

Posizione perfetta, pronto per partire: il tuo Aparthotel 3 stelle superior a Burgeis ti aspetta!

Dati di base

Tipologia dell'oggetto

Località

Prezzo d'acquisto

ID

Gastronomia / Hotel

Malles Venosta

Prezzo a richiesta

IW103512





































































Dettagli

Prezzo d'acquisto Prezzo a richiesta

Arredo

Pavimento	Parquet
Uso giardino	
Ammobiliato	Ammobiliato
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Un Aparthotel 3 stelle superior è in vendita nel comune di Malles, nella frazione di Burgeis – e si trova in condizioni impeccabili che vi permettono di partire subito! Questa proprietà unica si distingue per la sua posizione straordinaria ai piedi della rinomata zona sciistica e escursionistica di Watles, ben collegata con impianti di risalita moderni e un servizio navetta per gli sciatori. Burgeis, grazie all'ottima accessibilità e alle due stagioni – estate e inverno – offre costantemente alti numeri di pernottamenti e una domanda turistica eccellente. Con questa infrastruttura perfetta, potrete avviare immediatamente l'attività e sfruttare appieno il potenziale dell'Aparthotel senza alcun ritardo.

L'hotel è stato completamente ristrutturato nel 2021 ed è in perfette condizioni. Comprende un totale di 10 appartamenti vacanze, 2 camere singole e un ampio appartamento privato. L'edificio si sviluppa su quattro piani e, una volta scaduti i 7 anni di destinazione d'uso turistico ancora validi, c'è la possibilità di cambiare la destinazione, ad esempio, trasformandolo in abitazioni – un potenziale enorme per sviluppi futuri.

Nel seminterrato troverete un lussuoso centro benessere con sauna infrarossi, sauna turca, sauna finlandese e sauna bio, un deposito sci e un appartamento vacanze con ingresso separato. Al piano terra si trovano la reception, una sala colazioni con 26 posti a sedere e un appartamento privato di circa 116 m². Ai piani superiori ci sono gli appartamenti vacanze moderni e le camere singole, tutte dotate di balcone privato.

L'Aparthotel è dotato di ascensore e sistema centralizzato di aspirazione. Davanti all'edificio si trova un ampio parcheggio con spazio per 12 auto. L'edificio è attualmente riscaldato tramite una stufa a pellet, con un collegamento alla rete di teleriscaldamento già disponibile.

Approfittate di questa opportunità unica di acquistare un hotel perfettamente attrezzato in una regione in crescita – e partite subito!

Offerenti



Immobilen Regensburger SRL

Hauptstr. 104b
39028 Silandro

Tel.
+39 0473 730000

Cell.
+39 351 691 6108

