

Esclusivo appartamento trilocale mansardato con ampia terrazza e vista panoramica a Malles

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Malles Venosta
Via, N°	Dr.-Heinrich-Flora-Straße 55
Camere	3
Piano	2
Prezzo d'acquisto	390'000 €
Superficie m	87.0
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW109052









Verkaufsfläche

86.99 m²

3-Zimmerwohnung mit
Terrasse

Nettowohnfläche:	59.88 m ²
Terrassenfläche:	22.65 m ²
Garagenstellplatz:	12.50 m ²
Keller:	3.26 m ²

INKLUSIV IM PREIS

- Garagenstellplatz
- Keller

Prezzi

Prezzo d'acquisto 390'000 €

Superfici

Superficie m 87.0
 Superficie netta m 60.0
 Cantina m 3.3
 Balcone/Terrazza m 22.7

Numero superfici

Camere da letto 2
 Bagni 1
 Posti macchina 45000

Arredo

Usò giardino
 Tipo di riscaldamento A pavimento
 Climatizzato
 Munito di cantina Sì

Descrizione

Questo esclusivo appartamento trilocale all'ultimo piano del progetto di nuova costruzione Maleum a Malles offre una sensazione abitativa ariosa e una vista di straordinaria qualità. La posizione al secondo piano apre scenari suggestivi sul paesaggio alpino, rendendolo parte integrante della quotidianità.

La zona giorno open space con cucina integrata rappresenta il fulcro dell'abitazione e si collega direttamente alla grande terrazza. Questo spazio esterno colpisce per ampiezza e per la vista panoramica mozzafiato, diventando una naturale estensione dell'ambiente interno.

L'unità dispone di due camere da letto e un bagno moderno, con una distribuzione degli spazi chiara e funzionale. Le ampie superfici vetrate garantiscono ambienti luminosi e una forte connessione con l'esterno.

Questa proprietà a Malles è ideale per chi cerca un appartamento mansardato con terrazza, vista panoramica e un elevato livello abitativo.

Offerenti



Immobilien Regensburger SRL

Hauptstr. 104b
39028 Silandro

Tel.
+39 0473 730000

Cell.
+39 351 691 6108

□