

# GIARDINO, TERRAZZA, CASACLIMA: TRILOCALE SENZA COMPROMESSI!

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Marlengo
Camere	3
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	475'000 €
Superficie m	116.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2018
Stato	Come nuovo
ID	IW107356







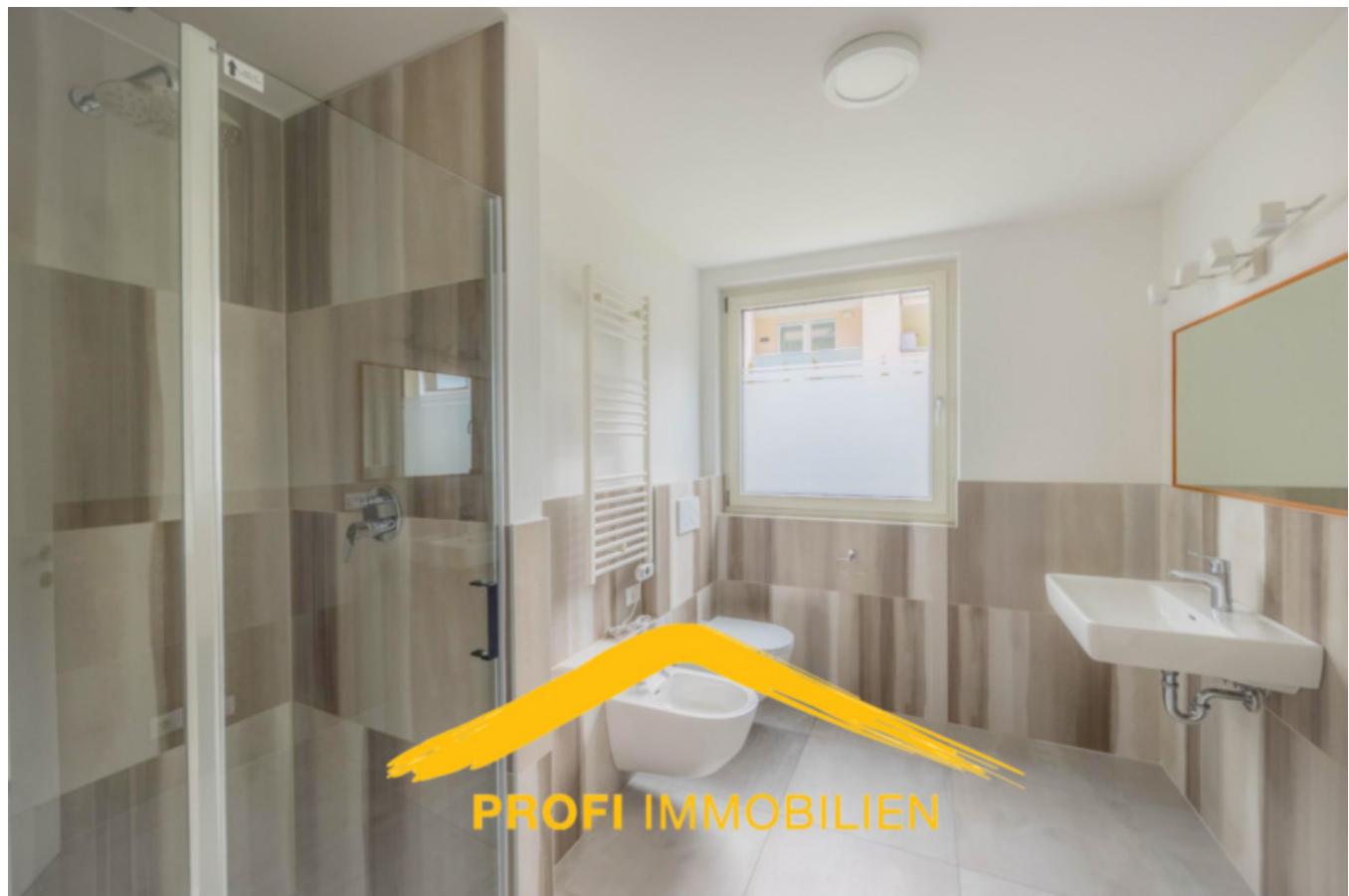
**PROFI IMMOBILIEN**



**PROFI IMMOBILIEN**







**PROFI IMMOBILIEN**



## Dettagli

Prezzo d'acquisto	475'000 €
Superficie m	116.0

## Posti macchina

Tip	Numero	Prezzo
Doppio garage	1	55000 €
Descrizione		

Non è un compromesso. È la tua nuova vita a Marlengo!

Conosci quella sensazione quando vedi un annuncio immobiliare e senti: È quello giusto? Smetti di cercare. La tua nuova vita serena a Marlengo inizia qui.

Sii onesto con te stesso: vuoi davvero continuare a pagare l'affitto o rimanere bloccato in un vecchio appartamento con costi accessori elevati? Questo appartamento CasaClima-A, costruito nel 2018, è la tua garanzia di costi bassi, massima qualità costruttiva e una casa che ti fa respirare. Con solo sei unità, condividi questo lusso con pochi, selezionati vicini. E grazie al comodo ascensore, la spesa non è più un problema.

Immagina di prendere l'ascensore e arrivare nel tuo regno premium assoluto al primo piano. Ti accoglie il luminoso soggiorno, di oltre 30 m<sup>2</sup>. Senti il calore benefico e uniforme del riscaldamento a pavimento sotto le eleganti piastrelle? Mai più piedi freddi! L'intero appartamento è piastrellato, garantendo un aspetto moderno e facile da curare.

Vedi il funzionale angolo cottura, perfettamente integrato nel soggiorno – ideale per preparare aperitivi veloci e intrattenere gli ospiti senza perderli di vista. Qui riderai, cucinerai e condividerai i momenti migliori della tua vita con i tuoi cari.

Ma la magia inizia quando apri l'ampia vetrata. Sei pronto per la tua oasi privata? Ti aspettano una terrazza gigantesca (oltre 41 m<sup>2</sup>) e il tuo giardino privato e recintato (quasi 50 m<sup>2</sup>). Non un giardino condominiale da condividere. Questo è il TUO rifugio. Senti già l'odore dell'erba fresca? Senti il sole della sera che illumina perfettamente il tuo spazio? L'orientamento a ovest significa per te: tramonti sulle montagne, ogni sera.

Dopo una giornata perfetta, un breve corridoio ti conduce alla tua zona notte privata. Due camere luminose ti garantiscono il riposo di cui hai bisogno. E per tutti coloro che amano il Burgraviato come seconda casa: questo immobile non è convenzionato – è la tua libertà illimitata. Una cantina di circa 9 m<sup>2</sup> è inclusa nel prezzo.

Il tuo upgrade di comfort extra: Un garage doppio (circa 42 m<sup>2</sup>) molto spazioso può essere acquistato separatamente al prezzo di 55.000 €.

Hai fatto abbastanza compromessi. Non è ora di avere una casa che sia di alta qualità, tranquilla e lussuosa quanto te?

Non esitare. Immobili di questa classe, con questo giardino e questa costruzione, non

---

rimangono a lungo sul mercato. Prendi in mano la tua felicità. Chiama ora e assicurati il tuo appuntamento di visita personale!

## Offerenti



Profi Immobiliare s.r.l.  
Via Monastero 28  
39012 Merano

Tel.  
+39/0473/201095

