

Accogliente appartamento al piano terra con giardino - un luogo dove arrivare e godere!

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Marlengo
Camere	4
Classe energetica	D
Superficie m	105.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2003
Stato	Curato
ID	IW104448

















Superfici

Superficie m	105.0
Superficie netta m	69.8
Giardino m	26.6
Cantina m	4.4
Balcone/Terrazza m	29.1

Numero superfici

Bagni	2
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	3

Arredo

Bagno	Vasca da bagno, Finestra
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Ammobiliato	Semi arredato

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	20000 €
Descrizione		

Questo affascinante e amorevolmente curato appartamento al piano terra, costruito nel 2003, combina uno stile di vita elegante con un alto livello di comfort e qualità di vita. Su una superficie abitabile di circa 70 m² vi aspetta un concetto spaziale ben studiato, che soddisfa sia le esigenze funzionali che quelle emotive. Qui non c'è solo spazio per abitare – qui c'è spazio per vivere! Già entrando nell'appartamento si percepisce l'atmosfera accogliente, sottolineata dal design luminoso e amichevole delle stanze. L'appartamento colpisce per le due accoglienti camere da letto, che si adattano perfettamente come rifugi per il relax o come ispiranti uffici, o camere per bambini. Il bagno è dotato di una comoda vasca da bagno e invita a momenti di relax dopo una lunga giornata. Un WC per gli ospiti separato aumenta la praticità quotidiana e offre ulteriore comfort. La cucina è separata e colpisce per la funzionalità e le numerose possibilità per le vostre idee culinarie. Il cuore dell'appartamento è il soggiorno spazioso, che con il suo accesso diretto alla terrazza soleggiata non è solo un luogo di incontro, ma crea anche una meravigliosa connessione tra interno ed esterno. La terrazza diventa nei mesi più caldi il secondo soggiorno, ideale per ore rilassanti con un buon libro, un bicchiere di vino o serate conviviali con amici e familiari. Un vero punto di forza di questa proprietà è il giardino privato adiacente, che appartiene esclusivamente al vostro appartamento. Per ulteriore spazio di archiviazione c'è una cantina privata. La vostra auto si può lasciare comodamente nel posto auto in garage associato, acquistabile per un sovrapprezzo di 20.000 euro. Così rimarrete asciutti e flessibili anche in caso di maltempo. Il curato edificio plurifamiliare si trova in un condominio tranquillo e ben organizzato ed è naturalmente dotato di ascensore, un ulteriore punto a favore per comfort e accessibilità. Questa proprietà è più di un semplice appartamento – è una casa.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

□