

Ski-In / Ski-Out - Villetta a schiera in posizione soleggiata e tranquilla a Maranza

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Maranza
Camere	6
Prezzo d'acquisto	1'200'000 €
Superficie m	216.0
Anno di costruzione	1989
ID	IW105736





















































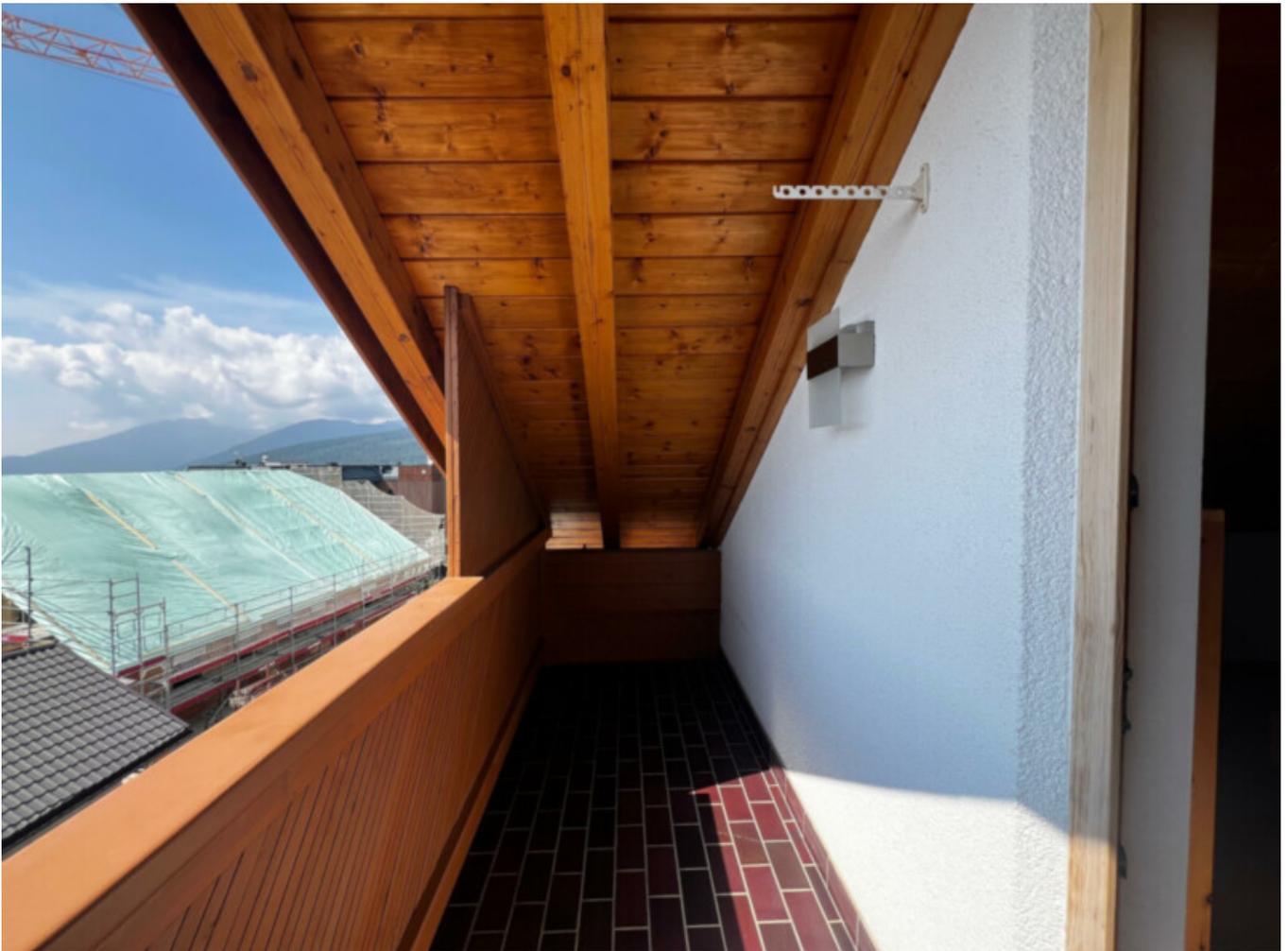












Dettagli

Prezzo d'acquisto	1'200'000 €
Superficie m	216.0

Descrizione

Proponiamo in vendita a Maranza, in Via Grünwald 7 a Maranza è in vendita una splendida villetta a schiera che unisce la comodità della pista da sci adiacente con ampi spazi abitativi e una posizione unica per chi ama la montagna.

Punti di forza dell'immobile

Ski-In / Ski-Out ☒ accesso diretto alla pista da sci

Non convenzionato ☒ utilizzabile come seconda casa o casa vacanze

Completamente ristrutturato circa 10 anni fa (tende interne sostituite di recente)

Posizione molto soleggiata e tranquilla, con esposizione est-ovest

Condizioni eccellenti - nuovi pavimenti in cucina e terrazza, terrazza rifatta due anni fa

L'immobile si estende su vari livelli come segue:

Piano interrato

Ampio garage con posto auto e molto spazio per deposito sci, biciclette, ecc.

Cantina/vano vini con finestra

Locale caldaia

Piano terra

Ingresso spazioso con guardaroba

Legnaia accanto alla porta d'ingresso ☒ comoda e funzionale

Cucina con pregiata stufa Pertinger

Soggiorno separato con stufa a olio e accesso diretto alla terrazza

Luminoso giardino d'inverno

Locale lavanderia e WC di servizio

Primo piano

Due camere da letto, entrambe con balcone

Camera padronale con ampio bagno privato (doccia e vasca da bagno)

Ulteriore bagno finestrato

Mansarda/Soffitta

Spazio ampio con due locali aggiuntivi - ideale come studio, hobby o stanze ospiti

Dotazioni & comfort

Riscaldamento autonomo a gasolio

Esposizione est-ovest per un'irradiazione solare ottimale

Terrazza spaziosa con pavimentazione nuova

Atmosfera accogliente in stile alpino con comfort moderni

Questa casa a schiera è la soluzione ideale per famiglie oppure come residenza per le vacanze - con accesso diretto alle piste da sci e in una posizione da sogno a Maranza.

Per ulteriori informazioni o per fissare una visita siamo sempre volentieri a Sua disposizione.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/ski-in-ski-out---villetta-a-schiera-in-posizione-soleggiata-e-tranquilla-a-maranza_20856

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.
Piazza Walther 2
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0472 970090

Fax.
+39 0472 970091

□