

Vendesi monolocale - da rinnovare

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Marlengo
Prezzo d'acquisto	150'000 €
Superficie netta m	30.6
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1977
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW107076







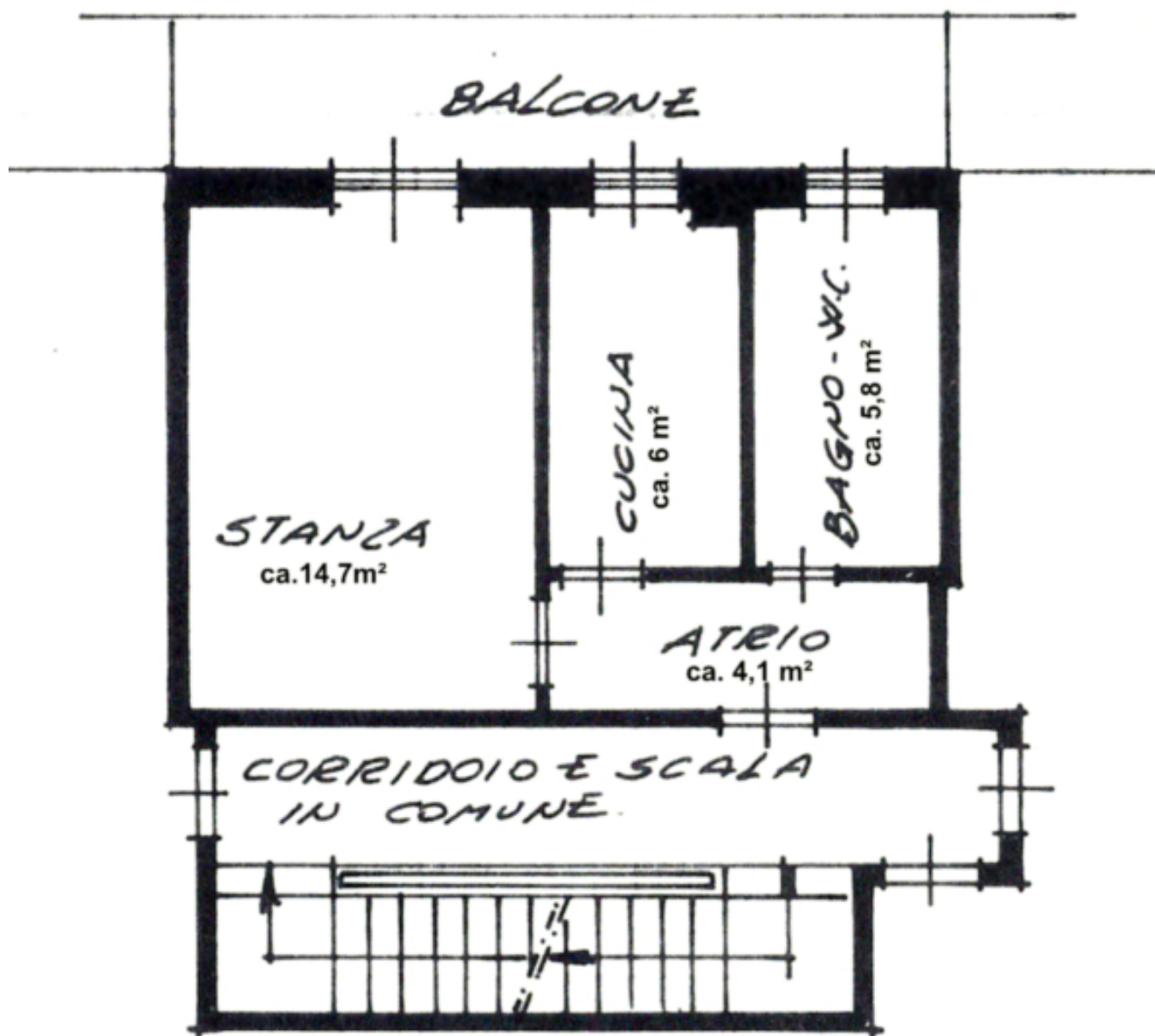












Dettagli

Prezzo d'acquisto	150'000 €
Superficie netta m	30.6

Descrizione

A Marling è in vendita questo compatto monolocale con circa trenta metri quadrati di superficie netta. Si trova in una zona tranquilla di un condominio del 1977, la cui facciata esterna è stata recentemente riqualificata energeticamente grazie al Superbonus 110 per cento. L'appartamento è da ristrutturare e offre quindi le condizioni ideali per realizzare le proprie idee abitative.

Un balcone esposto a ovest di circa dieci metri quadrati amplia la superficie abitabile e offre una piacevole vista verso il sole della sera, anche se l'illuminazione naturale all'interno dell'appartamento risulta leggermente ridotta a causa della posizione. L'affaccio lontano dalla strada principale garantisce comunque un'atmosfera tranquilla.

I collegamenti sono eccellenti: Merano si raggiunge in pochi minuti d'auto e, grazie alla vicina superstrada MeBO, è possibile spostarsi rapidamente verso tutte le principali località della zona, rendendo la posizione interessante sia per pendolari sia per chi ama la vita cittadina. L'ingresso conta complessivamente otto unità abitative e offre un contesto residenziale raccolto.

Il riscaldamento è centralizzato a gas. L'immobile è libero da oneri e vincoli. Non sono disponibili posti auto, garage o cantina, ma l'appartamento dispone di un pratico vano sottotetto all'ultimo piano.

Offerenti



Immobilien DDr.Anton
J. Unterholzner
via Madonna del suffragio 24
39011 Lana

Tel.

+39/0473/564180

Fax.

+39/0473/559819

