

Appartamento trilocale attrattivo a Malles con ampio giardino e vista sull'Ortles in posizione soleggiata privilegiata

Dati di base

| | |
|------------------------|----------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano terra |
| Località | Malles Venosta |
| Camere | 3 |
| Piano | 1 |
| Prezzo d'acquisto | 350'000 € |
| Superficie m | 106.7 |
| Anno di costruzione | 2007 |
| ID | IW109066 |



























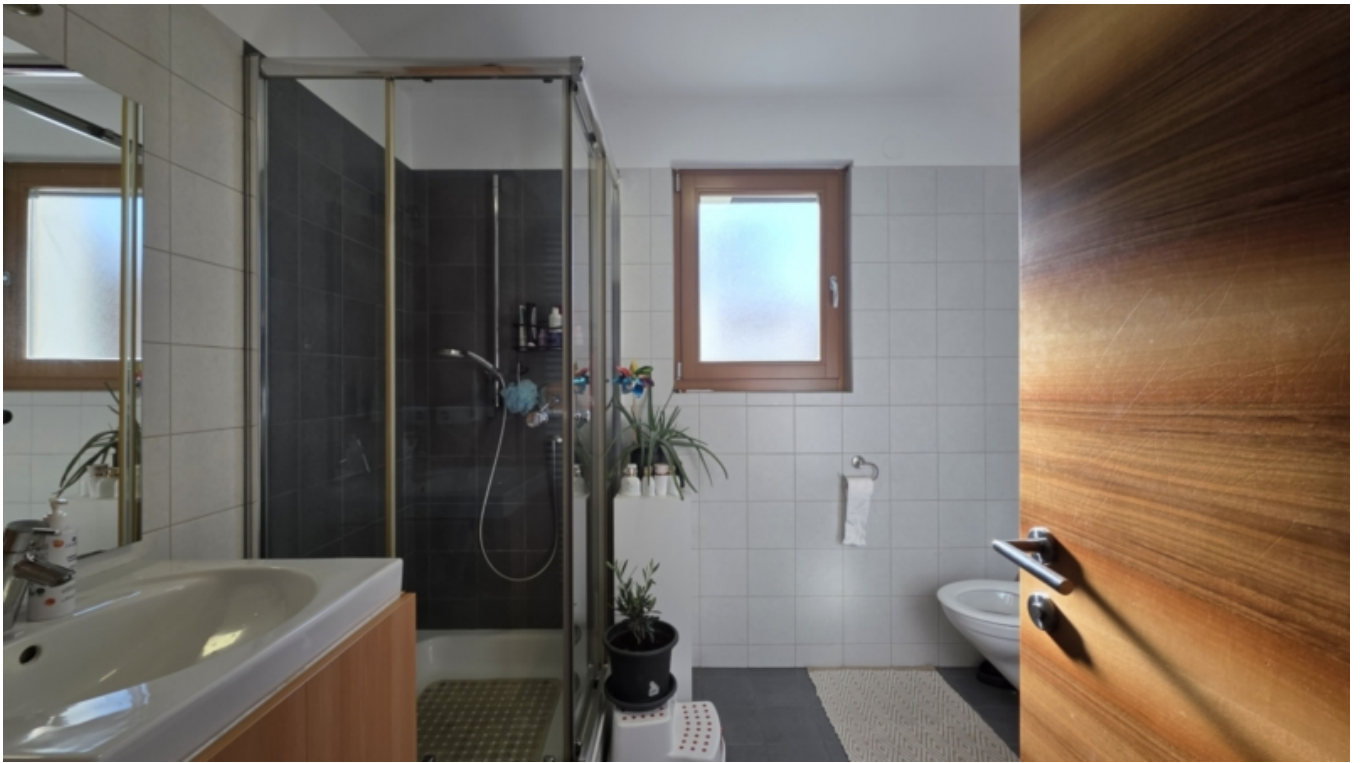














Prezzi

Prezzo d'acquisto 350'000 €

Superfici

Superficie m 106.7

Superficie netta m 68.5

Giardino m 144.7

Cantina m 7.5

Balcone/Terrazza m 29.5

Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 1

Arredo

Uso giardino

Ammobiliato Semi ammobiliato

Tipo di riscaldamento Stufa, A pavimento

Munito di cantina Sì

Descrizione

Appartamento trilocale di alta qualità in posizione privilegiata con vista sull'Ortles

Questo appartamento trilocale, posizionato in modo strategico e di pregio, colpisce per la sua eccezionale esposizione al sole su un ambito versante soleggiato, nonché per la splendida vista sull'Ortles. L'orientamento a sud garantisce ambienti luminosi e un comfort abitativo costante.

La distribuzione interna, studiata nei minimi dettagli, comprende due camere da letto, un bagno spazioso e un'ampia zona giorno con cucina integrata. L'esposizione a sud della zona living offre una vista suggestiva e crea una connessione armoniosa tra interno ed esterno.

Un elemento distintivo è rappresentato dalla terrazza antistante con accesso diretto all'ampio giardino, che offre molteplici possibilità di utilizzo.

La posizione si distingue inoltre per l'eccellente infrastruttura. Il centro del paese è comodamente raggiungibile in pochi minuti a piedi, permettendo di coniugare tranquillità e vicinanza ai servizi.

L'offerta è completata da un pratico ripostiglio con finestra e da una cantina privata, che garantiscono ulteriore spazio e aumentano il comfort abitativo.

Caratteristiche principali:

Appartamento trilocale in posizione collinare e soleggiata

Esposizione a sud con ottima luminosità
Splendida vista sull'Ortles
Due camere da letto
Bagno spazioso
Zona giorno con cucina e fronte sud
Terrazza e ampio giardino privato
Ripostiglio e cantina
Posizione centrale con breve distanza a piedi dal centro

Offerenti



Immobilien Regensburger SRL

Hauptstr. 104b
39028 Silandro

Tel.
+39 0473 730000

Cell.
+39 351 691 6108

