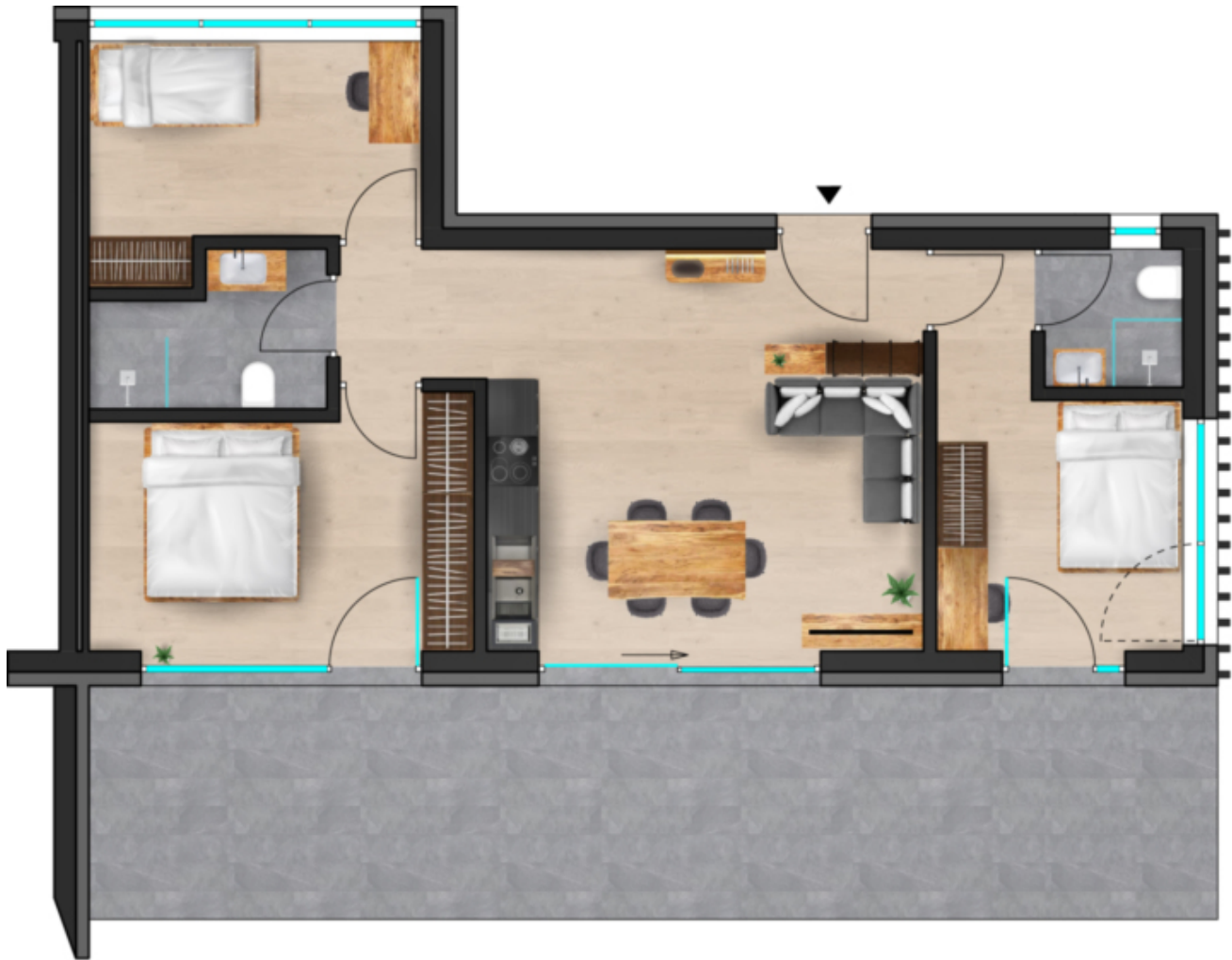


Esclusivo appartamento quadrilocale con terrazza e vista sull'Ortles a Malles

Dati di base


Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Malles Venosta
Via, N°	Dr.-Heinrich-Flora-Straße 55
Camere	3
Piano	2
Prezzo d'acquisto	525'000 €
Superficie m	99.5
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW109053











HORIZON
009
W 2 Etage

Verkaufsfläche 99.43 m²

4-Zimmerwohnung mit
Terrasse



Nettowohnfläche:	64.78 m ²
Terrassenfläche:	35.24 m ²
Garagenstellplatz:	12.50 m ²
Keller:	3.32 m ²



INKLUSIV IM PREIS

- Garagenstellplatz
- Keller

Prezzi

Prezzo d'acquisto 525'000 €

Superfici

Superficie m	99.5
Superficie netta m	64.8
Cantina m	3.3
Balcone/Terrazza m	35.3

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	1
Posti macchina	45000

Arredo

Usò giardino	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Climatizzato	
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo elegante appartamento quadrilocale al secondo piano del progetto di nuova costruzione Maleum a Malles si distingue per l'attenzione agli spazi esterni, alla vista e al comfort abitativo. La spaziosa terrazza rappresenta l'elemento centrale dell'abitazione e offre una vista straordinaria sul Re Ortles.

La zona giorno open space con cucina integrata ha accesso diretto alla terrazza, creando una continuità naturale tra interno ed esterno. Anche due camere da letto sono orientate verso la terrazza e beneficiano di luce e panorama.

L'unità è completata da una terza camera, un bagno moderno e un WC per gli ospiti. La distribuzione degli spazi è studiata per garantire funzionalità e qualità abitativa.

La grande terrazza diventa il vero punto focale della casa e offre uno spazio unico per vivere appieno la posizione e la vista sull'Ortles. Questa proprietà a Malles è ideale per chi cerca un appartamento con terrazza, vista e valore nel tempo.

Offerenti



Immobilien Regensburger SRL

Hauptstr. 104b
39028 Silandro

Tel.
+39 0473 730000

Cell.
+39 351 691 6108

□