

# Casa a Mareta

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa a schiera
Località	Mareta
Prezzo d'acquisto	650'000 €
Superficie m	150.0
Anno di costruzione	1996
ID	IW110069





































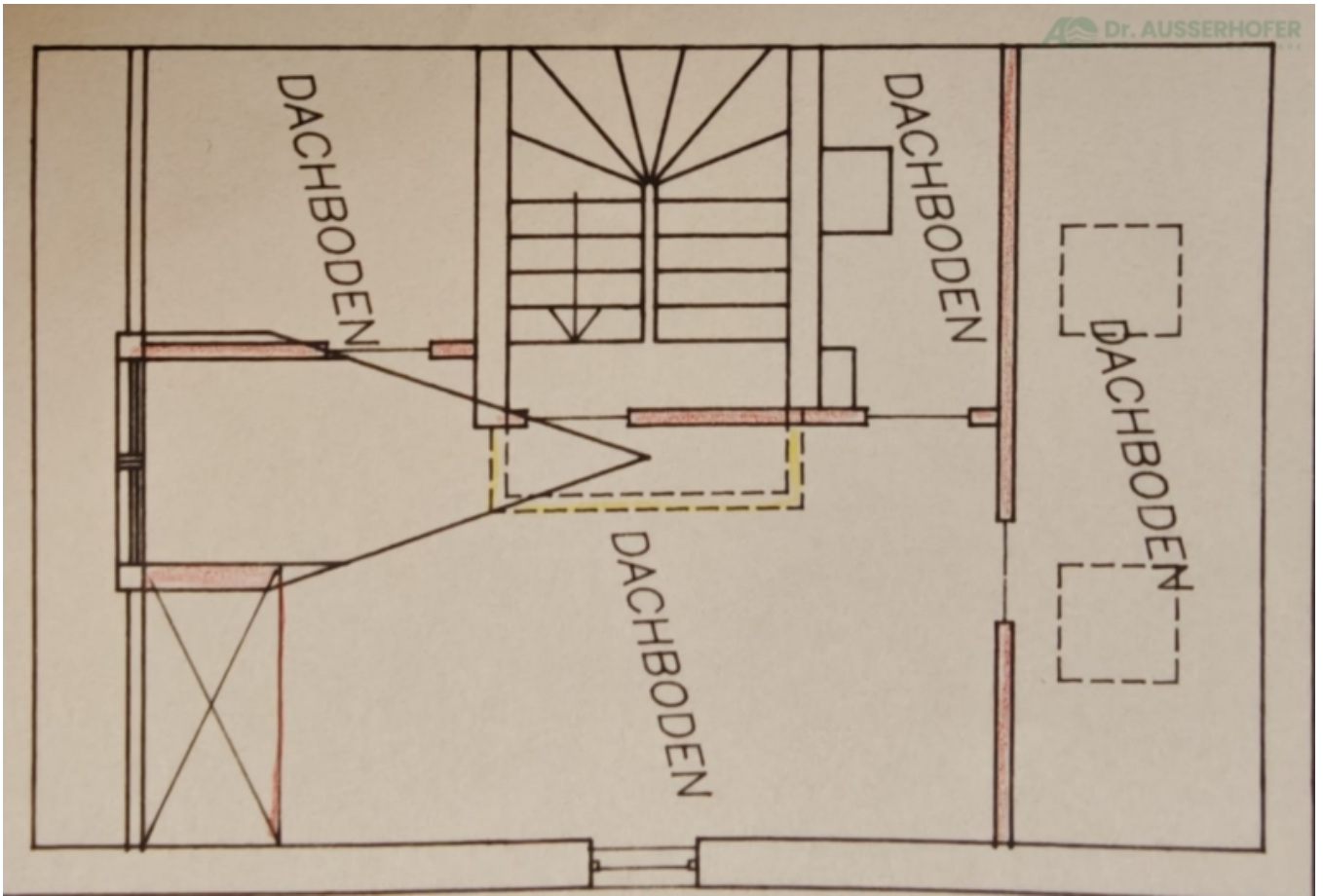


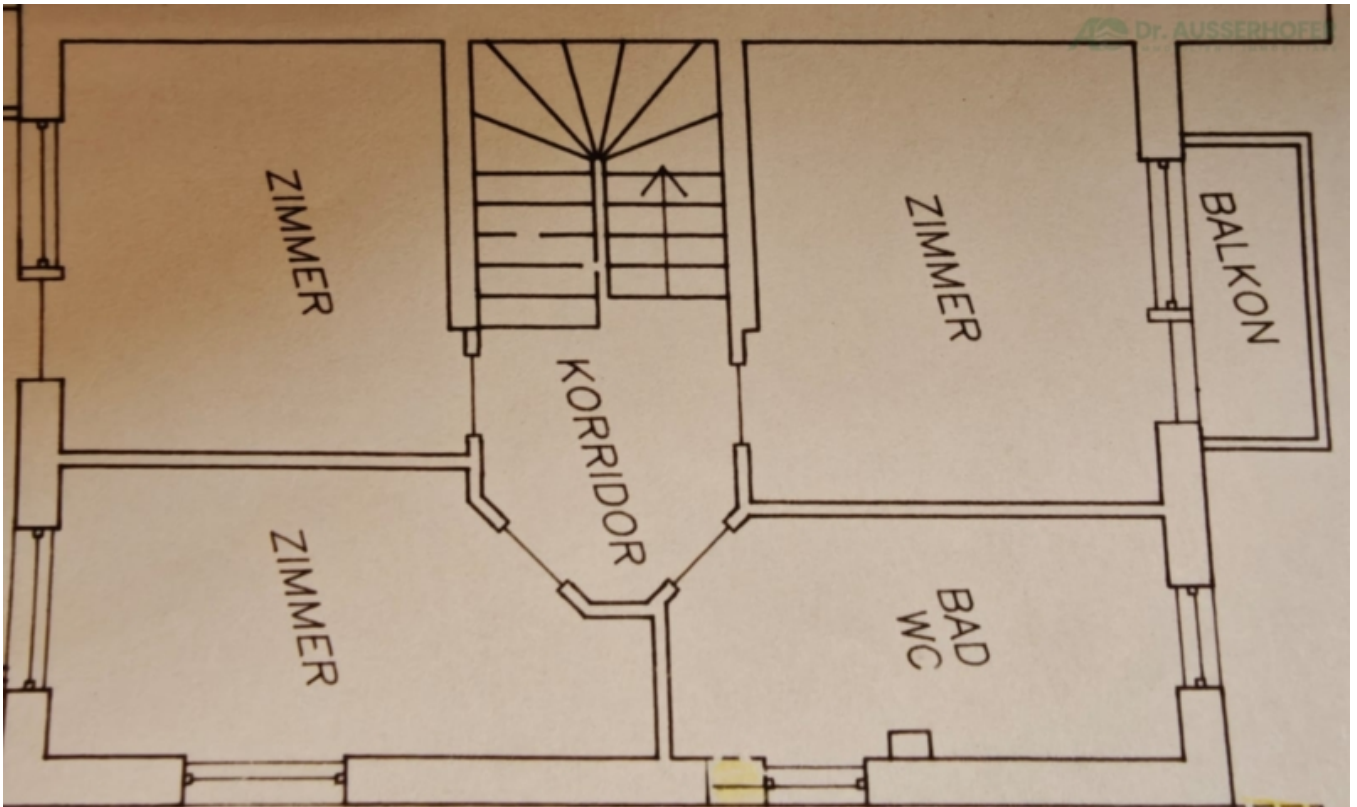


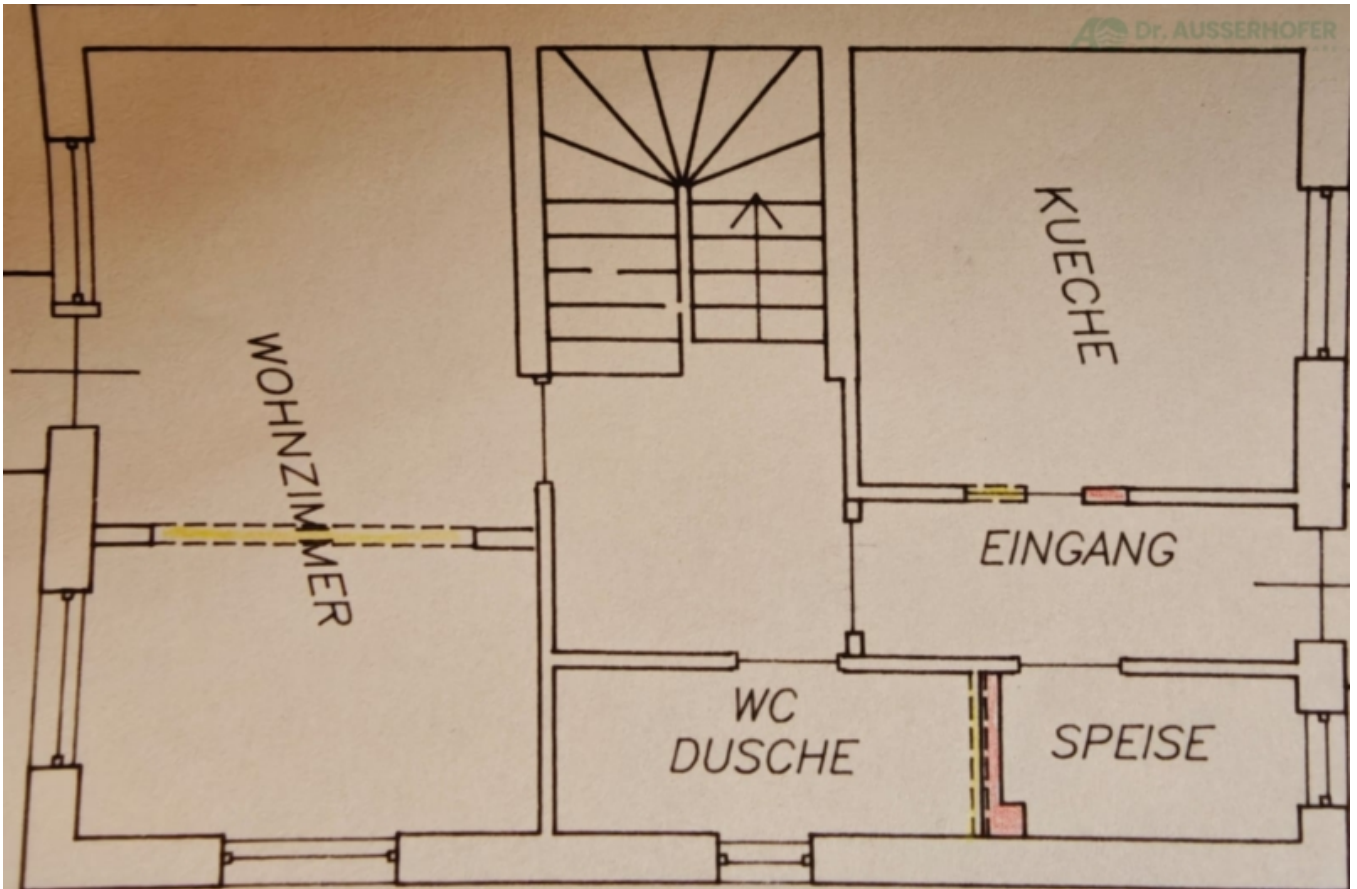


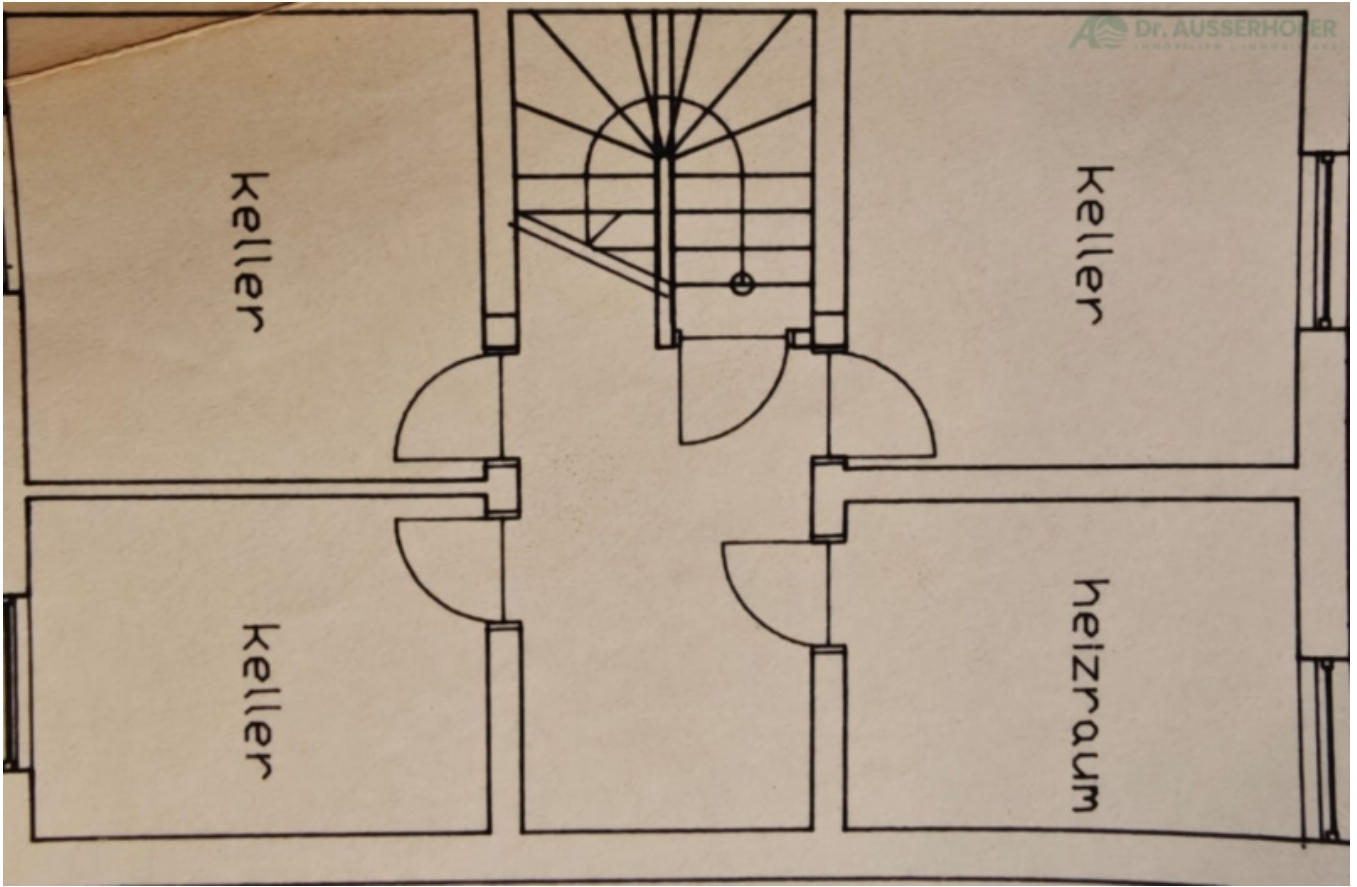












## Prezzi

Prezzo d'acquisto 650'000 €

## Superfici

Superficie m 150.0

Superficie netta m 102.0

Terreno m 209.0

Cantina m 50.0

## Numero superfici

Camere da letto 3

Bagni 2

Posti macchina 3

## Arredo

Tipo di riscaldamento A pavimento

Riscaldamento Gasolio

Munito di cantina Sì

## Descrizione

Dieses gepflegte Eckreihenhaus überzeugt durch seine ruhige, idyllische Lage sowie die sonnige Südostausrichtung. Die helle Wohnatmosphäre, die durchdachte Raumaufteilung und das ausbaufähige Dachgeschoss bieten viel Potenzial für Familien oder alle, die Wert auf Ruhe und Wohnqualität legen.

Das Haus ist vollständig unterkellert und bietet dadurch zusätzlichen Stauraum sowie vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Wohnküche, ein Gang, ein Abstellraum, ein Badezimmer mit Dusche, ein Vorraum sowie ein separates, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit traditionellem Kachelofen, der für eine angenehme Wohnatmosphäre sorgt.

Das Obergeschoss umfasst einen Vorraum, drei Schlafzimmer, davon zwei mit eigenem Balkon, sowie ein Badezimmer mit Eckbadewanne.

Ein besonderes Highlight ist das Dachgeschoss, das noch ausgebaut werden kann. Die vorhandene Kubatur ermöglicht die Realisierung zusätzlicher Wohnflächen oder individueller Projekte – ganz nach den eigenen Bedürfnissen.

## Offerenti



Agenzia Immobiliare Dott. Ausserhofer  
Via Europa 15

39031 Brunico

Tel.

+39/0474/554666

Fax.

+39/0474/554359

□