Villetta a schiera soleggiata dal tipico fascino alpino

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Maranza
Prezzo d'acquisto	790'000 €
Superficie m	216.0
Anno di costruzione	1989
ID	IW110387
























RUTH
IMMOBILIEN





































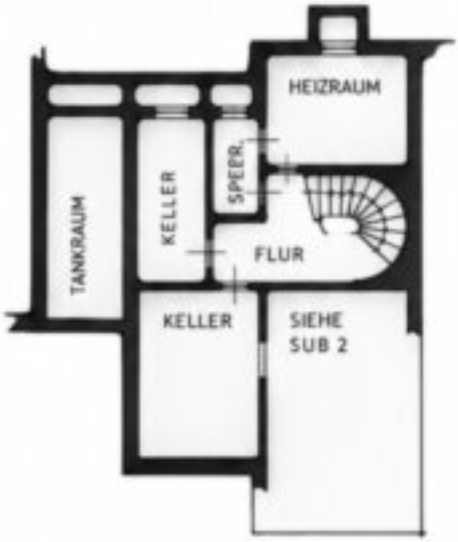




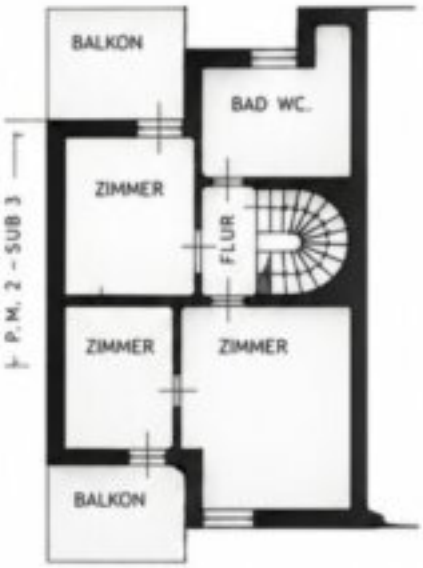




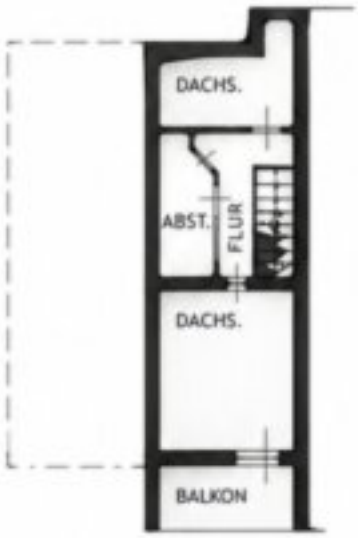




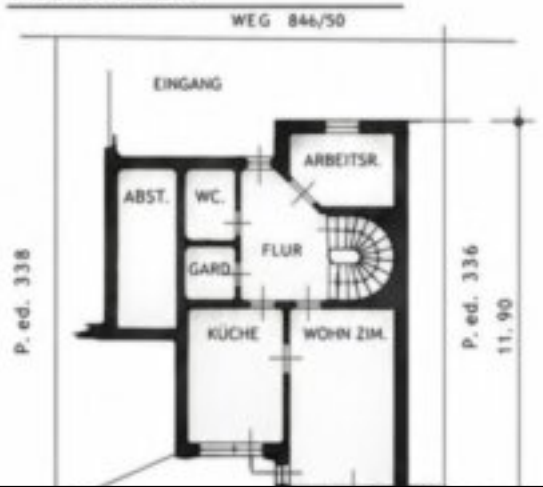
KELLERGESCHOSS
SCANTINATO H2.50



1. STOCK
1. PIANO Hm 2.20



ERDGESCHOSS
PIANO TERRA H2.50



Dettagli

Prezzo d’acquisto	790'000 €
Superficie m	216.0

Descrizione

In posizione tranquilla e soleggiata in Maranza, lungo la via Grünwald, proponiamo in vendita questa curata villetta a schiera, ideale per chi desidera vivere a stretto contatto con la natura e le montagne dell’Alto Adige.

Durante l’inverno la pista da sci si trova praticamente davanti a casa, mentre in estate la zona offre splendidi sentieri escursionistici, tour in mountain bike e numerose possibilità di svago immersi nella natura. La posizione tranquilla e molto soleggiata rende questa proprietà un perfetto rifugio per chi cerca relax e qualità di vita.

L’immobile è stato completamente ristrutturato circa dieci anni fa e si presenta in ottime condizioni manutentive. Gli ambienti sono spaziosi, luminosi e distribuiti su più livelli.

Al piano terra si trovano una cucina con stufa Pertinger di alta qualità, un accogliente soggiorno separato con tradizionale stufa a olle e accesso diretto alla terrazza soleggiata, una luminosa veranda e un WC di servizio.

Al primo piano si trovano due camere da letto con balcone e due bagni.

Il sottotetto mansardato offre inoltre due ulteriori stanze multifunzionali.

Completano la proprietà un ampio garage con spazio aggiuntivo per sci, biciclette e attrezzature sportive, una cantina e il locale tecnico con riscaldamento autonomo a gasolio.

L’immobile non è convenzionato ed è quindi ideale sia come abitazione principale sia come esclusiva casa vacanze nel cuore delle montagne altoatesine.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobili/villetta-a-schiera-soleggiata-dal-tipico-fascino-alpino

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Offerenti

Ruth Immobilien s.r.l.
Via del Paese 12
39040 Varna

Tel.
+39 0472 970090

□