

Esclusivo appartamento quadrilocale con ampia terrazza e giardino a Malles

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Malles Venosta
Via, N°	Dr.-Heinrich-Flora-Straße 55
Camere	4
Piano	1
Prezzo d'acquisto	495'000 €
Superficie m	107.3
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW109050









Verkaufsfläche

107.28 m²

4-Zimmerwohnung mit
Terrasse
und Garten

INKLUSIV IM PREIS

- Garagenstellplatz
- Keller

Nettowoohnfläche:	70.63 m ²
Terrassenfläche:	26.21 m ²
Gartenfläche:	50.74 m ²
Garagenstellplatz:	12.50 m ²
Keller:	3.26 m ²

Prezzi

Prezzo d'acquisto 495'000 €

Superfici

Superficie m 107.3
 Superficie netta m 70.6
 Cantina m 3.3
 Balcone/Terrazza m 26.2

Numero superfici

Camere da letto 3
 Bagni 1
 Posti macchina 45000

Arredo

Usò giardino
 Tipo di riscaldamento A pavimento
 Climatizzato
 Munito di cantina Sì

Descrizione

Questo ampio appartamento quadrilocale nel progetto di nuova costruzione Maleum a Malles pone gli spazi esterni al centro del concept abitativo. La spaziosa terrazza rappresenta una naturale estensione della zona giorno e crea un'esperienza abitativa caratterizzata da apertura, sole e vista.

L'esposizione soleggiata e la vista libera sull'Ortles valorizzano ulteriormente gli spazi esterni, rendendoli parte integrante della vita quotidiana. La terrazza offre ampio spazio per il relax e la permanenza all'aperto, diventando il fulcro dell'abitare durante gran parte dell'anno.

All'interno l'unità dispone di tre camere da letto, un bagno moderno e una zona giorno open space con cucina integrata. Le grandi superfici vetrate rafforzano la connessione con l'esterno e garantiscono ambienti luminosi e accoglienti. Il giardino completa l'offerta, creando ulteriori spazi di qualità.

Questa proprietà a Malles è ideale per chi cerca un appartamento quadrilocale con ampi spazi esterni, elevata qualità costruttiva e valore nel tempo.

Offerenti



Immobilien Regensburger SRL

Hauptstr. 104b
39028 Silandro

Tel.
+39 0473 730000

Cell.
+39 351 691 6108

□