Aparthotel in vendita in Alta Val Venosta

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Gastronomia / Hotel
Località	Malles Venosta
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie netta m	1234.0
Anno di costruzione	1983
ID	IW94294

Dettagli

Prezzo d’acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie netta m	1234.0
Posti macchina	12

Arredo

Uso giardino	
Ammobiliato	Ammobiliato
Riscaldamento	Teleriscaldamento

Descrizione

L'hotel è situato in una posizione tranquilla e soleggiata nel centro di Burgusio, una frazione di Malles.

La casa è stata parzialmente ristrutturata nel 2021 ed è in ottime condizioni. È composta da un seminterrato, un piano terra e altri 3 piani.

Nel seminterrato si trova un'area sauna con sauna a infrarossi, sauna a vapore, sauna finlandese e biosauna. Nel seminterrato si trova anche un appartamento per le vacanze con accesso esterno e un deposito sci con scalda scarponi.

Al piano terra si trovano la reception, la sala colazione, la cucina, una terrazza e un appartamento privato; la sala colazione può ospitare circa 26 persone.

Al primo piano si trovano 4 appartamenti per vacanze e una camera per gli ospiti;

Al secondo piano si trovano 5 appartamenti per vacanze e una camera per gli ospiti;

Al terzo piano si trova una mansarda;

In sintesi, l'aparthotel dispone di 10 appartamenti per vacanze e 2 camere singole, oltre a un appartamento privato.

Tutti gli appartamenti sono stati progettati con cura e individualmente dai proprietari in stile moderno e sono tutti dotati di balcone. Nel 2021, i bagni dei singoli appartamenti sono stati installati di recente e dotati di materiali di alta qualità.

L'immobile è dotato di un ascensore e di un sistema di aspirazione.

L'edificio è attualmente riscaldato a pellet e l'allacciamento al teleriscaldamento nel seminterrato è già stato realizzato.

Davanti all'immobile si trova un ampio parcheggio con 12 posti auto.

Offerenti

Wellenzohn Immobilien KG
Göflanerstrasse Nr. 33
39028 Silandro

Tel.
0473 620300

Fax.
0473 620234

□