddivisi su tre piani, garantiscono un vivere esclusivo in questo piccolo condominio composto da soli 14 appartamenti.

L'edificio è costruito secondo gli standard della CasaClima Nature A, le pompe di calore in combinazione con il riscaldamento a pavimento garantiscono un calore confortevole in inverno e un piacevole fresco in estate. Ogni stanza può essere riscaldata in modo variabile. Grazie all'impianto fotovoltaico, potrete anche risparmiare energia elettrica nella vostra casa.

Gli appartamenti possono naturalmente essere acquistati anche come case vacanza (senza vincoli), così potrete trascorrere il periodo più bello dell'anno in uno di questi splendidi appartamenti con una vista da sogno.

Saremo lieti di fornirvi informazioni su prezzo, dimensioni e finiture dei singoli appartamenti.

Lei puo scegliere i vani cantina, posti auto nel grande garage o box garage a prezzo extra.□

Offerenti

Studio immobiliare Ebner

Via delle Corse 52
39012 Merano

Tel.
+39/0473/237377

Fax.
+39/0473/237377

□