

# Esclusivo appartamento trilocale con terrazza e vista sull'Ortles a Malles

## Dati di base

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano         |
| Località               | Malles Venosta               |
| Via, N°                | Dr.-Heinrich-Flora-Straße 55 |
| Camere                 | 3                            |
| Piano                  | 1                            |
| Prezzo d'acquisto      | 365'000 €                    |
| Superficie m           | 75.0                         |
| Anno di costruzione    | 2026                         |
| Stato                  | Primo ingresso               |
| ID                     | IW109049                     |









Verkaufsfläche **74.93 m<sup>2</sup>**

3-Zimmerwohnung mit  
Terrasse

Nettowoohnfläche: 49.28 m<sup>2</sup>

Terrassenfläche: 24.92 m<sup>2</sup>

Garagenstellplatz: 12.50 m<sup>2</sup>

Keller: 3.32 m<sup>2</sup>

INKLUSIV IM PREIS

- Garagenstellplatz
- Keller

## Prezzi

Prezzo d'acquisto **365'000 €**

## Superfici

Superficie m **75.0**

Superficie netta m **49.5**

Cantina m **3.3**

Balcone/Terrazza m **25.0**

## Numero superfici

Camere da letto **2**

Bagni **1**

Posti macchina **45000**

## Arredo

Usò giardino

Tipo di riscaldamento **A pavimento**

Climatizzato

Munito di cantina **Sì**

## Descrizione

Questo elegante appartamento trilocale nel progetto di nuova costruzione Maleum a Malles si distingue per l'orientamento verso la vista, la luce e il comfort abitativo. La posizione soleggiata e la vista aperta sull'Ortles definiscono un'esperienza abitativa di grande qualità.

L'unità è composta da due camere da letto, un bagno moderno e una zona giorno open space con cucina integrata. Le ampie superfici vetrate garantiscono ambienti luminosi e creano un collegamento diretto con la spaziosa terrazza.

La terrazza rappresenta un'estensione naturale dello spazio abitativo e offre un ambiente ideale per vivere appieno la posizione e il panorama. Questa proprietà a Malles è ideale per chi cerca un appartamento trilocale con terrazza, vista e qualità abitativa duratura.

## Offerenti



Immobilien Regensburger SRL

Hauptstr. 104b  
39028 Silandro

Tel.  
+39 0473 730000

Cell.  
+39 351 691 6108

