

Esclusivo appartamento quadrilocale con terrazza e vista sull'Ortles a Malles

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Malles Venosta
Via, N°	Dr.-Heinrich-Flora-Straße 55
Camere	1
Piano	2
Prezzo d'acquisto	265'000 €
Superficie m	57.6
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW109422







Prezzi

Prezzo d'acquisto 265'000 €

Superfici

Superficie m 57.6

Superficie netta m 35.4

Cantina m 3.9

Balcone/Terrazza m 18.3

Numero superfici

Camere da letto 1

Bagni 1

Posti macchina 2

Arredo

Usò giardino

Tipo di riscaldamento A pavimento

Climatizzato

Munito di cantina Sì

Descrizione

Mansarda monolocale con terrazza e vista sull'Ortles

Questo affascinante monolocale mansardato, situato all'ultimo piano del nuovo progetto residenziale Maleum, coniuga un'abitazione compatta con una sensazione abitativa particolarmente piacevole. La distribuzione interna ben studiata crea un ambiente accogliente per chi attribuisce valore alla qualità, alla posizione e a una vista di grande impatto.

La luminosa zona giorno offre spazio per vivere, dormire e mangiare all'interno di un concetto abitativo armonioso. Le ampie aperture garantiscono molta luce naturale e conducono direttamente alla terrazza privata. Da qui si apre una splendida vista verso l'Ortles, che conferisce a questo appartamento un particolare valore aggiunto emozionale.

L'appartamento si presta idealmente come abitazione pratica con grande potenziale di rifugio personale, come casa vacanze oppure come investimento di valore in un moderno edificio di nuova costruzione. La costruzione di alta qualità, le dotazioni contemporanee e i vantaggi di un progetto nuovo rendono questa unità un'interessante opportunità per acquirenti che cercano la massima qualità abitativa in uno spazio ben proporzionato.

Una casa compatta con vista, ideale per chi apprezza l'abitare moderno, una terrazza soleggiata e la vista speciale sul mondo montano altoatesino.

Si tratta di un immobile libero, adatto anche come seconda casa. Senza provvigione ed esclusivamente presso di noi!

Offerenti



Immobilien Regensburger SRL

Hauptstr. 104b
39028 Silandro

Tel.
+39 0473 730000

Cell.
+39 351 691 6108

