

Complesso edilizio storico: casa residenziale con fabbricato agricolo e terreno circostante in vendita a Laudes

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Malles Venosta
Prezzo d'acquisto	490'000 €
Terreno m	617.0
ID	IW111613























KELLERGECHOSS



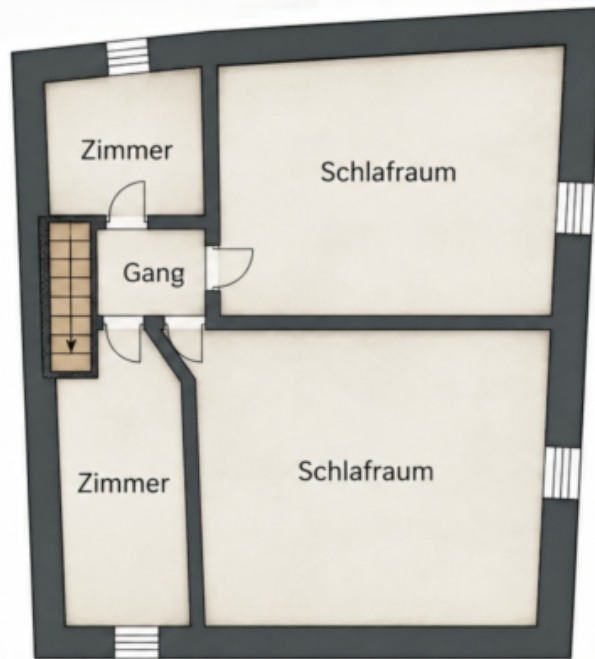
ERDGESCHOSS



1. STOCK



2. STOCK







Dettagli

Prezzo d'acquisto	490'000 €
Terreno m	617.0
Giardino m	460.0

Arredo

Uso giardino

Munito di cantina

Sì

Descrizione

In vendita un complesso edilizio storico situato all'ingresso del paese di Laudes, nel comune di Malles Venosta, le cui origini risalgono al XVII secolo. Le proprietà sono costituite da un ampio edificio residenziale e da un ex fabbricato agricolo con annessa area cortiliva.

L'edificio residenziale ha una superficie lorda di circa 330 m² ed è così suddiviso:

- Piano interrato: cantina di pietra
- Piano terra: ufficio, sala soggiorno, cucina, dispensa, bagno
- Primo piano: 2 stanze, sala soggiorno, lavanderia, bagno
- Piano sottotetto: 2 stanze, 2 camere da letto

L'edificio residenziale è completato dall'ex fabbricato agricolo, con una superficie lorda di 129 m² e una cubatura edificata di circa 387 m³. Esso comprende:

- Piano interrato: stalla
- Piano terra: fienile

Insieme a un'ampia area verde di circa 460 m², si configura un complesso edilizio unitario, ricco di carattere e con un notevole potenziale di sviluppo.

Offerenti



Wellenzohn Immobilien KG
Göflanerstrasse Nr. 33
39028 Silandro

Tel.
0473 620300

Fax.
0473 620234

□