Casa rurale con stalla, fienile e ampie superfici agricole a Marebbe in Val Badia

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Agricoltura / Fattoria
Località	Marebbe
Via, N□	Im Landwirtschaftl. Grün
Prezzo d'acquisto	2'000'000 €
Superficie m	908.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW111247



Dettagli

Prezzo d’acquisto	2'000'000 €
Superficie m	908.0

Descrizione

Casa rurale con stalla, fienile e ampie superfici agricole a Marebbe in Val Badia
È in vendita un tradizionale maso chiuso situato in una posizione panoramica unica nel territorio comunale di Marebbe. La proprietà combina in modo ideale abitazione, attività agricola e natura, offrendo molteplici possibilità di utilizzo per agricoltori, futuri assegnatari del maso o famiglie con interesse per il settore agricolo.
L’edificio residenziale è stato costruito nel 1981 e completamente ristrutturato nel 2014. Attualmente ospita tre unità abitative: due appartamenti di dimensioni contenute con una superficie netta di circa 39 m ciascuno e un ampio appartamento di cinque locali con una superficie abitabile di circa 100 m . Tutte le unità sono dotate di un confortevole impianto di riscaldamento a pavimento.
L’impianto di riscaldamento è stato rinnovato nel 2009 e viene alimentato in modo sostenibile ed efficiente tramite una caldaia a pellet.
Direttamente adiacenti alla casa si trovano la stalla e il fienile, garantendo percorsi brevi e una gestione pratica dell’attività agricola. La proprietà comprende inoltre circa 1,2 ettari di prati ben curati, situati immediatamente accanto al maso. L’offerta è completata da un diritto di utilizzo su una malga di montagna di circa 6.000 m in comproprietà.
Un ulteriore punto di forza è rappresentato dalla soffitta di circa 78 m , attualmente non sviluppata, che offre il potenziale per la realizzazione di altre due unità abitative.
Particolarmente apprezzabili sono l’eccellente accessibilità tramite strada asfaltata e la straordinaria vista panoramica sulle montagne circostanti.
Dati principali
- Maso chiuso
- Comune di Marebbe
- Casa di abitazione con 3 o 4 unità abitative
- Anno di costruzione: 1981
- Ristrutturazione completa nel 2014
- Soffitta di circa 78 m , trasformabile in 2 ulteriori appartamenti
- Cantina e locale tecnico di circa 37 m
- Due appartamenti con circa 39 m di superficie abitabile netta ciascuno
- Un appartamento di cinque locali con circa 100 m di superficie abitabile
- Riscaldamento a pavimento in tutte le unità
- Riscaldamento a pellet rinnovato nel 2009
- Stalla e fienile direttamente adiacenti all’abitazione
- Ampia disponibilità di parcheggio per più veicoli
- Circa 1,2 ettari di prati
- Diritto di utilizzo di una malga di circa 6.000 m in comproprietà

- Magnifica posizione panoramica e soleggiata
- Ottima accessibilità tramite strada d’accesso asfaltata

Avvertenza

Si tratta di un maso chiuso. L’acquisto è pertanto soggetto alle disposizioni vigenti in materia di masi chiusi. L’acquirente deve soddisfare i requisiti previsti dalla normativa oppure diventare agricoltore ai sensi delle disposizioni applicabili.

Offerenti

Studio Immobiliare Alto Adige - Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671