

Ski-In / Ski-Out - Villetta a schiera in posizione soleggiata e tranquilla

Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento

Località Maranza

Camere

Prezzo d'acquisto 1'100'000 €

Superficie m 216.0 Anno di costruzione 1989

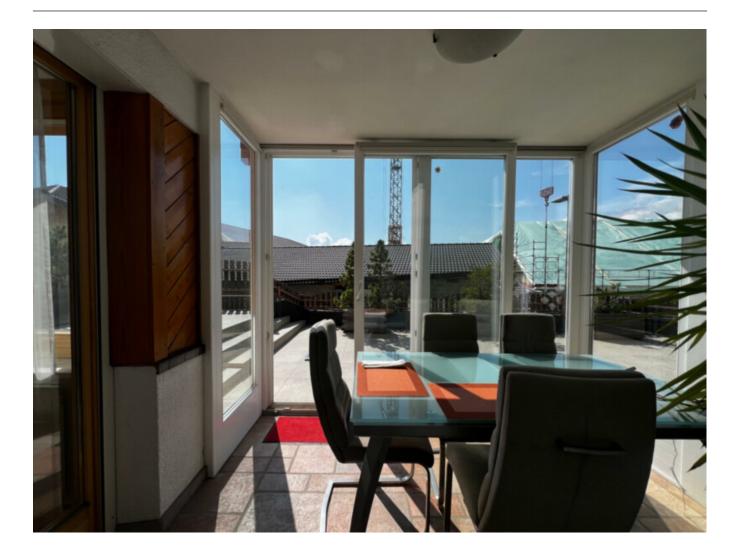
ID IW105736



























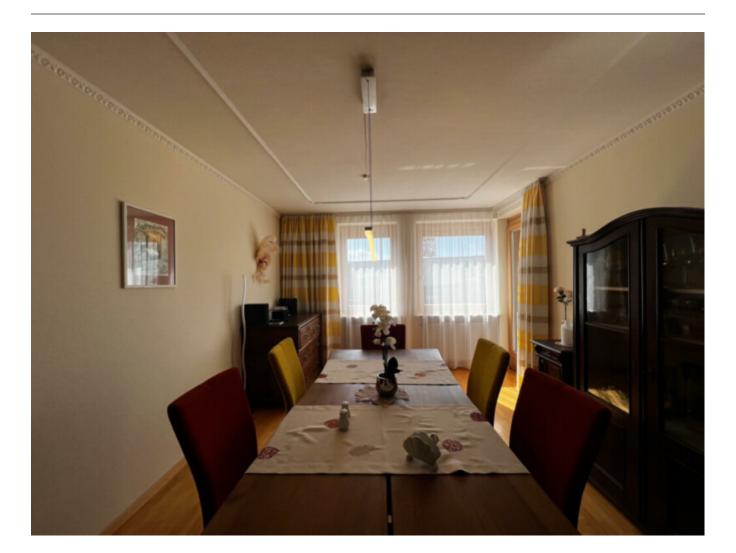




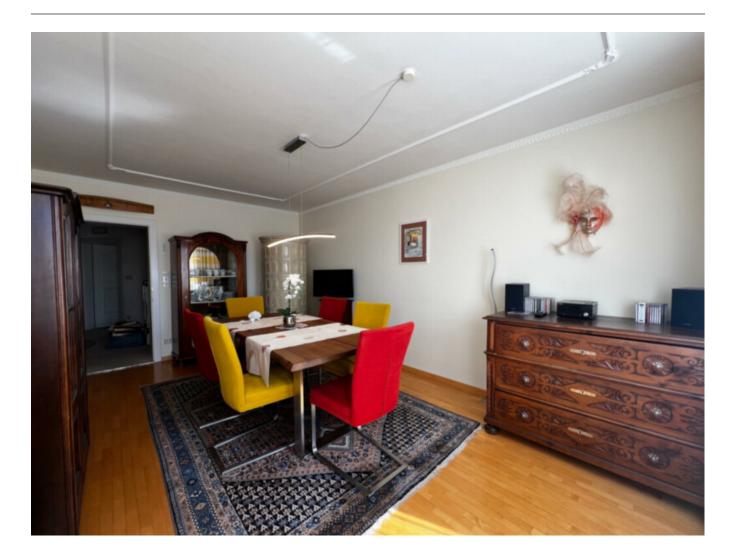




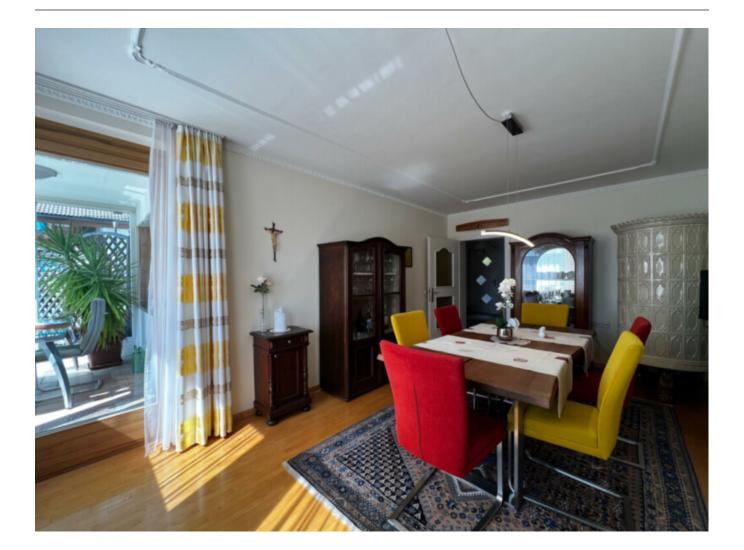




































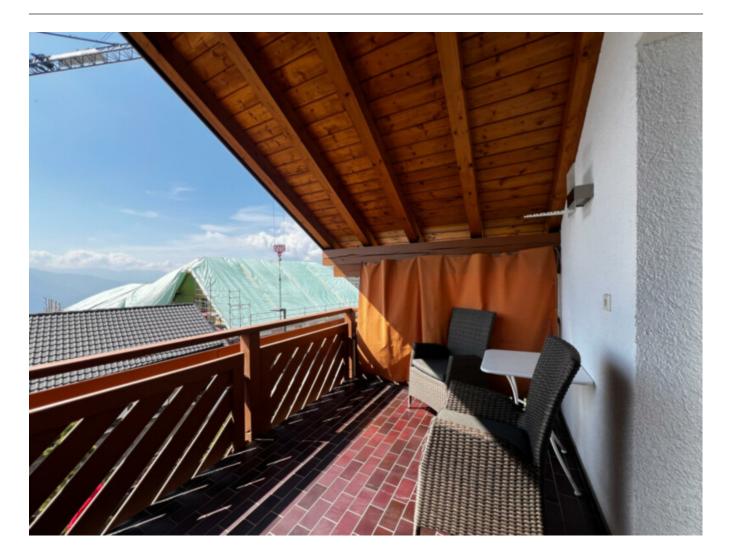




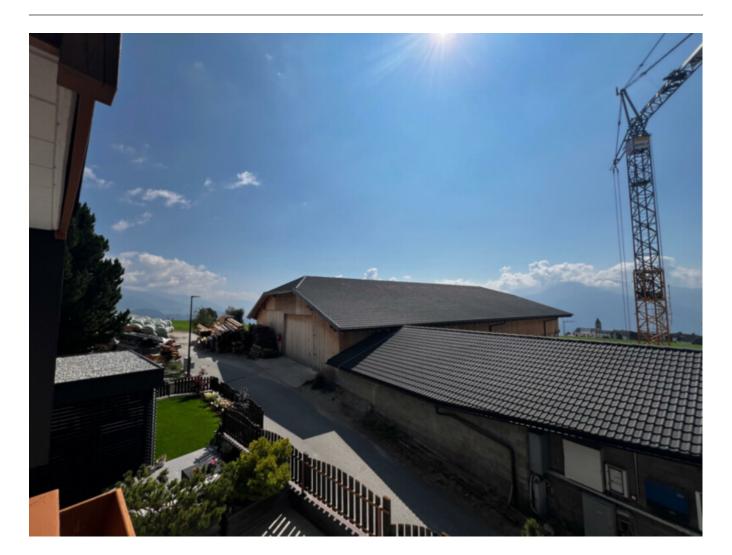








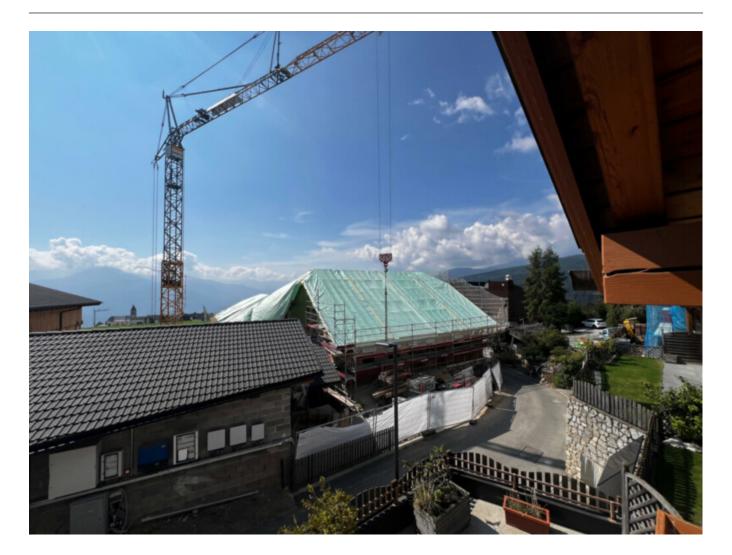




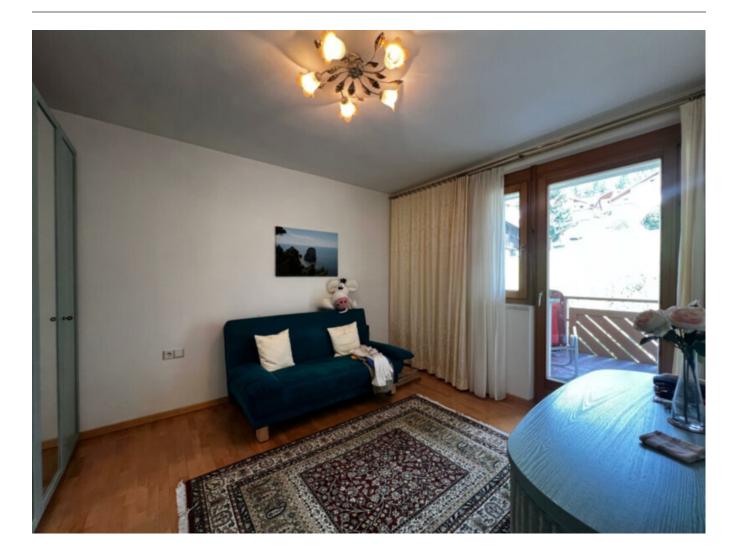




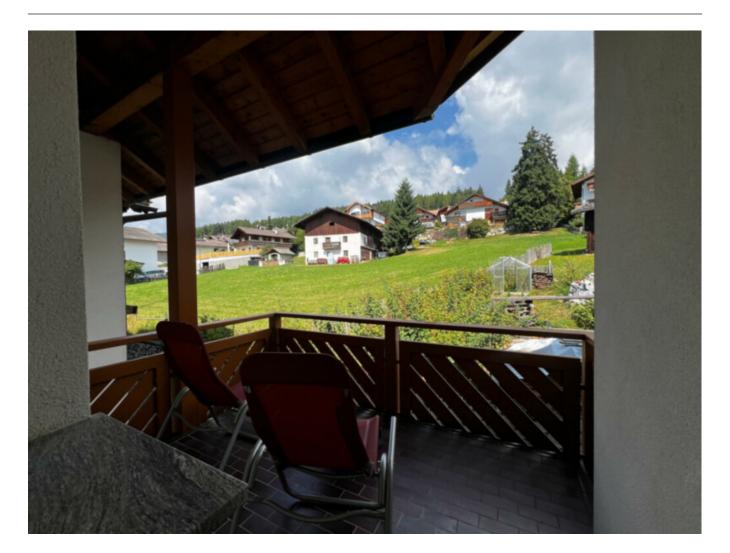




















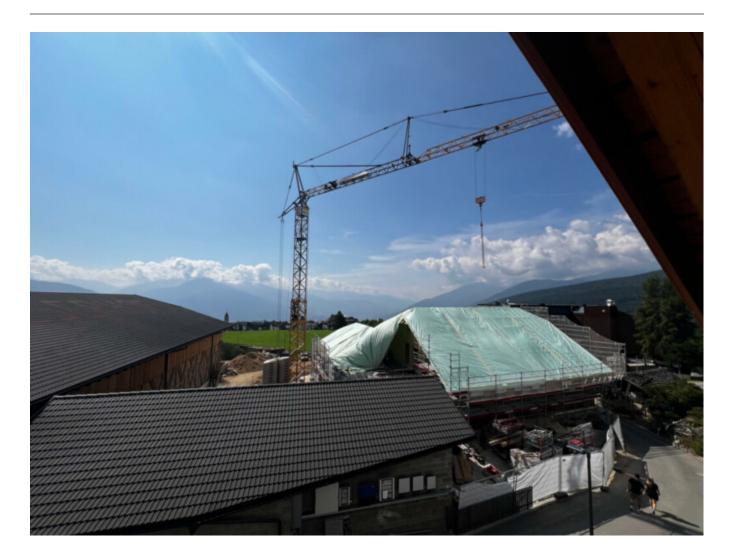




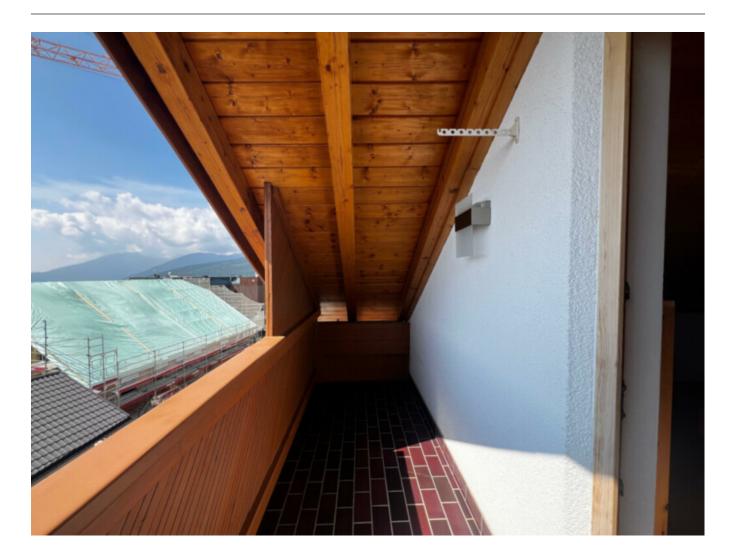








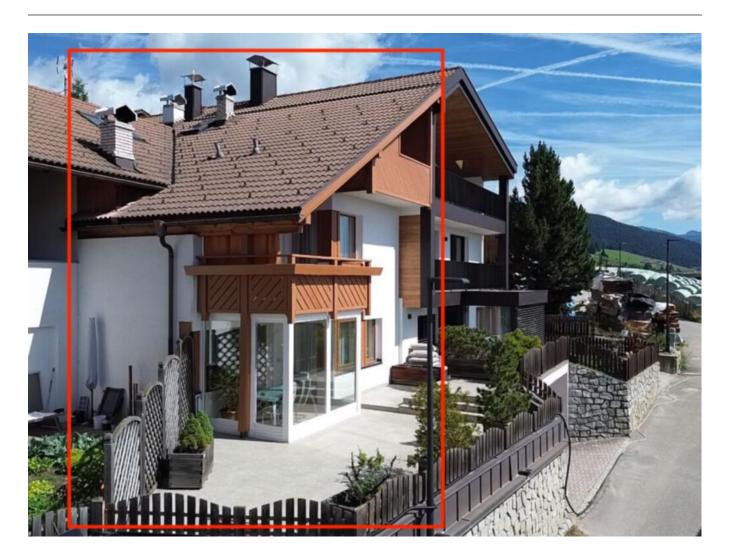




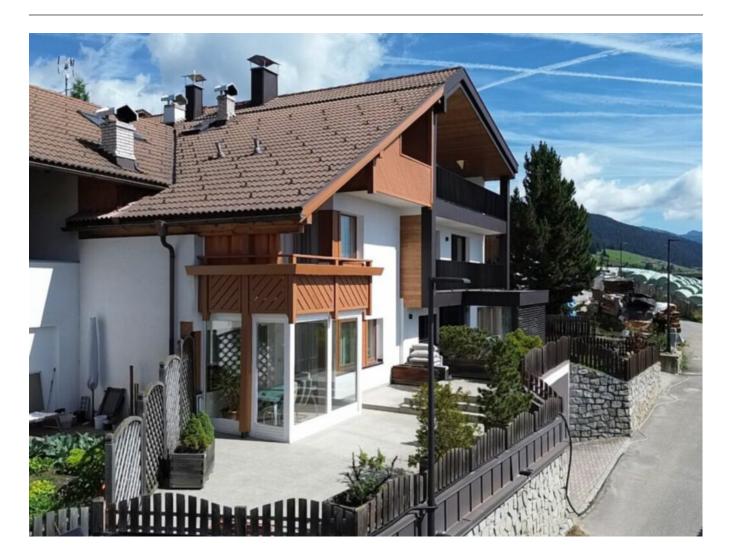








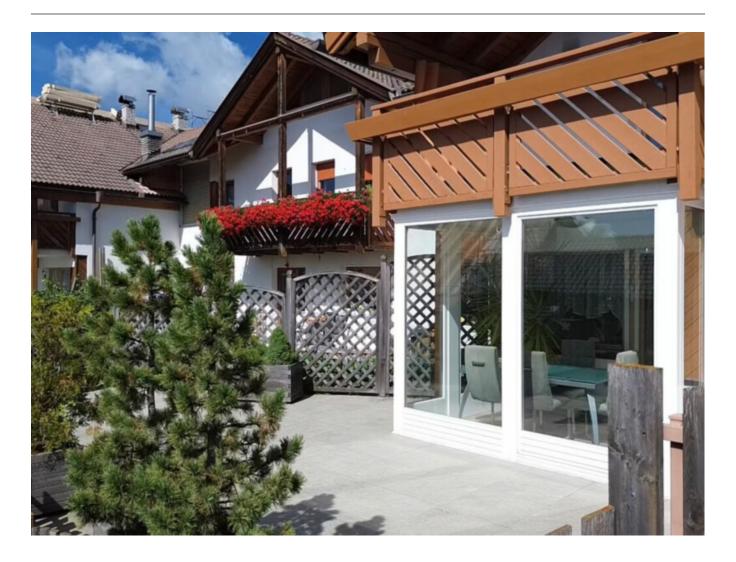












Dettagli

Prezzo d'acquisto 1'100'000 € Superficie m 216.0

Descrizione

Proponiamo in vendita a Maranza, in 🖂 Grünwald 7 a Maranza 🖻 in vendita una splendida villetta a schiera che unisce la comodità della pista da sci adiacente con ampi spazi abitativi e



una posizione unica per chi ama la montagna.

Punti di forza dell'immobile

Ski-In / Ski-Out accesso diretto alla pista da sci
Non convenzionato utilizzabile come seconda casa o casa vacanze
Completamente ristrutturato circa 10 anni fa (tende interne sostituite di recente)
Posizione molto soleggiata e tranquilla, con esposizione est-ovest
Condizioni eccellenti - nuovi pavimenti in cucina e terrazza, terrazza rifatta due anni fa

L'immobile si estende su vari livelli come segue:

Piano interrato

Ampio garage con posto auto e molto spazio per deposito sci, biciclette, ecc. Cantina/vano vini con finestra Locale caldaia

Piano terra

Ingresso spazioso con guardaroba Legnaia accanto alla porta d'ingresso comoda e funzionale Cucina con pregiata stufa Pertinger Soggiorno separato con stufa a olle accesso diretto alla terrazza Luminoso giardino d'inverno Locale lavanderia e WC di servizio

Primo piano

Due camere da letto, entrambe con balcone Camera padronale con ampio bagno privato (doccia e vasca da bagno) Ulteriore bagno finestrato

Mansarda/Soffitta



Spazi	o ampio	con due	locali	aggiuntivi	- ideale	come	studio.	hobby	o stanze	ospiti
- P ~	O 4p.o			٠٠٠, ٥, ١٠٠٠ ١٠٠٠			500.0.0,	,	0 3 00	0 5 p . c .

Riscaldamento

Riscaldamento autonomo a gasolio

Questa casa a schiera è la soluzione ideale per famiglie oppure come residenza per le vacanze - con accesso diretto alle piste da sci e in una posizione da sogno a Maranza.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/ski-in-ski-out---villetta-a-schiera-in-posizione-soleggiata-e-tranquilla_20856

Ruth Immobilien Dorfstraße 12 / Via del Paese 39040 Vahrn / Varna (BZ) Tel. +39 0472 970090

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l. Piazza Walther 2 39100 BOLZANO

Tel.



Immoweb



+39 0472 970090

Fax.

+39 0472 970091