

# Marlengo: Trilocale con terrazza e garage doppio

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Marlengo
Camere	3
Piano	1 von 3
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	475'000 €
Superficie m	113.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2019
Stato	Curato
ID	IW107421



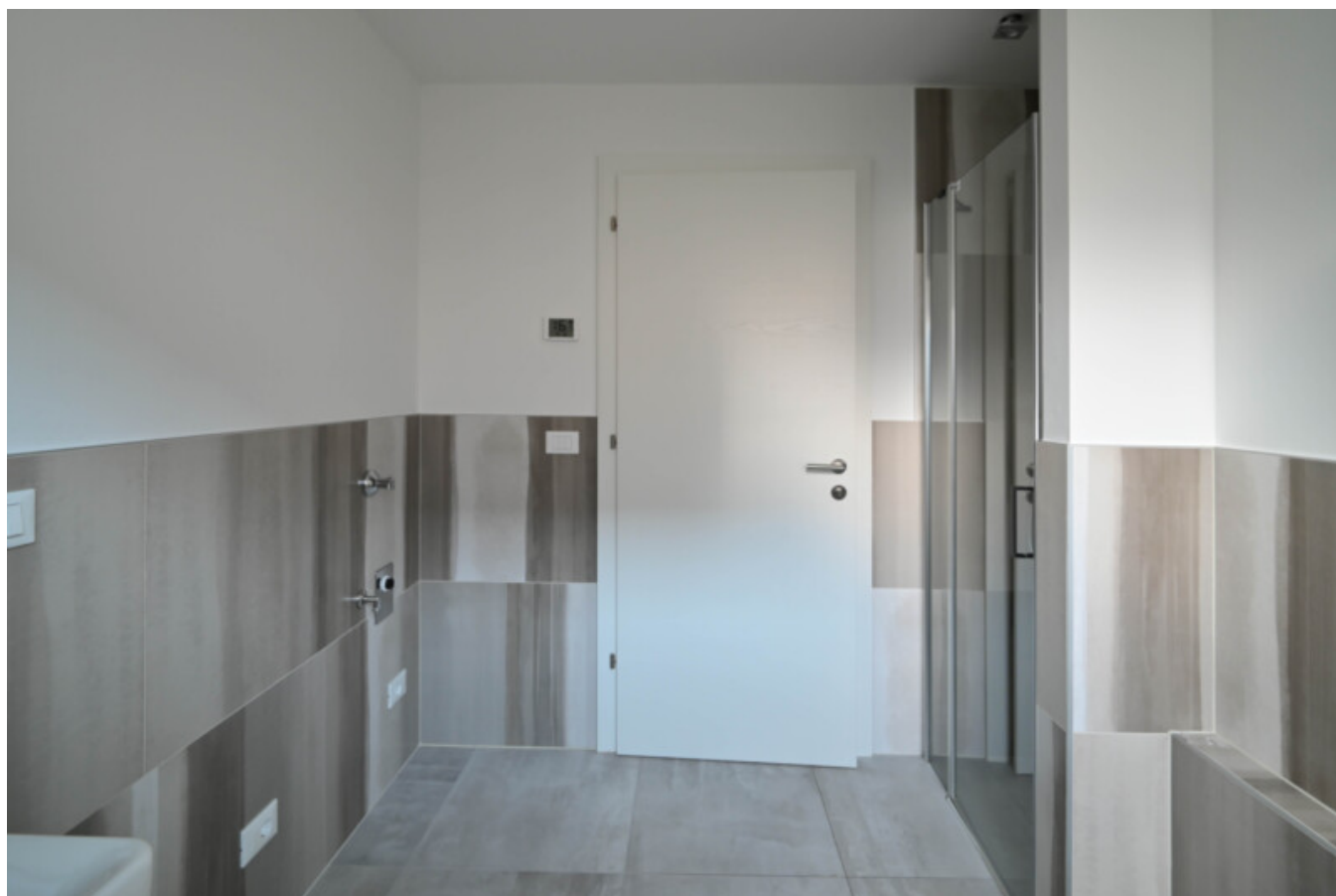
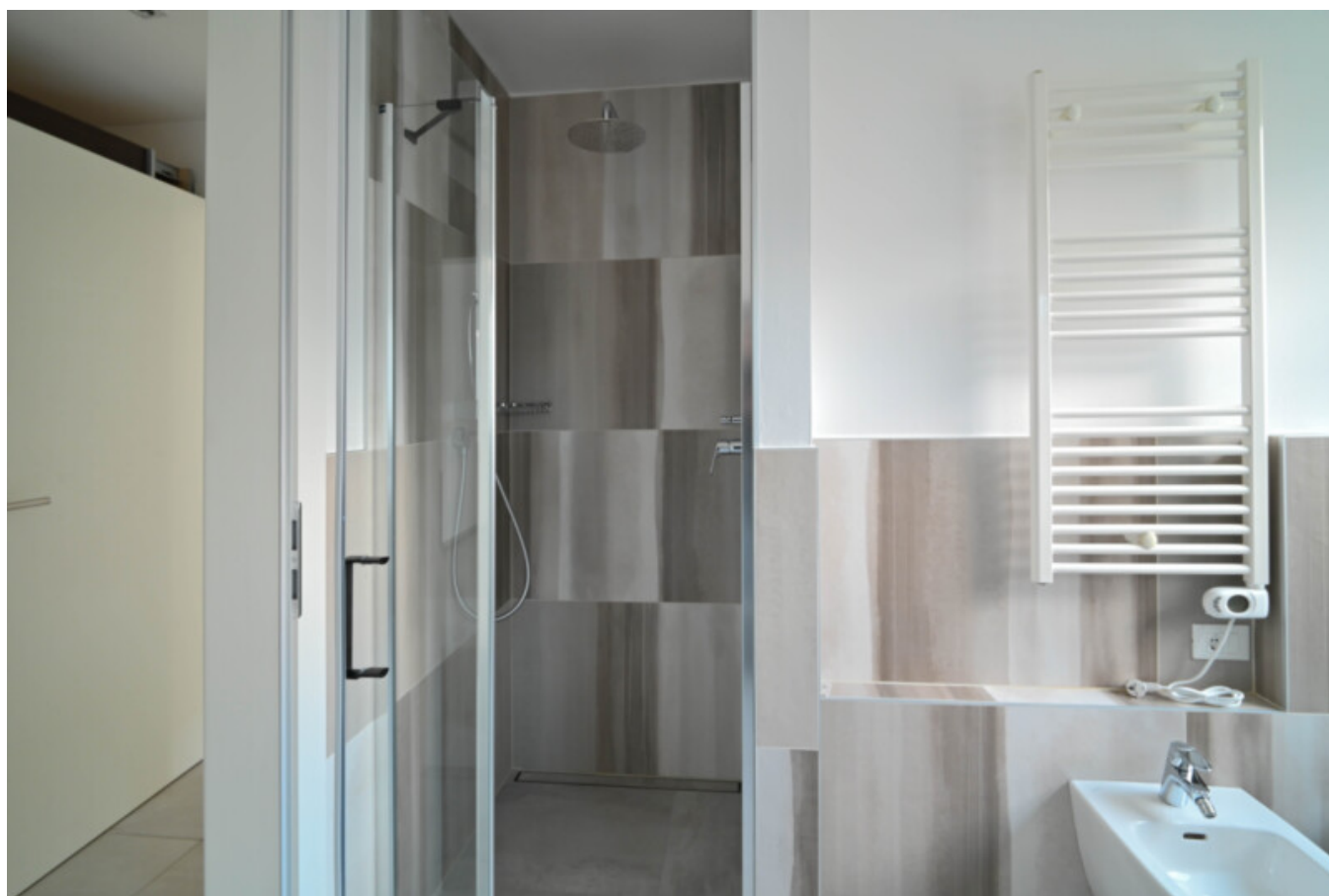










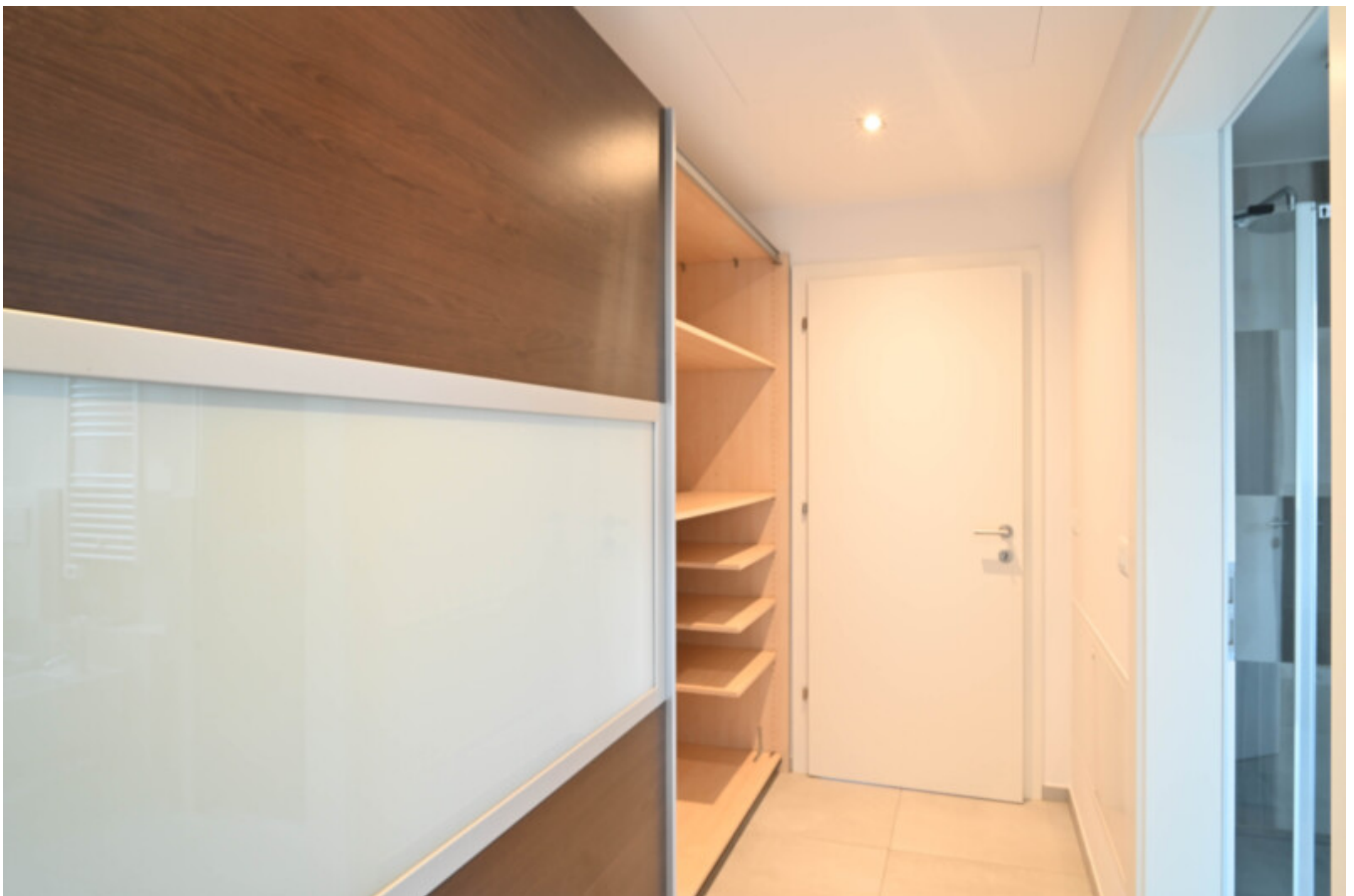


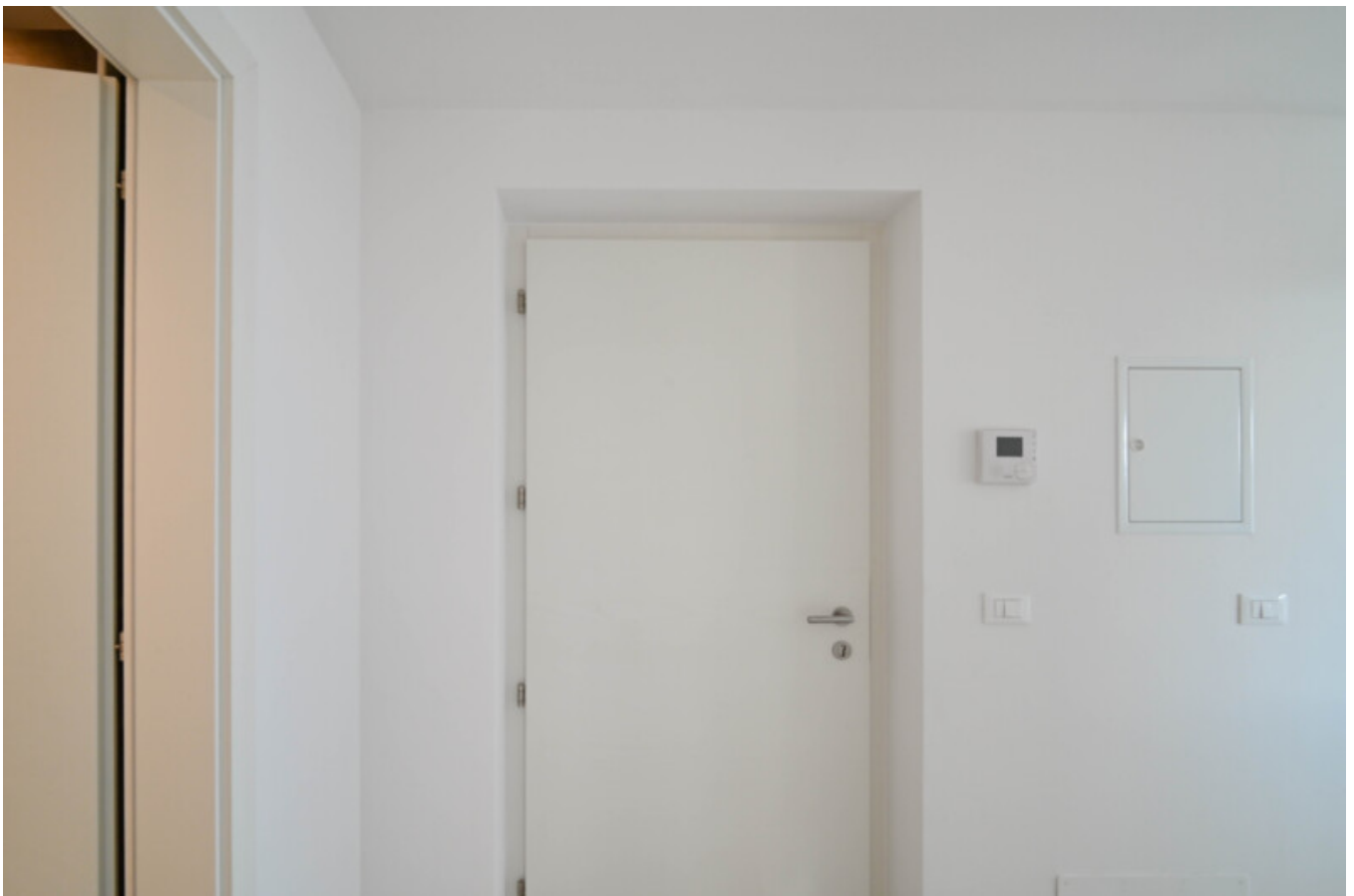






















## Dettagli

Prezzo d'acquisto	475'000 €
Superficie m	113.0
Superficie netta m	70.3
Cantina m	9.2

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Doppio garage	1	55000 €

## Descrizione

Moderno trilocale a Marlengo - Perfetto come residenza principale o seconda casa  
Libero da subito!

Questo luminoso trilocale, costruito nel 2019, si presenta in condizioni eccellenti e si distingue per le sue finiture di alta qualità e la perfetta integrazione nell'idilliaco paesaggio di Marlengo.

Distribuzione e dotazioni:

L'appartamento offre una disposizione ben studiata, composta da un accogliente ingresso, un

ampio soggiorno con cucina a vista e accesso alla soleggiata terrazza esposta a sud-ovest, due comode camere da letto, un moderno bagno e un pratico corridoio. Il giardino adiacente, facilmente accessibile, garantisce ulteriore spazio all'aperto e totale privacy.

L'appartamento viene consegnato completo di una cucina su misura e di un elegante arredamento del bagno. Completano la proprietà una spaziosa cantina di 9,20 m e un grande garage doppio (55.000 € extra).

#### Posizione e vantaggi:

Marlengo, situato a pochi chilometri da Merano, è noto per i suoi pittoreschi frutteti e vigneti. L'appartamento si trova in una posizione tranquilla, vicina al celebre Sentiero della Roggia di Marlengo, il più lungo dell'Alto Adige, che offre viste spettacolari sulla Val d'Adige e sulle montagne circostanti.

Il clima mite, influenzato dal Mediterraneo, la straordinaria infrastruttura e la vicinanza alla città termale di Merano rendono Marlengo un luogo ideale per vivere. Qui è possibile godere della tranquillità della natura senza rinunciare ai comfort della vita urbana.

#### Dettagli dell'immobile:

Superficie commerciale: 113 m

Superficie netta: 70,30 m

Cantina: 9,20 m

Anno di costruzione: 2019

Piano: 1° piano con ascensore

Riscaldamento: centralizzato (gas)

Garage doppio: 55.000 €

Caratteristiche speciali:

L'appartamento non è soggetto ad alcun vincolo o convenzione ed è quindi ideale anche come seconda casa.

Certificato come CasaClima A "Nature", l'immobile garantisce elevati standard energetici e un'abitazione sostenibile.

#### Offerenti



---

Home Immobiliare Srl  
Via Merano 94a  
39100 Bolzano

Tel.  
0471 058 600

