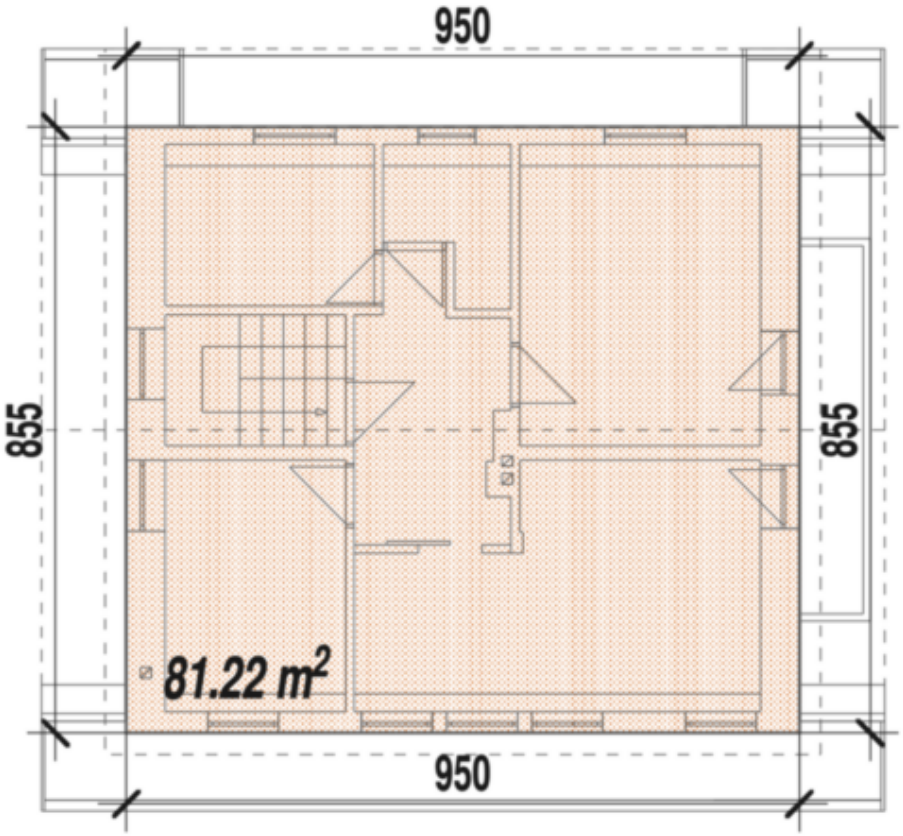
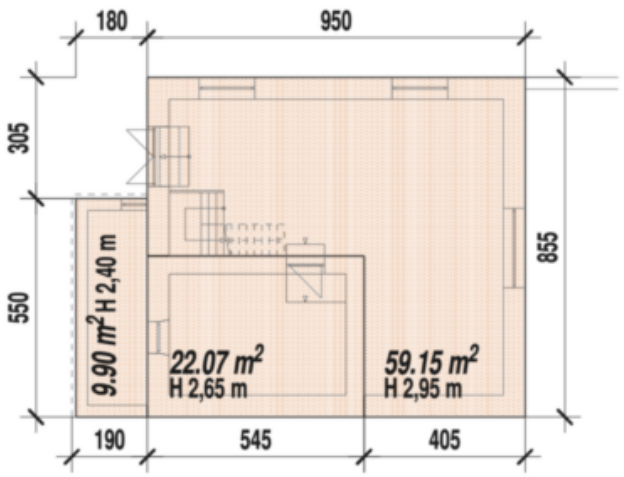
Veccia casetta singola in posto panoramico alla entrata della Val Badia

Dati di base

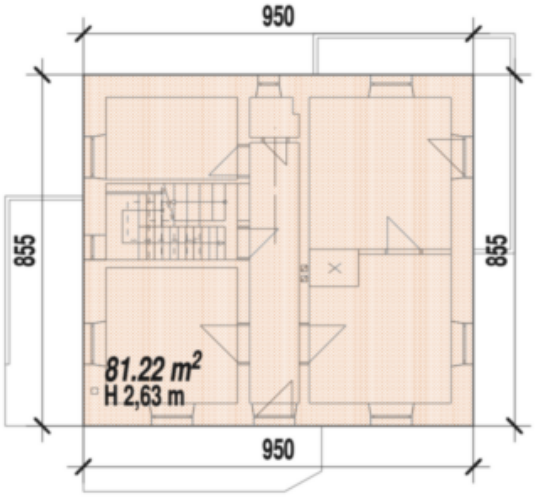
Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Marebbe
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	345'000 €
Superficie m	210.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1962
Stato	Cadente
ID	IW102687



Dachgeschoss - piano sottotetto



Kellergeschoss - piano interrato



Obergeschoss - primo piano

swatch

swatch

Prezzi

Prezzo d'acquisto	345'000 €

Superfici

Superficie m	210.0
Superficie netta m	162.0
Terreno m	330.0

Numero superfici

Bagni	2
Balconi/Terrazze	3
Camera giorno/notte	6

Arredo

Bagno	Vasca da bagno
Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Piastrelle, Parquet, Assi
Uso giardino	
Orientamento balcone/terrazza	Nord, Est, Sud, Ovest
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Camino	

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Stufa
Riscaldamento	Gasolio
TV/SAT/cavo	

Descrizione

Casa indipendente in vendita a Rina, Marebbe – Posizione panoramica nelle Dolomiti!

Tipologia: Casa da demolire con potenziale per una villa unifamiliare, bifamiliare o chalet tradizionale

Posizione: Rina, San Vigilio di Marebbe – all'ingresso dell'Alta Badia, Alto Adige

Cubatura urbanistica: 561 m

Caratteristiche: Vista panoramica libera, posizione tranquilla ai margini del paese, ottima opportunità di costruzione

A Rina, un pittoresco borgo all'ingresso dell'Alta Badia, è in vendita questa casa indipendente in posizione privilegiata. L'immobile è da demolire, offrendo così un'opportunità unica per realizzare una residenza su misura, con vista spettacolare sulle Dolomiti.

Grazie alla cubatura urbanistica esistente di 561 m , è possibile costruire una casa unifamiliare, bifamiliare o uno splendido chalet in stile tradizionale, perfetto come seconda casa o investimento in una delle zone più ambite dell'Alto Adige.

La posizione garantisce tranquillità e immersione nella natura, con le rinomate aree sciistiche e escursionistiche dell'Alta Badia e del Plan de Corones facilmente raggiungibili.

Un'occasione rara per realizzare il vostro sogno di un rifugio esclusivo tra le Dolomiti!

Offerenti

Immoconsulter srls
via della chiesa 5
Brunico

Cell.
+39 3481681544

□