

# Investimento: Bilocale affittato a Marlengo

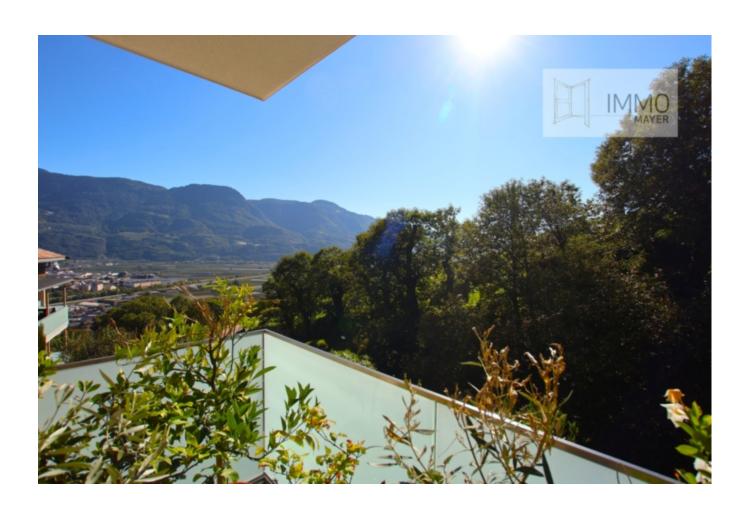
# Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Piano

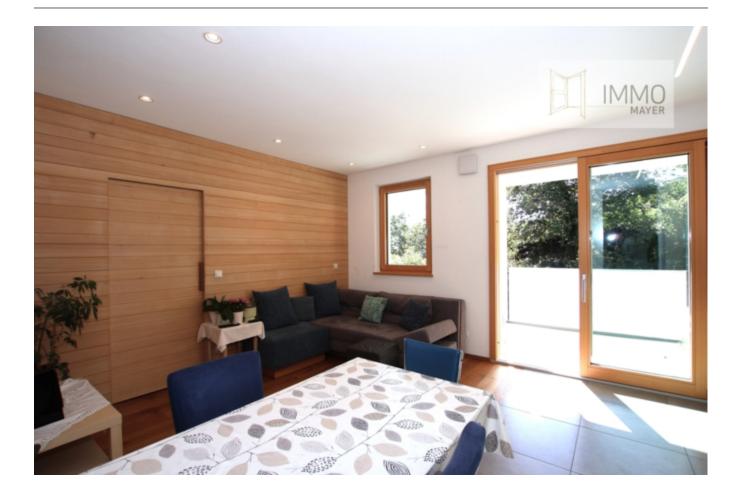
Località Marlengo

Camere 2 Piano 1

Prezzo d'acquisto 245'000 €
Superficie m 57.0
Anno di costruzione 2018
ID IW106584



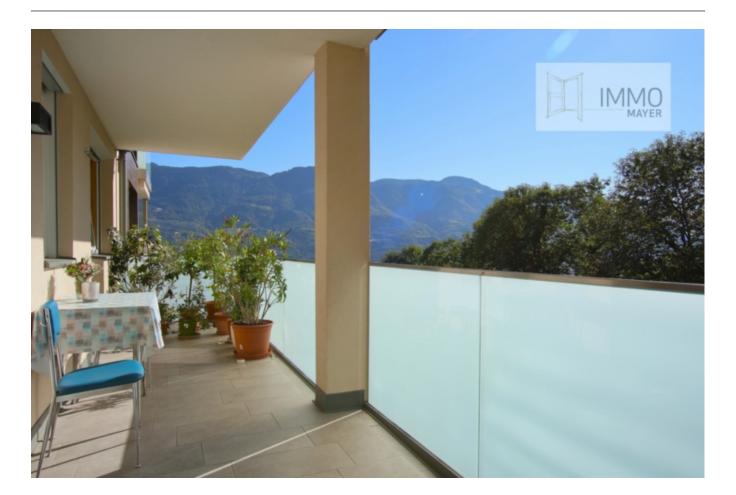




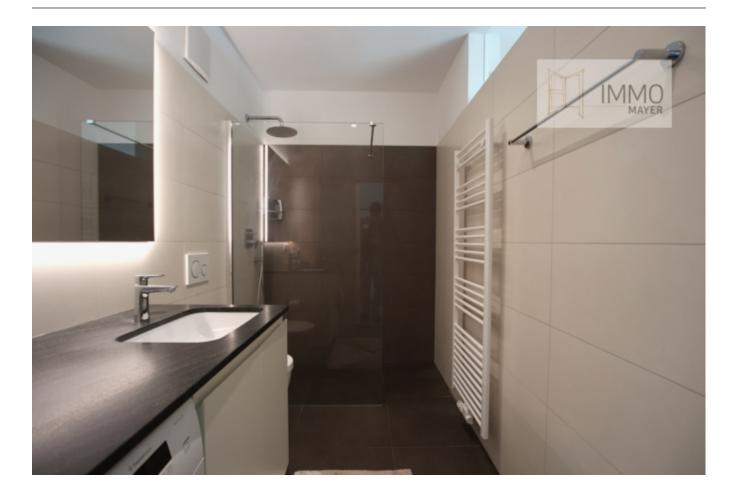












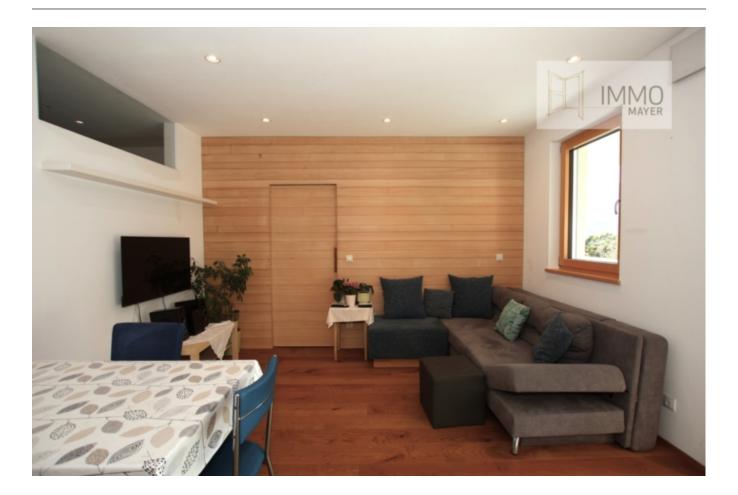


































### Prezzi

Prezzo d'acquisto Superfici	245'000€
Superficie m Superficie netta m Cantina m Balcone/Terrazza m Numero superfici	57.0 41.0 29.0 11.0
Camere da letto Bagni Posti macchina	1 1 1

### Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore
Descrizione	

In un moderno complesso residenziale a Marlengo si presenta un'opportunità eccellente per investitori immobiliari: questo bilocale costruito nel 2018 colpisce per la sua pianta ben studiata, l'abbondante luce naturale e una vista splendida. La posizione tranquilla in una zona



residenziale curata garantisce un'attrattiva duratura per gli inquilini - un vero punto di forza per un affitto sostenibile. L'immobile è attualmente locato e genera già un reddito da locazione stabile. La combinazione tra condizioni pari al nuovo, costruzione di alta qualità e posizione residenziale richiesta rende questo immobile un investimento estremamente solido.

Superficie commerciale: ca. 57 m Superficie calpestabile: ca. 41 m

Piano: 1

Esposizione: est Balcone: ca. 11 m

Cantina: ca. 8 m + 21 m

Ascensore: si Garage: 45.000 €

Riscaldamento: riscaldamento a pellet

Spese condominiali: ca. 1.000 € caldo / anno

Convenzionato: si

Sul nostro sito web troverete ulteriori informazioni, come ad esempio un tour a 360° appositamente creato. Oppure fatevelo spedire facendo una richiesta diretta tramite questo portale.

Tutti i dati riportati sono indicativi.

Per ulteriori informazioni o un sopraluogo informativo siamo a Vostra disposizione. IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@immo-mayer.com | www.immo-mayer.com

# Offerenti



Immo Mayer s.r.l.s Romstraße 102 39012 Meran





Tel. (+39) 0473 421778