

Investimento: Bilocale affittato a Marleno

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Marleno
Camere	2
Piano	1
Prezzo d'acquisto	245'000 €
Superficie m	57.0
Anno di costruzione	2018
ID	IW106584























1. Obergeschoss | 1° Piano



Prezzi

Prezzo d'acquisto 245'000 €

Superfici

Superficie m 57.0
 Superficie netta m 41.0
 Cantina m 29.0
 Balcone/Terrazza m 11.0

Numero superfici

Camere da letto 1
 Bagni 1
 Posti macchina 1

Arredo

Tipo di riscaldamento A pavimento
 Ascensore Ascensore

Descrizione

In un moderno complesso residenziale a Marleno si presenta un'opportunità eccellente per investitori immobiliari: questo bilocale costruito nel 2018 colpisce per la sua pianta ben studiata, l'abbondante luce naturale e una vista splendida. La posizione tranquilla in una zona

residenziale curata garantisce un'attrattiva duratura per gli inquilini – un vero punto di forza per un affitto sostenibile. L'immobile è attualmente locato e genera già un reddito da locazione stabile. La combinazione tra condizioni pari al nuovo, costruzione di alta qualità e posizione residenziale richiesta rende questo immobile un investimento estremamente solido.

Superficie commerciale: ca. 57 m

Superficie calpestabile: ca. 41 m

Piano: 1

Esposizione: est

Balcone: ca. 11 m

Cantina: ca. 8 m + 21 m

Ascensore: sì

Garage: 45.000 €

Riscaldamento: riscaldamento a pellet

Spese condominiali: ca. 1.000 € caldo / anno

Convenzionato: sì

Sul nostro sito web troverete ulteriori informazioni, come ad esempio un tour a 360° appositamente creato. Oppure fatevelo spedire facendo una richiesta diretta tramite questo portale.

Tutti i dati riportati sono indicativi.

Per ulteriori informazioni o un sopralluogo informativo siamo a Vostra disposizione.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@immo-mayer.com | www.immo-mayer.com

Offerenti



Immo Mayer s.r.l.s

Romstraße 102

39012 Meran

Tel.
(+39) 0473 421778

