

# Trilocale come nuovo con giardino in posizione tranquilla

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Marlengo
Camere	3
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	475'000 €
Superficie m	115.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2018
Stato	Come nuovo
ID	IW107335















## Dettagli

Prezzo d'acquisto	475'000 €
Spese accessorie	200 €
Superficie m	115.0

## Descrizione

Questo trilocale a Marlengo, come nuovo, unisce una qualità abitativa moderna, una costruzione a risparmio energetico e un ambiente estremamente piacevole. L'immobile si trova in una zona residenziale tranquilla e ben curata e convince con una disposizione degli spazi ben studiata e una bella area esterna che comprende sia un'accogliente terrazza che un giardino privato, ideale per trascorrere ore di relax all'aperto.

L'edificio è stato costruito solo nel 2018 secondo il rigoroso standard CasaClima A e offre quindi un'eccellente efficienza energetica, un elevato comfort abitativo e un clima interno sostenibile in ogni stagione. Con solo sei unità abitative e un comodo ascensore, l'atmosfera è piacevole e riservata, e ci si sente subito a proprio agio.

L'appartamento stesso si presenta in condizioni pari al nuovo: stanze luminose, materiali moderni e finiture di pregio creano un ambiente dal fascino senza tempo. Il giardino è accessibile direttamente dalla zona giorno e amplia lo spazio abitativo verso l'esterno, perfetto per famiglie, proprietari di animali domestici o coloro che apprezzano la tranquillità e la privacy.

Una cantina di circa 9 mq offre ulteriore spazio di stoccaggio ed è già inclusa nel prezzo. Inoltre, è disponibile un garage doppio molto spazioso di circa 42 mq (supplemento di 55.000 €), che offre comodamente spazio per due auto, biciclette o attrezzature sportive.

Poiché l'appartamento non è convenzionato, non è adatto solo come residenza principale, ma è interessante anche per chi è alla ricerca di una casa vacanze o di una seconda casa di pregio nel Burgraviato.

Nel complesso, una casa attraente e moderna in una posizione eccellente, ideale per chi apprezza la qualità, la tranquillità e un clima abitativo piacevole e duraturo.

## Offerenti



---

Rimmo Immobili Alto Adige  
Via Innsbruck 29  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 982 844

