

Esclusivo appartamento quadrilocale mansardato con ampia terrazza e vista sull'Ortles a Malles

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Malles Venosta
Via, N°	Dr.-Heinrich-Flora-Straße 55
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	540'000 €
Superficie m	102.2
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW109054









Verkaufsfläche **102.21 m²**

4-Zimmerwohnung mit Terrasse

INKLUSIV IM PREIS

- Garagenstellplatz
- Keller

Nettowoohnfläche:	70.63 m ²
Terrassenfläche:	26.21 m ²
Garagenstellplatz:	12.50 m ²
Keller:	3.26 m ²

Prezzi

Prezzo d'acquisto **540'000 €**

Superfici

Superficie m **102.2**
 Superficie netta m **70.6**
 Cantina m **3.3**
 Balcone/Terrazza m **26.2**

Numero superfici

Camere da letto **3**
 Bagni **1**
 Posti macchina **45000**

Arredo

Usa giardino
 Tipo di riscaldamento **A pavimento**
 Climatizzato
 Munito di cantina **Sì**

Descrizione

Questo ampio appartamento quadrilocale all'ultimo piano del progetto di nuova costruzione Maleum a Malles unisce spazio, luce e una vista di grande impatto. La grande terrazza rappresenta l'elemento distintivo dell'abitazione e offre una vista suggestiva sull'Ortles.

La zona giorno open space con cucina integrata è orientata direttamente verso la terrazza, creando una connessione fluida tra interno ed esterno. Le ampie superfici vetrate valorizzano la luminosità degli ambienti e rafforzano il rapporto con il panorama.

L'unità dispone di tre camere da letto e un bagno moderno. Una delle camere ha accesso diretto alla terrazza, aggiungendo un ulteriore livello di qualità allo spazio abitativo.

La terrazza diventa il fulcro della casa e offre uno spazio ideale per vivere appieno la posizione e la vista. Questa proprietà a Malles è perfetta per chi cerca un appartamento mansardato con ampia terrazza, vista e valore nel tempo.

Offerenti



Immobilien Regensburger SRL

Hauptstr. 104b
39028 Silandro

Tel.
+39 0473 730000

Cell.
+39 351 691 6108

□