Casa a Mareta

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa a schiera
Località	Mareta
Prezzo d'acquisto	650'000 €
Superficie m	150.0
Anno di costruzione	1996
ID	IW110069




Dr. AUSSERHOFER


Dr. AUSSERHOFER






Dr. AUSSERHOFER


Dr. AUSSERHOFER


Dr. AUSSERHOFER






Dr. AUSSERHOFER


AUSSERHOFER


Dr. AUSSERHOFER










Dr. AUSSERHOFER

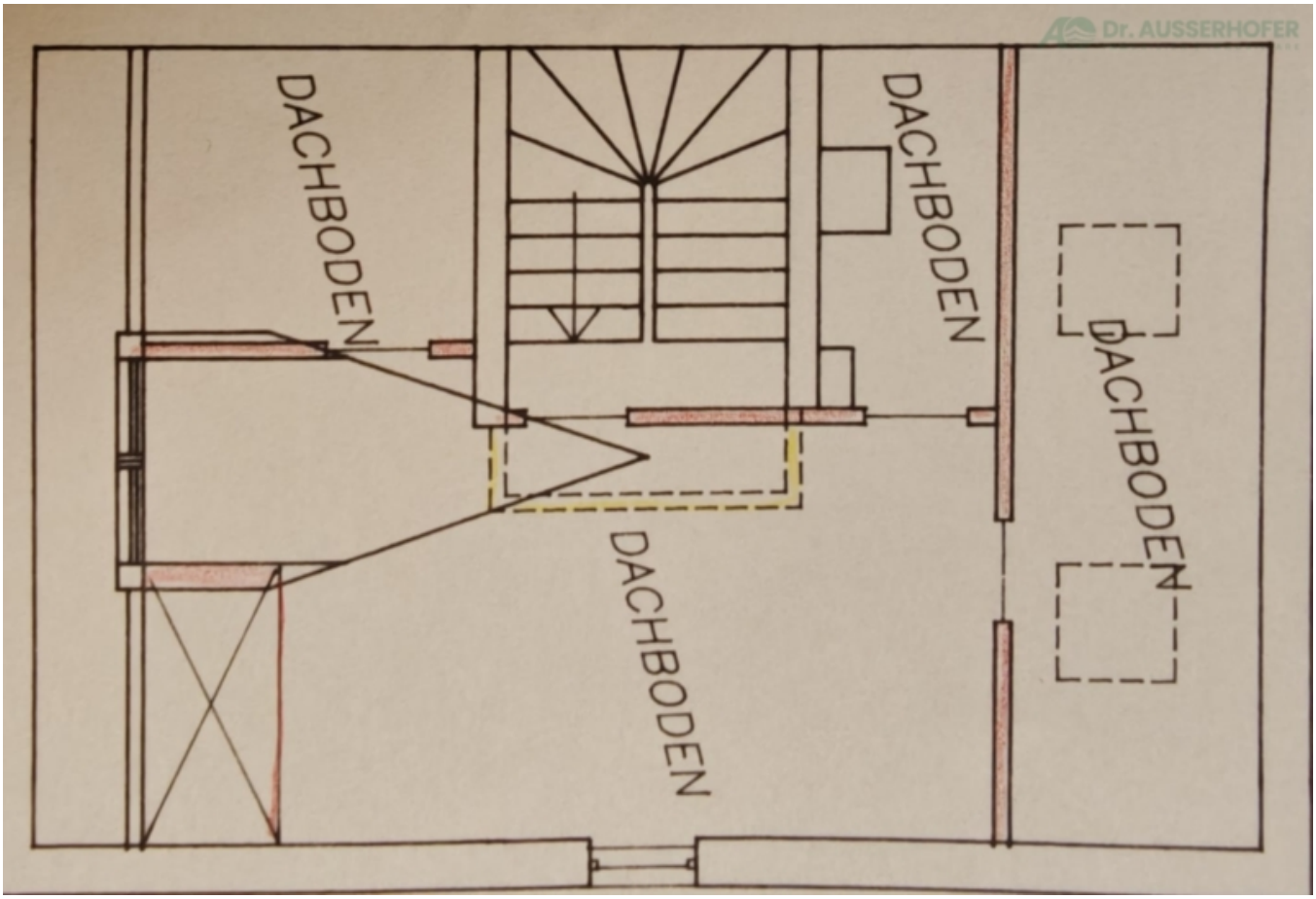


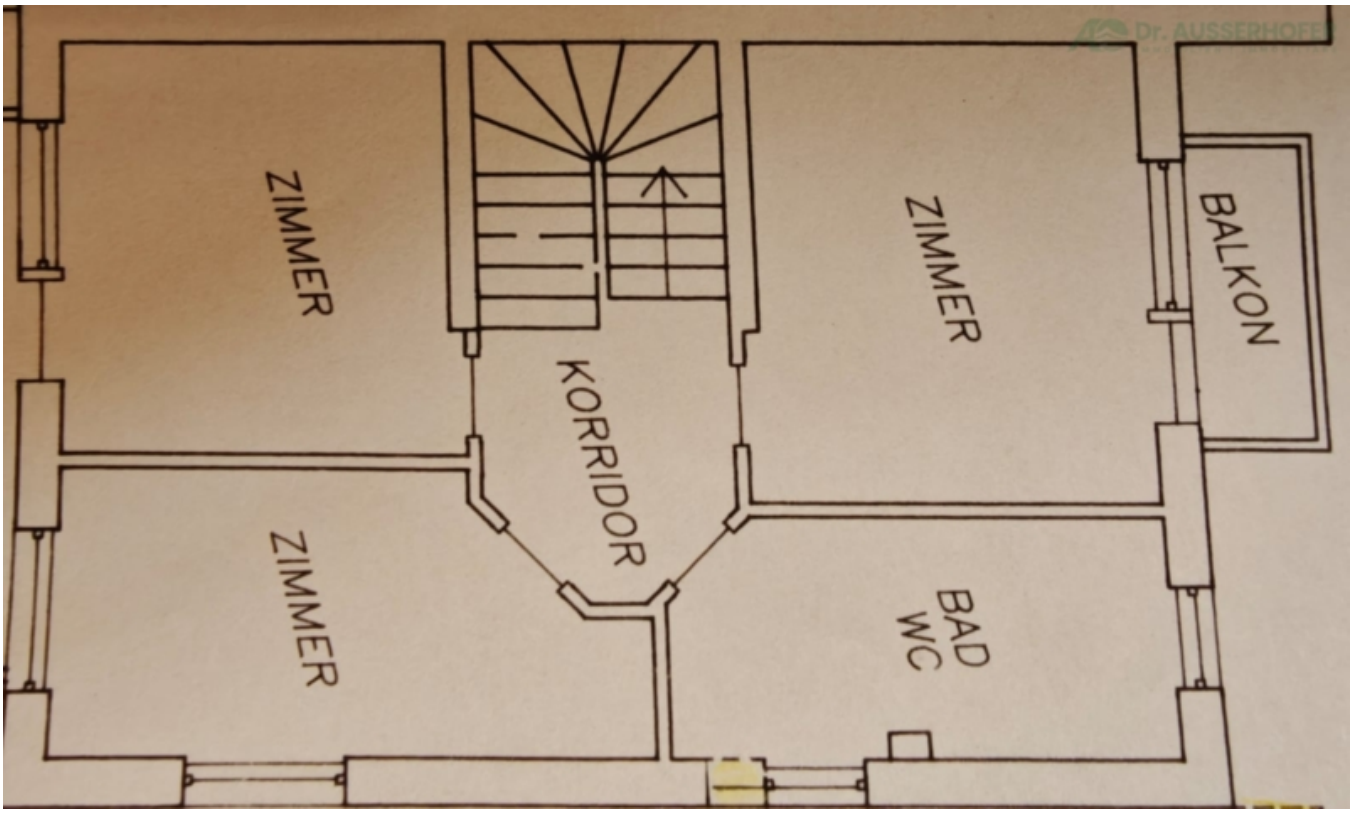

Dr. AUSSERHOFER

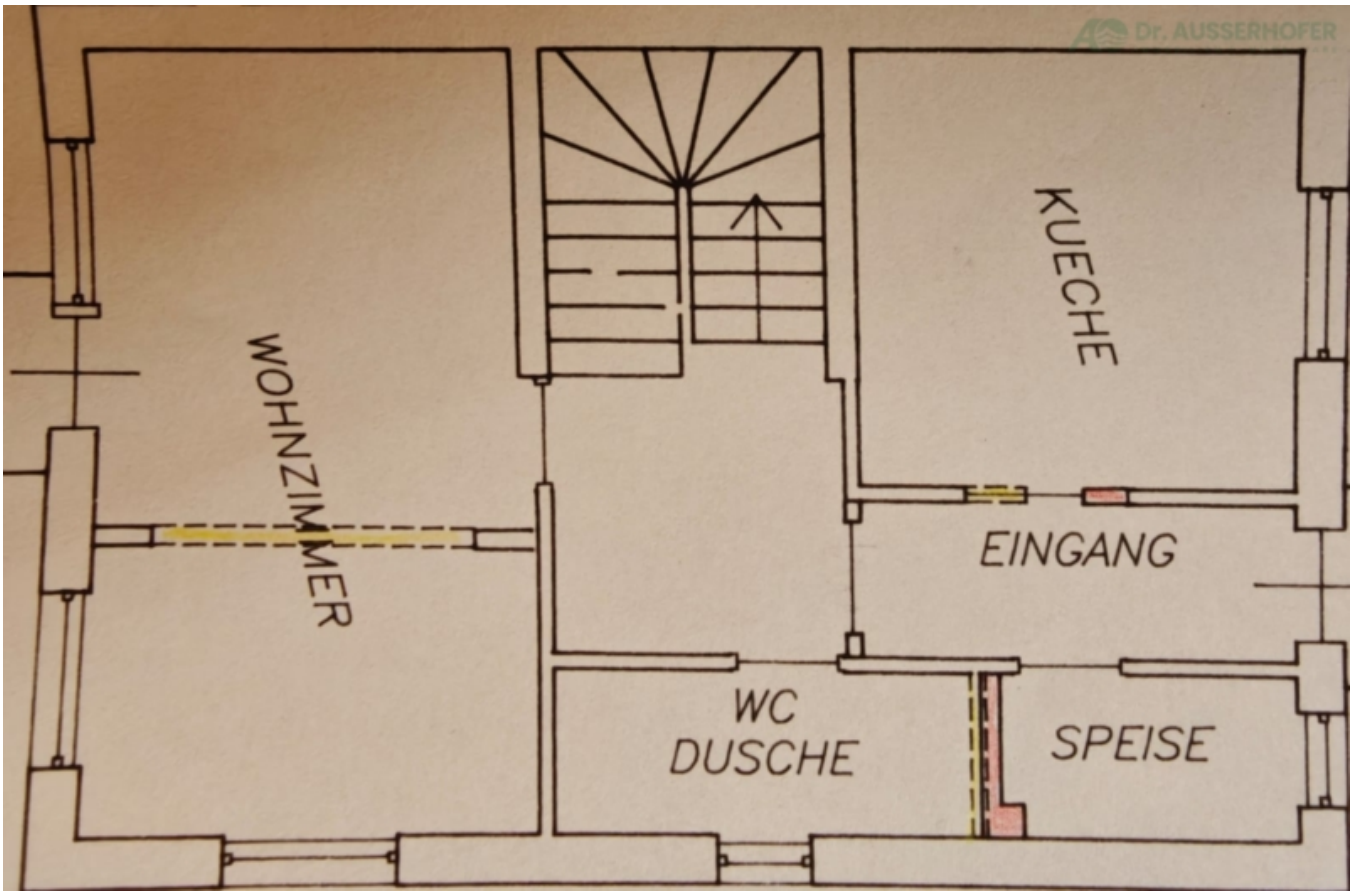

Dr. AUSSERHOFER

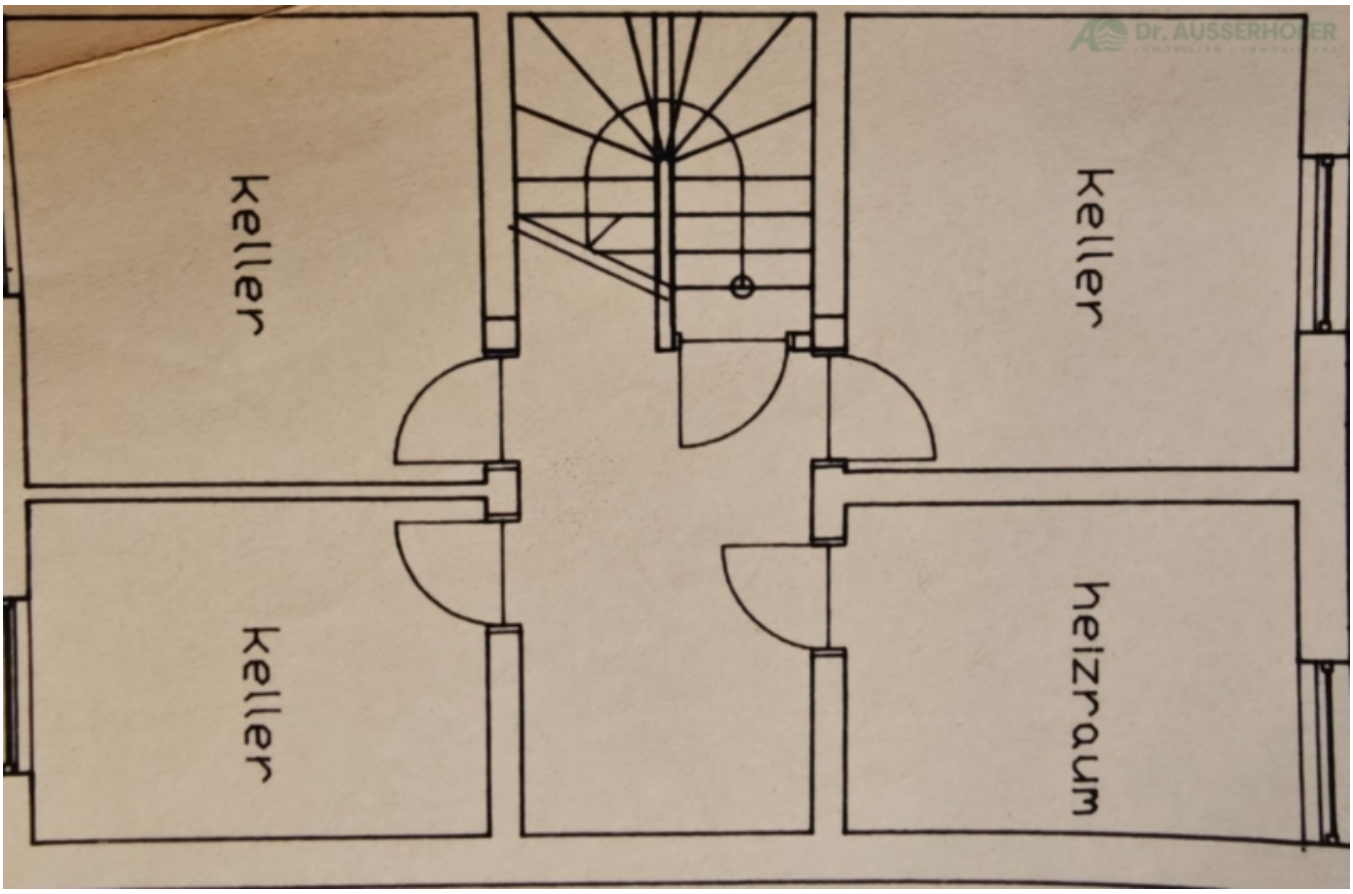





Dr. AUSSERHOFER
DACHBODEN
DACHBODEN
DACHBODEN
DACHBODEN


ZIMMER
KORRIDOR
ZIMMER
BALKON
ZIMMER
BAD
WC


Dr. AUSSERHOFER
KUECHE
WOHNZIMMER
EINGANG
WC
DUSCHE
SPEISE


keller
keller
keller
helzraum

Prezzi

Prezzo d’acquisto	650'000 €

Superfici

Superficie m	150.0
Superficie netta m	102.0
Terreno m	209.0
Cantina m	50.0

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2
Posti macchina	3

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gasolio
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Dieses gepflegte Eckreihenhaus überzeugt durch seine ruhige, idyllische Lage sowie die sonnige Südostausrichtung. Die helle Wohnatmosphäre, die durchdachte Raumaufteilung und das ausbaufähige Dachgeschoss bieten viel Potenzial für Familien oder alle, die Wert auf Ruhe und Wohnqualität legen.

Das Haus ist vollständig unterkellert und bietet dadurch zusätzlichen Stauraum sowie vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Wohnküche, ein Gang, ein Abstellraum, ein Badezimmer mit Dusche, ein Vorraum sowie ein separates, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit tradizionellem Kachelofen, der für eine angenehme Wohnatmosphäre sorgt.

Das Obergeschoss umfasst einen Vorraum, drei Schlafzimmer, davon zwei mit eigenem Balkon, sowie ein Badezimmer mit Eckbadewanne.

Ein besonderes Highlight ist das Dachgeschoss, das noch ausgebaut werden kann. Die vorhandene Kubatur ermöglicht die Realisierung zusätzlicher Wohnflächen oder individueller Projekte – ganz nach den eigenen Bedürfnissen.

Offerenti

Agenzia Immobiliare Dott. Ausserhofer
Via Europa 15

39031 Brunico

Tel.
+39/0474/554666

Fax.
+39/0474/554359