Appartamento a Malles Venosta

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Malles Venosta
Classe energetica	A
Stato	Nuovo
ID	IW98757



Wohnanlage Soleana

Traumhafte Wohnanlage am Sonnenhang im Oberen Vinschgau - Südtirol

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in unserer einzigartigen **Wohnanlage Soleana** im malerischen **Vinschgau**, Südtirol. Auf der schönen Sonnenseite des Tales und auf Augenhöhe des bekannten Tartscher Bühel, genießen Sie abseits von Durchfahrtsstraßen in der absoluten Ruhelage eine **atemberaubende Aussicht** auf das majestätische **Ortlergebirge**, bis hin zu den Schweizer Bergen des Münstertals und den Anblick des schönen **„Südtiroler Matterhorns"** Mont Pitschn im Schlinigertal.





Immobilienservice GmbH - I - 39026 Prad am Stj. - Kreuzweg Nr. 2/11 - Vinschgau - Telefon +39 345 6968148 - Email: augustin@immobilienservice.bz.it

Die ideale Lage für Familien, und für Feriendomizil

- Anschluss an öffentliche Verkehrsmittel- Bahn und Busverkehr	8 Minuten Fußweg
- Grundschule	2 Minuten Fußweg
- Kindergarten, Hauptschule, Sportschule, Soziale Infrastrukturen	10 Minuten Fußweg
- Hauptort des oberen Vinschgau Mals	10 Minuten Fußweg
- Schweiz:	20 Minuten
- Österreich:	30 Minuten entfernt
- Kurstadt Meran:	50 Minuten entfernt
- Gardasee:	2,5 Std entfernt



Eldorado für Freizeitaktivisten



- Sportwell Mals: Schwimm- und Sportzone mit Wellness, Sauna, Freizeit und Sportanlagen, Tennis und Fußballfeld unter dem Panorama der umliegenden Bergwelt	10 Minuten Fußweg
- Langlaufcenter Schlinig	20 Minuten
- Skigebiet Watles	20 Minuten
- Skigebiete Schöneben – Nauders- Sulden	30 Minuten
- Radfahrstrecken des Vinschgaues	direkte Anbindung
- Kitesurfen am Reschensee und Haidersee	20 Minuten
- Berg und Wandertouren – Sulden – Langtaufertal – Matschertal – Schlinigertal	direkte Nähe
- Gut geführte Berghütten und bewirtschaftete Almen für Wandererbegeisterte	direkte Nähe
- Anschluss an alle Sportanlagen mit Bahnverkehr und Bus	10 Minuten Fußweg

Immobilienservice GmbH - I - 39026 Prad am Stj. - Kreuzweg Nr. 2/11 - Vinschgau - Telefon +39 345 6968148 - Email: augustin@immobilienservice.bz.it

Konzept der Wohnanlage:

Die Wohnanlage besteht aus 5 Wohngebäuden

4 Wohngebäude mit jeweils einer Wohnung je Stockwerk
- gesamt 3 Wohnungen

1 Wohngebäude mit jeweils zwei Wohnungen je Stockwerk
- gesamt 6 Wohnungen

Gemeinsame Tiefgarage und besonders großzügige Kellerräume für jede Wohnung

Jede Wohnung hat einen individuellen Außenzugang



Immobilienservice GmbH - I - 39026 Prad am Stj. - Kreuzweg Nr. 2/11 - Vinschgau - Telefon +39 345 6968148 - Email: augustin@immobilienservice.bz.it

NACHHALTIGKEIT UND QUALITÄT



-KlimaHaus Klasse A Nature
-Autarke Heizanlage und großzügige Fotovoltaikanlage
-Südtiroler Handwerksbetriebe, die für höchste Qualität und Nachhaltigkeit stehen bei der Bauausführung garantieren
-Bauträgerbetrieb mit 30-jähriger Erfahrung mit Tätigkeit im oberen Vinschgau

FAMILIENORIENTIERTES UND LEISTBARES WOHNEN



-Große Wohnflächen
-Sonnenausgerichtete weitläufige Panorama-Terrassen
-Geräumige Keller und Garagenstellplätze
-Ruhezone für Familien angeschlossen an die Wohnanlage

IHR NEUES ZUHAUSE ERWARTET SIE!

Unsere Wohnanlage vereint Natur, Ruhe und erstklassige Infrastruktur. Starten Sie ein neues Kapitel in Ihrem Leben und genießen Sie Wohnkomfort auf höchstem Niveau in einer der schönsten Regionen Südtirols.

Immobilienservice GmbH - I - 39026 Prad am Stj. - Kreuzweg Nr. 2/11 - Vinschgau - Telefon +39 345 6968148 - Email: augustin@immobilienservice.bz.it


Süd-West Ansicht - Haus 1+2
Haus 2
Haus 1



Immobilienservice GmbH - I - 39026 Prad am Stj. - Kreuzweg Nr. 2/11 - Vinschgau - Telefon +39 345 6968148 - Email: augustin@immobilienservice.bz.it



Immobilienservice GmbH - I - 39026 Prad am Stj. - Kreuzweg Nr. 2/11 - Vinschgau - Telefon +39 345 6968148 - Email: augustin@immobilienservice.bz.it

Gartenansicht Wohnung 14



Gartenansicht Wohnung 6



Immobilienservice GmbH - I - 39026 Prad am Stj. - Kreuzweg Nr. 2/11 - Vinschgau - Telefon +39 345 6968148 - Email: augustin@immobilienservice.bz.it

Terrassenansicht Wohnung 10



Immobilienservice GmbH - I - 39026 Prad am Stj. - Kreuzweg Nr. 2/11 - Vinschgau - Telefon +39 345 6968148 - Email: augustin@immobilienservice.bz.it

Terrassenansicht Wohnung 19



Immobilienservice GmbH - I - 39026 Prad am Stj. - Kreuzweg Nr. 2/11 - Vinschgau - Telefon +39 345 6968148 - Email: augustin@immobilienservice.bz.it



Descrizione

Unsere Wohnanlage vereint Natur, Ruhe und erstklassige Infrastruktur. Starten Sie ein neues Kapitel in Ihrem Leben und genießen Sie Wohnkomfort auf höchstem Niveau in einer der schönsten Regionen Südtirols.
Facebook

Wohnanlage Soleana
Am Sonnenhang der Gemeinde Mals

Wir stellen Ihnen Eindrücke unserer neuen Wohnanlage vor, bei welcher familienfreundliches und leistbares wohnen an erster Stelle stehen.

Beeindruckend große Flächen für ein familienorientiertes Wohnen
Sonnenausgerichtete weitläufige Außenflächen
Geräumige Keller und Hobbyräume
Großzügige Garagenflächen
Ruhezone für Familien angeschlossen an die Wohnanlage

Idealste Wohnlage für Familien

o Anschluss öffentliche Verkehrsmittel – Bahn und Busverkehr 8 Minuten Fußweg
o Grundschule 2 Minuten Fußweg
o Kindergarten Hauptschule Sportschule Soziale Infrastrukturen 10 Minuten Fußweg
o Hauptort des oberen Vinschgau Mals 10 Minuten Fußweg
o Schweiz: 20 Minuten entfernt
o Österreich: 30 Minuten entfernt
o Kurstadt Meran: 45 Minuten entfernt
o Gardasee: 2 Stunden entfernt

Absolutes Eldorado für Freizeit und Sport

o Topmoderne Schwimm- und Sportzone – SportWell Mals – Schwimmzentrum mit Wellness, Sauna, Freizeit und Sportanlagen – Tennis – Fußballfeld unter dem Panorama der umliegenden Bergwelt 10 Minuten Fußweg
o Langlaufcenter Schlinig 20 Minuten
o Skigebiet Watles 20 Minuten
o Skigebiete Schöneben – Nauders – Sulden 30 Minuten

o Radfahrstrecken des Vinschgaues direkte Anbindung
o Kitesurfen am Reschensee und Haidersee 20 Minuten
o Berg und Wandertouren – Sulden – Langtaufertal – Matschertal – Schlinigertal direkte Nähe
o Gut geführte Berghütten und bewirtschaftete Almen für Wandererbegeisterte direkte Nähe
o Anschluss an alle Sportanlagen mit Bahnverkehr und Bus 10 Minuten Fußweg

Offerenti

Tel.
0473617050

Cell.
0039 345 696 81 48

□