

# Ski-In / Ski-Out - Villetta a schiera in posizione soleggiata e tranquilla

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Maranza
Camere	6
Prezzo d'acquisto	950'000 €
Superficie m	216.0
Anno di costruzione	1989
ID	IW105736











































































## Dettagli

Prezzo d'acquisto	950'000 €
Superficie m	216.0

## Descrizione

Proponiamo in vendita a Maranza, in □Via Grünwald 7 a Maranza□ è in vendita una splendida villetta a schiera che unisce la comodità della pista da sci adiacente con ampi spazi abitativi e

una posizione unica per chi ama la montagna.

#### Punti di forza dell'immobile

Ski-In / Ski-Out ☐ accesso diretto alla pista da sci

Non convenzionato ☐ utilizzabile come seconda casa o casa vacanze

Completamente ristrutturato circa 10 anni fa ☐ (tende interne sostituite di recente)

Posizione molto soleggiata e tranquilla, con esposizione est-ovest

Condizioni eccellenti - nuovi pavimenti in cucina e terrazza, terrazza rifatta due anni fa

L'immobile si estende su vari livelli come segue:

#### Piano interrato

Ampio garage con posto auto e molto spazio per deposito sci, biciclette, ecc.

Cantina/vano vini con finestra

Locale caldaia

#### Piano terra

Ingresso spazioso con guardaroba

Legnaia accanto alla porta d'ingresso ☐ comoda e funzionale

Cucina con pregiata stufa ☐ Pertinger

Soggiorno separato con ☐ stufa a olio ☐ e accesso diretto alla terrazza

Luminoso giardino d'inverno

Locale lavanderia e WC di servizio

#### Primo piano

Due camere da letto, entrambe con balcone

Camera padronale con ampio bagno privato (doccia e vasca da bagno)

Ulteriore bagno finestrato

#### Mansarda/Soffitta

Spazio ampio con due locali aggiuntivi – ideale come studio, hobby o stanze ospiti

Riscaldamento

Riscaldamento autonomo a gasolio

Questa casa a schiera è la soluzione ideale per famiglie oppure come residenza per le vacanze – con accesso diretto alle piste da sci e in una posizione da sogno a Maranza.

Maggiori informazioni qui: [https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/ski-in-ski-out---villetta-a-schiera-in-posizione-soleggiata-e-tranquilla\\_20856](https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/ski-in-ski-out---villetta-a-schiera-in-posizione-soleggiata-e-tranquilla_20856)

Ruth Immobilien  
Dorfstraße 12 / Via del Paese  
39040 Vahrn / Varna (BZ)  
Tel. +39 0472 970090

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Piazza Walther 2  
39100 BOLZANO

Tel.

---

+39 0471 090790

Fax.

+39 0471 090791

