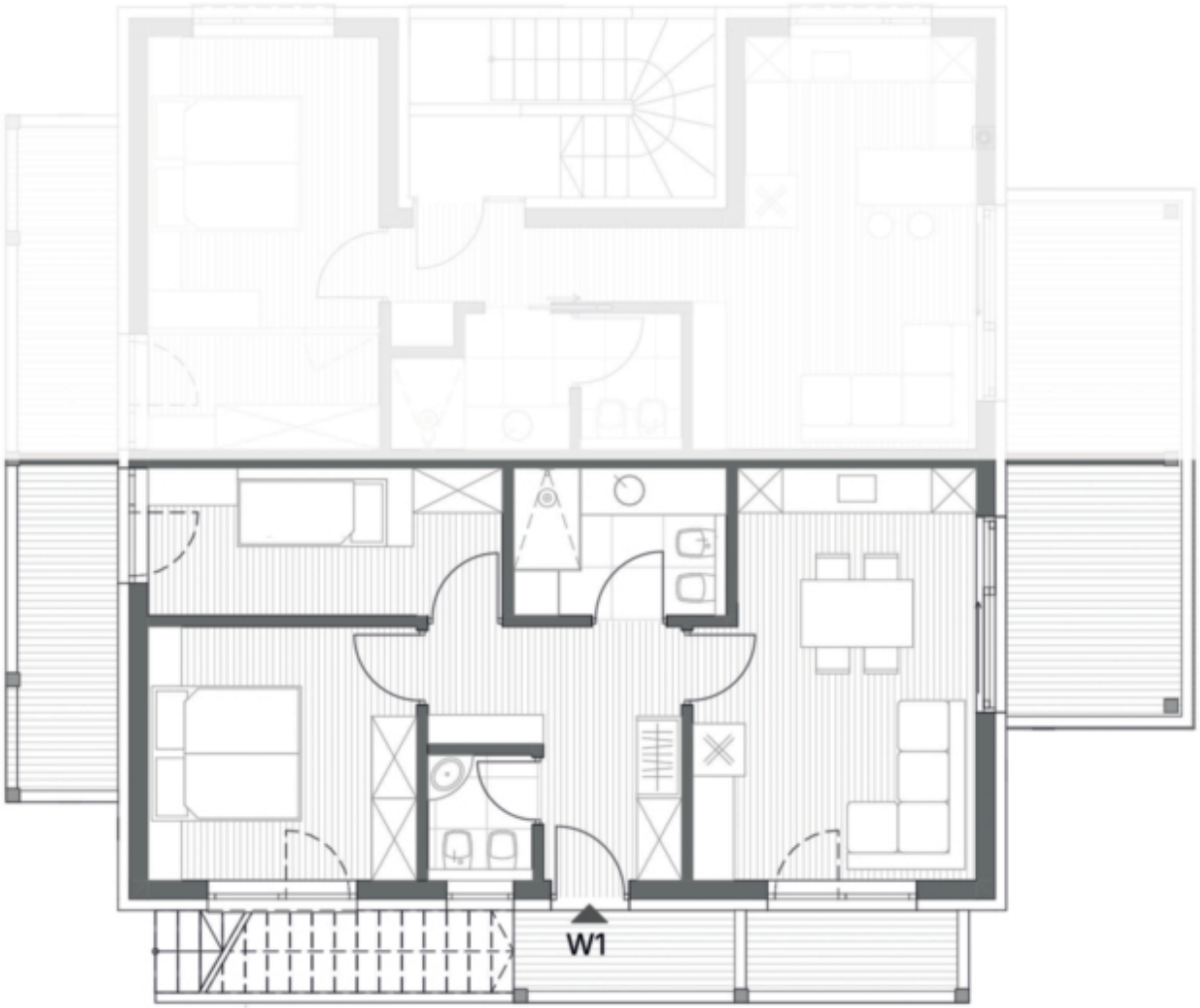
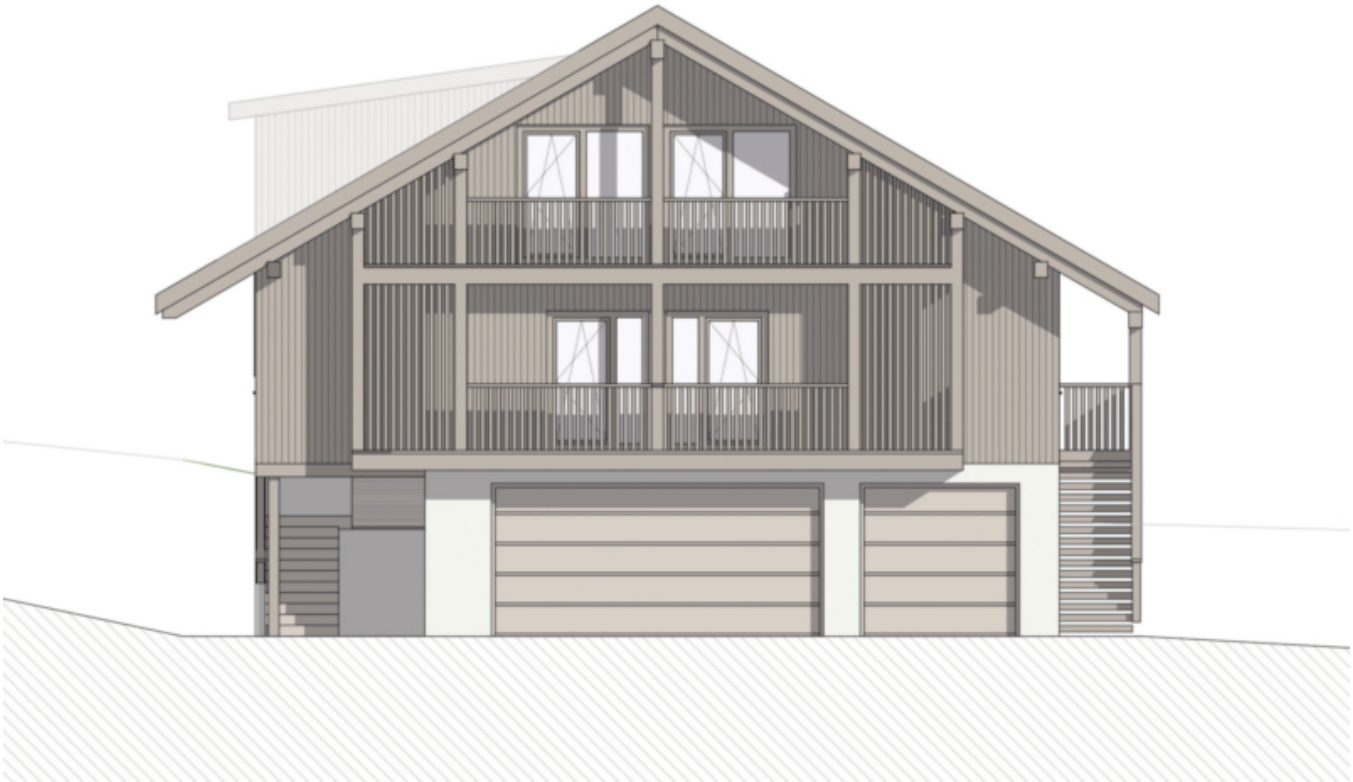
W1 - Trilocale con terrazza e balcone

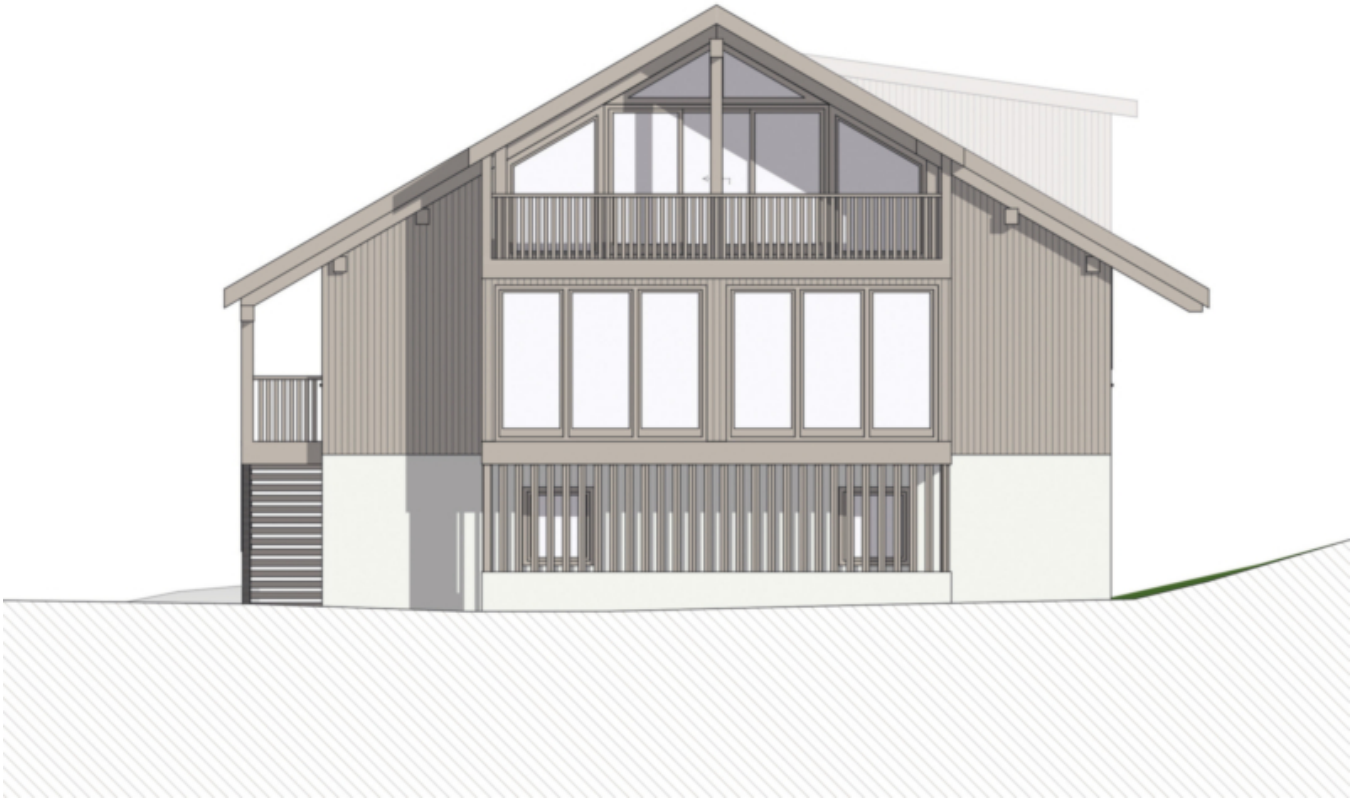
Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Marebbe
Via, N□	Straße Gran Prè 32
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	83.9
Anno di costruzione	2025
ID	IW106207


W1

P
P
Zugang W2+W3
Accesso W2+W3
Müll
Rifiuti
Heizraum
Caldaia
P1
P2
P3
P4
Fahrräder
Biciclette
Zugang W1
Accesso W1





Prezzi

Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta

Superfici

Superficie m	83.9
Superficie netta m	58.0
Balcone/Terrazza m	16.9

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	2

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gas

Descrizione

Nuovo trilocale con cucina abitabile, due camere da letto, due bagni, terrazza e due balconi. L'appartamento dispone inoltre di due posti auto in garage, un garage per biciclette e un locale per i rifiuti.

Benvenuti a Mantena, una frazione dell'idilliaco comune montano di Marebbe, situato in un ramo laterale della Val Badia. Qui sta sorgendo un moderno edificio CasaClima A con rivestimento esterno in legno, con un totale di sole tre unità abitative, tutte di alta qualità. Il prezzo di acquisto include uno o due posti auto in garage, un posto auto esterno e posti auto in garage per biciclette.
Marebbe si trova ai margini del Parco Naturale Fanes-Sennes-Braies e offre una vista mozzafiato sulle Dolomiti. Il parco naturale è un paradiso per gli amanti delle attività all'aria aperta durante tutto l'anno, ideale per escursioni, mountain bike, slittino e molto altro. In inverno, gli appassionati di sport sulla neve possono approfittare della posizione ai piedi della montagna sciistica numero 1 dell'Alto Adige, il Plan de Corones.

Offerenti

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□